

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 300521/2023/Kř  
UID: spuess8c16afed

Vyřizuje.: Ing. Lenka Křikavová  
Tel.: 725 949 634  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.krikavova@spucr.cz

AGRO Podlesí a.s.  
Červené Janovice 55  
285 42 Červené Janovice

Datum: 27.7.2023

## **OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 5N11/45 ZE DNE 1.1.2007**

Dne 1.1.2007 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 5N11/45 a dne 21.3.2011 dodatek č. 1, jejichž předmětem jsou nemovité věci uvedené v příloze.

V uvedené smlouvě a ve znění všech dodatků bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Roční nájemné ve výši 9 621 Kč (slovy: devět tisíc šest set dvacet jedna korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 453 Kč (slovy: jeden tisíc čtyř set padesát tři korun českých).

**Roční nájemné činí po zvýšení o 15,1 % částku ve výši 11 074 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých), a je poprvé splatné 1. 10. 2023.**

S pozdravem

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora

Za správnost: Ing. Lenka Křikavová

Příloha: Příloha nájemní smlouvy 5N11/45 - inflace