**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

# Město Rakovník

# se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

# zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

# bankovní spojení: ČSOB Rakovník

# číslo účtu: 50045004/0300

# IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

# dále jen „příkazce“ nebo „zadavatel“

a

**Jaroslav Kodeš**

se sídlem Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník

bankovní spojení: Equa bank a. s.

číslo účtu: 1022293064/6100

IČ 71694838, DIČ xxx

zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Rakovník

dále jen „**příkazník**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „zákon“) tuto příkazní smlouvu:

.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti – technického dozoru stavebníka pro úplné a kvalitní provedení stavby „**Rekonstrukce ulice Zd. Štěpánka – II. etapa, Rakovník**“ (dále jen „DÍLO“) příkazníkem ve prospěch města Rakovník jako příkazce v rozsahu dle čl. II této smlouvy při její realizaci.
  2. Příkazník, v rámci své obchodní činnosti zajistí výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, jejíž rozsah je definován projektovou dokumentací:

|  |
| --- |
| **Název zadávacího řízení** |
| **Rekonstrukce ulice Zdeňka Štěpánka – II. etapa, Rakovník** |

zadávané příkazcem jako jejím zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v rozsahu požadovaném zákonem. Úkony zahrnují především:

Výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, jejíž rozsah je definován projektovou dokumentací, se vymezují následující úkony:

* Seznámení se s dokumentací akce, smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem,
* zajištění organizace předání staveniště dodavateli včetně sepsání zápisu o těchto řízeních
* průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků, v průběhu realizace stavby,
* ověření prostavěnosti dle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro fakturaci jsou smluvní a cenové podklady mezi investorem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené investorem v průběhu výstavby. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí,
* sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací,
* kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu na harmonogram výstavby,
* kontrola zjišťovacích protokolů a oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele
* případné změny v projektu stavby a zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a TDS) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován investor. Pověřenými pracovníky příkazce (investora) jsou xxx a xxx,
* kontrolování a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací,
* sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Bezodkladné předávání informací o stavbě pověřeným pracovníkům investora,
* sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
* provádění průběžné kontroly plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby,
* upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v kvalitě díla, požaduje zjednání nápravy,
* v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací
* provádění hlášení archeologických nálezů,
* kontrolování řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
* kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrolování dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
* kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
* v případě potřeby zajišťování projednávání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
* svolávání kontrolních dnů stavby za účasti příkazce (investora), zhotovitele stavby a projektanta – minimálně 1x za 14 dní a dále dle stavu rozestavěnosti a aktuálních potřeb pro zajištění plánovaného postupu výstavby. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových a rozpočtových změn, harmonogramu postupu výstavby a prostavěnosti,
* pravidelná účast na stavbě a dále na kontrolních dnech – minimálně 1x za 14 dní v počtu dle očekávaného harmonogramu výstavby (předpoklad zahájení realizace srpen 2023, předpoklad ukončení realizace prosinec 2023, resp. do skutečného dokončení stavby)
* provádění zápisů do stavebního deníku a provádění zápisů z kontrolních dnů,
* zpracování zpráv o postupu výstavby s hodnocením plnění časového harmonogramu a prostavěnosti stavby, případně při zjištění závažných problémů, na výzvu příkazce (investora),
* průběžné pořizování fotodokumentace rozhodujících částí a detailů stavby (předávání příkazci v digitální formě na CD nosiči),
* příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, účast na přejímkách a návazné vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
* vypracování žádosti o kolaudaci, příprava podkladů ke kolaudaci a účast na kolaudaci,
* provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
* spolupráci s příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby a celkovém vyhodnocení stavby,
* vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace stavby a k vícepracím, zvyšujícím náklady stavby
* kontrolovat vliv stavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení
* v případě potřeby zajistit technický dozor stavebníka při činnostech zhotovitele stavby i mimo obvyklou pracovní dobu
* další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby a případných požadavků příkazce

1.3 Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II odst. 1 této smlouvy.

1.4. Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

1. **Práva a povinnosti účastníků**
   1. Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s příslušnými zákony a platnými právními předpisy.
   2. Inženýrskou činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.
   3. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností.
   4. Příkazník se zavazuje předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností.
   5. Za škodu způsobenou příkazci porušením povinnosti dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
   6. Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
   7. Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
   8. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. II. této smlouvy.
   9. Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
   10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění díla dle této smlouvy při podpisu smlouvy.
2. **Odměna, platební podmínky**
   1. Cena za inženýrskou činnost v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název zadávacího řízení** | **Cena bez DPH** | **Samostatně DPH** | **Cena včetně DPH** |
| **Rekonstrukce ulice Zdeňka Štěpánka – II. etapa, Rakovník** | 102 000 Kč | 21 420 Kč | 1. 420 Kč |

* 1. Odměna příkazníka bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem.
  2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
* údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
* číslo smlouvy,
* číslo a název stavby, číslo a název etapy,
* předmět díla,
* číslo faktury,
* fakturovanou částku,
* datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
* razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
  1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 3. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
  2. Dílčí faktury je příkazník oprávněn vystavovat za dílčí poskytnuté plnění čtvrtletně.
  3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet příkazníka, a to nejpozději 30 dní od doručení příkazci. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu příkazce: Město Rakovník, Husovo nám. 27/I, 269 18 Rakovník.
  4. Celková cena za provedené inženýrské činnosti (úkony TDS) je pevná a neměnná, a to i pro případ, že by došlo k prodloužení termínu pro dokončení stavby.

1. **Záruka, smluvní pokuty**
   1. Odpovědnost příkazníka za škodu při poskytování služeb příkazci se řídí právními předpisy ČR. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek, zákonných ustanovení  
      a podmínek poskytovatele dotace ze strany příkazníka.
   2. V případě zrušení zadávacího řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže na základě prokazatelného porušení smluvních povinností výlučně na straně příkazníka, se příkazník zavazuje následné organizační zajištění ve stejné věci provést bezplatně. V případě uznání návrhu stěžovatele za oprávněný Úřadem  
      pro ochranu hospodářské soutěže a následného nařízení nového úkonu v rámci zadávacího řízení nebo provedení nápravných opatření, tato příkazník provede výlučně na svoje náklady.
   3. Příkazník odpovídá za vady předmětu plnění po dobu platnosti a účinnosti legislativní úpravy platné v době, kdy byly jednotlivé činnosti provedeny.
   4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých (zejména projektová dokumentace a výkazy výměr, technické specifikace) od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval. Jedná se zejména o stavebně technickou dokumentaci, a to včetně výkazu výměr. Pokud  
      by tyto podklady byly důvodem pro námitky, zrušení výběrového řízení nebo sankci ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či jiného orgánu udělujícího sankce, neaplikuje se ustanovení dle Čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy a je příkazce povinen příkazníkovi uhradit celou cenu plnění dle Čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
   5. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že v případě prodlení příkazce s úhradou jakékoliv splatné faktury příkazníka za provedené služby, uhradí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
   6. V případě udělení finanční sankce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže na základě pochybení prokazatelně zaviněného příkazníkem, jde tato sankce v plné výši k tíži příkazníka. V případě udělení finanční sankce jiným kompetentním orgánem či poskytovatelem dotace, jejíž udělení by přímo souviselo se zadávacím řízením dle této smlouvy na základě prokazatelného pochybení příkazníka, jde tato sankce v plné výši k tíži příkazníka.
   7. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podepsání této příkazní smlouvy má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti za škodu č. 2904309313, resp. smlouvu o připojištění č. 2963881053 u společnosti Generali Pojišťovna a.s. pojistné smlouvy výše uvedených čísel je uzavřena na pojistnou částku 52 000 000 Kč (slovy: padesát dva milionů korun českých). Příkazník čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání zadávacího řízení.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je-li tímto zákonem zveřejnění smlouvy vyžadováno, jinak dnem podpisu smluvních stran. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí příkazce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
   2. Příkazník je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to v případě, že taková povinnost podle tohoto zákona vznikne.
   3. Účastníci této smlouvy se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění  
      na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
   4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti  
      či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
   5. Odstoupení od smlouvy se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
   6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 19. 7. 2023 usnesením č. 440/23.
   7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, obojí ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
   8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rakovníku dne 28. 7. 2023 V Rakovníku dne 27. 7. 2023

…………………………………. …………………………………….

příkazce příkazník

Město Rakovník Jaroslav Kodeš

PaedDr. Luděk Štíbr TDS

starosta