



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 172/11/S/SBNP/1

Smluvní strany

1. **Pronajímatel: Město Šternberk**

Zastoupený: 1. místostarostou

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČO: 00299529

DIČ: CZ 00299529

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Nájemce: MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC, spol. s r. o.**

Zastoupený: jednatelem – Bohuslavem Vítámvásem

Sídlo: Šternberk

IČO: 258 72 354

DIČ: CZ25872354

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23805

dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 2 ke „Smlouvě o nájmu č. 172/11/S/SBNP“ ze dne 08.04.2011 takto:

I. Předmět nájmu

Předmět nájmu se rozšiřuje takto:

- 1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci prostor sloužící podnikání o výměře 13,40 m² v 1. patře budovy č. pop. 960, který je součástí pozemku parc. č. 4689/1, zast. plocha a nádvoří v k.ú. Šternberk (Dvorská 13).

II. Účel nájmu

Bod 2.1. se rozšiřuje takto:

- 2.1. Nájemce bude užívat předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy v rámci své činnosti – kancelář.

III. Doba nájmu

Článek III. se rozšiřuje takto:

- 3.4. Nájem prostoru se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 18.07.2023.
- 3.5. Nájemce užíval předmět nájmu (o ploše 13,40 m²) se souhlasem pronajímatele i v období od 01.07.2023 do 17.07.2023. Nájemce se zavazuje bezdůvodné obohacení, v rozsahu touto smlouvou sjednaného nájemného, vydat.

IV. Výše a splatnost nájemného

Bod 4.1. se upravuje takto:

- 4.1.1. Výše nájemného je stanovena smluvně a na základě usn. RM 199/5 činí 12.766 Kč/měsíc bez DPH k datu 17.07.2023 (nájem kanceláří 92,30 m² + WC). Od 18.08.2023 se tato výše nájemného navyšuje o částku 2.011 Kč/měsíc (nájem kanceláře 13,40 m²). Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – splátkový kalendář nájemného.
- 4.1.2. Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za měsíc červenec, tj. od 18.07. – 31.07.2023 ve výši 1.103 Kč bez DPH, uhradí na účet pronajímatele k datu 31.07.2023. Dále tak i bezdůvodné obohacení za období od 01.07.2023 – 17.07.2023 ve výši 908 Kč bez DPH, dle čl. 3.5. tohoto dodatku.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

VI.

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

VII.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o záměru pronájmu shora specifikovaného předmětu nájmu prostoru sloužícího podnikání uvedeného v čl. I. tohoto dodatku Rada města Šternberka usnesením č. 193/5 ze dne 23.01.2023. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 21.06.2023 do 07.07.2023.

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 587/14 ze dne 17.07.2023.

Ve Šternberku dne 18.07.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

.....

1. místostarosta

Bohuslav Vítámvás

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ – ROZPIS NÁJEMNÉHO

Město Šternberk

zastoupené 1. místostarostou
se sídlem Horní náměstí 78/16 ve Šternberku
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529
(pronajímatel)

MALETÍNSKÝ PÍSKOVEC spol. s r.o.

sídlo: 785 01 Šternberk
zastoupená jednatelem panem Bohuslavem Vítámvásem
IČ: 25872354
DIČ: CZ25872354
Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě spisová značka: C 23805

Datum vystavení: 18.07.2023

Číslo účtu:

Variabilní symbol = evidenční číslo dokladu:

Předpis nájemného za období od 01.07.2023 do 31.12.2023

Předpis měsíčních plateb nájemného

Adresa nájmu – prostor sloužící podnikání Dvorská 960/13, Šternberk

Typ platby	Období	Datum zdanitelného plnění	Splatnost	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
měsíční	07/2023	31.07.2023	31.07.2023	21%	14.777	3.103	17.880
měsíční	08/2023	15.08.2023	15.08.2023	21%	14.777	3.103	17.880
měsíční	09/2023	15.09.2023	15.09.2023	21%	14.777	3.103	17.880
měsíční	10/2023	15.10.2023	15.10.2023	21%	14.777	3.103	17.880
měsíční	11/2023	15.11.2023	15.11.2023	21%	14.777	3.103	17.880
měsíční	12/2023	15.12.2023	15.12.2023	21%	14.777	3.103	17.880