

Směnná smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „první směřující“ nebo „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a

Jméno, příjmení:	Karel Janík
RČ:	
Trvale bytem:	, 698 01 Veselí nad Moravou

(dále jen jako „druhý směřující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Město Veselí nad Moravou je vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemků p. č. 2356 orná půda o výměře 1892 m², p. č. 3712 orná půda o výměře 2171 m², p. č. 3798 orná půda o výměře 4545 m² a p. č. 4019 trvalý travní porost o výměře 2062 m², zapsaných na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a k. ú. Milokoš, a pozemku p. č. 6284 orná půda o výměře 5631 m² zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a k. ú. Veselí-Předměstí, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Předmět směny č. 1**“).
- Pan Karel Janík je vlastníkem pozemku p. č. 95/1 zahrada o výměře 1123 m², zapsaného na LV 18 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Předmět směny č. 2**“).

3. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedly shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
4. Směňované hmotné nemovité věci, které představují Předmět směny č. 1, jsou vedeny v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou v celkové částce 331.908,87 Kč. Smluvní strany prohlašují, že hodnota předmětu směny č. 2 přiměřeně odpovídá hodnotě předmětu směny č. 1.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně a bezúplatně směňují Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2.
2. Město Veselí nad Moravou přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny č. 2. Druhý směňující přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět směny č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedením směny dle odst. 1 výše jsou jejich vzájemné nároky ze směny uspokojeny a nemají proti sobě nárok na vyrovnání případného rozdílu v hodnotách příslušných předmětů směny.

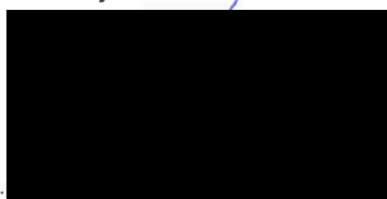
Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 08.06.2023 až 26.06.2022.
2. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 4. zasedání konaném dne 27.06.2023 usnesením č. 12/4/ZMV/2023 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, jedno vyhotovení druhý směňující a jedno příslušný Katastrální úřad.
4. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Milokoš', Veselí-Předměstí a Veselí nad Moravou.
8. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město. Poplatky za vkladové řízení uhradí město na základě výzvy zaslané katastrálním úřadem.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Veselí nad Moravou dne **28. 07. 2023**

První směřující:



vou

vou

.....
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

Druhý směřující:



.....
Karel Janík