

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SM2300000176

uzavřené dne 11. 4. 2023 v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### A. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: **Jiří Dohnal, radní MČ Praha 11**  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **NEO BUILDER a.s.**  
se sídlem: Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10  
Spisová značka: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21996  
zastoupená: **Iana Nemesh, předseda správní rady**  
IČO: 05553750  
DIČ: CZ05553750  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

### B. PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 4. 2023 smlouvu o dílo č. SM2300000176 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo – stavbu „Sanace ploché střechy objekt ÚMČ - spisovna Bohúňova 1553/2“ vč. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemně stanoveného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby vč. vypracování podrobného plánu organizace výstavby ve vazbě na časový harmonogram postupu provedení díla (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavázal za provedení Díla zaplatit sjednanou cenu ve výši 1.758.841,66 Kč bez DPH s tím, že sazba DPH je stanovena na 21 %; výše DPH (21%) činí 396.356,75 Kč, takže cena celkem vč. DPH činí 2.128.198,41 Kč.

### C. ÚČEL DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění Díla po odkrytí stávající střešní konstrukce bylo zjištěno, že:
  - a) stávající světlík je již na konci životnosti a jeho další využití je kontraproduktivní v souvislosti s novou střešní skladbou a záměrem zcela vyloučit zatékání do objektu;
  - b) v profilu střešní skladby se nachází těžký písek (odtěžený materiál) ve větším množství, než bylo předpokládáno, který vzhledem k nerovnosti základního betonového panelu původně sloužil jako vyrovnávací vrstva pro střešní folii, a který je po dešti nasáklý vodou, tudíž nelze panely zbrousit a provést vyrovnání povrchu povlakovými pásy tak, aby bylo dosaženo požadovaného sklonu střechy;
  - c) oproti předpokládanému rozsahu výměny stávajících podhledů v centrálním prostoru objektu je nutné přistoupit k výměně podhledů ve větší ploše v důsledku opakovaného zatečení do střechy a jejímu dalšímu poškození mezi zpracováním projektové dokumentace a vlastní realizací díla ve větším rozsahu.
  
2. Tyto změny a skutečnosti, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány a posuzovány z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  
3. Účelem tohoto dodatku je úprava smluvní ceny Díla a termínu dokončení Díla v důsledku skutečností uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku.

### D. ZMĚNY SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách uvedených článků Smlouvy.
  - 1.1. Odstavec 1. článku IV. TERMÍNY se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:
    1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
 

**zahájení prací zhotovitelem:** předáním staveniště

**dokončení prací zhotovitelem:** 64 kalendářních dní od zahájení prací zhotovitelem.

1.2. Odstavec 1. článku VI. CENA DÍLA se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **2.209.228,19 Kč bez DPH** (slovy: Dvamilionydvěstědevěttisícdvěstědvacetosm korun českých, devatenáct haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, odst. 1. a 2. Sazba DPH je stanovena na 21 %, výše **DPH činí 463.937,92 Kč** (slovy: čtyřistašedesátřítisícdevětsetřicet sedm korun českých, devadesát dva haléře).

Cena vč. DPH činí **2.673.166,11 Kč** (slovy: Dvamilionyšestsetšedesát-třítisícjednostošedesátšest korun českých, jedenáct haléřů).

1.3. V Článku XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ se v odst. 11. doplňuje:

Příloha č. 3 - změnový list č. 1

2. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byla sjednána.

## **E. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
2. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je tato příloha: Změnový list č. 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem Dodatku č. 1, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

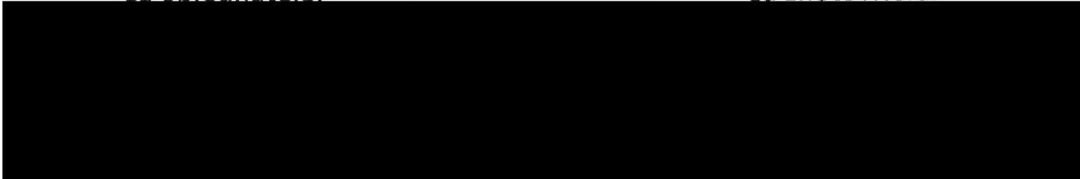
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření Dodatku č. 1 schválila RMČ usnesením č. 0730/31/R/2023 ze dne 20. 7. 2023 a k jeho podpisu je na základě uvedeného usnesení RMČ oprávněn radní MČ Praha 11, pan Jiří Dohnal.

V Praze dne 24. 07. 2023

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:



Jiří Dohnal  
radní MČ Praha 11

Iana Nemeš - předseda správní rady  
NEO BUILDER a.s.



## Změnovy list č1

**Název a místo akce.**      **Sanace ploché střechy objekt ÚMČ-spisovna Bohunkova 1553**

**Objednatel:**            **Městská část Praha 11**  
**Sídlo:**                    **Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**  
**IČ/DIČ**                    **00231126/CZ00231126**

**Zhotovitel:**            **NEO BUILDER a.s.**  
**Sídlo/místo podnikán** **Přátelství 986/19, Uhřetěves, 104 00 Praha 10**  
**IČ/DIČ**                    **05553750 / CZ05553750**

Cena celkem							450 386,53
			<b>1-SO01 Sanace střechy</b>				<b>330 677,90</b>
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	358,247	10,00	50,00 21 494,82
	D	997	Přesun sutě				
11	K	987013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,270		56,25 1 758,94
12	K	997013509	Připíatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	594,220		23,75 14 112,73

13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	31,270		492,86	15 411,64
	D	712	Povlakové krytiny					
22	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	358,247	37,50	106,25	51 498,01
23	M	DEK.1010151880	hydroizotační pás z živých SBS modifikovaných pásů, tl. 4mm, s výztužnou vlázkou, s ohebností do -25.C, min. pod. pevnost 1000N/50mm, ref. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role 7,5m2)	m2	417,537	210,00		87 682,77
	D	767	Konstrukce zámečnické					
		7673R	<i>Dodávka světlíku</i>	kus	1,000	138 719,00		138 719,00
			<b>2-SO02 Sanace stropu</b>					<b>129 708,63</b>
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
11	K	763135102R	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci, vč. doplnění kolvíčích a nosných prvků v místech poškození, předpoklad 5ks	m2	104,280	225,00	362,50	61 284,50
12	M	59030570r	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm - doplnění poškozených desek - předpoklad cca 75%	m2	109,490	306,25		33 531,31
15	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném - odstranění podhledu kolem poškozeného místa - cca 16 kusů kazet	m2	104,280		106,25	11 079,75

15	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu polozapuštěném - odstranění podhledu kolem poškozeného místa - cca 16 kusů kazet	m2	104,280		106,25	11 079,75
17	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,781		9 312,50	7 273,06
		949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeničnou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	288,000	57,50		16 560,00
			<b>3-Vedlejší rozpočtové náklady</b>					<b>-10 000,00</b>
7	K	041103000	Autorský dozor projektanta	kpl	-1		10 000,00	-10 000,00

V Praze dne

V Praze dne

18.07.2023

za objednatele:

za zhotovitele