



S004P010L0NK

D O H O D A o úpravě nebytového prostoru

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35,
zastoupeno Mgr. Petrem Spazierem, zaměstnancem Města Hodonína,
na základě usnesení Rady města Hodonína č. 2603 ze dne 7. 7. 2020
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
(dále také „*pronajímatel*“)

a

Psychocentrum Domeček Hodonín, o.p.s.

se sídlem Skácelova 2711/2, 695 01, Hodonín
zastoupena Mgr. Veronika Kubinová, ředitelka společnosti
IČO: 26931818
(dále také „*nájemce*“)

u z a v ř e l i t u t o d o h o d u :

I.

1. Město Hodonín je vlastníkem a pronajímatelem budovy č. p. 2711 (Skácelova 2), která je součástí pozemku st. p. č. 2672 v katastrálním území a obci Hodonín. Tento objekt je užíván nájemcem na základě nájemní smlouvy č. SN/2019/0158/160 uzavřené dne 30. 12. 2015. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou.
2. Předmětem této dohody je vymezení stavebních úprav, které budou na předmětu nájmu provedeny, udělení souhlasu pronajímatele s těmito úpravami a ujednání o způsobu vypořádání těchto stavebních úprav.

II.

Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas k úpravě předmětného prostoru, a to k instalaci technického zařízení – čtyř jednotek klimatizace, a to za následujících podmínek:

- a. Realizace stavební úpravy nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení na stavebním úřadě.
- b. Nájemce je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby a musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku.
- c. Zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je nájemce povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- d. Při provádění stavební úpravy nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí (prašnost a hluchost).
- e. Venkovní klimatizační jednotky budou instalovány na okapovém chodníku, a to 1 ks z přední strany a 2 ks za zadní strany objektu. Propojení vnitřních a venkovních jednotek bude vedeno v instalačních lištách. Vnitřní jednotky budou umístěny v místnostech č. 1.05 – terapeutická místnost, č. 1.32 – chodba, č. 1.35 – chodba a č. 1.40 – chodba.

Výkres půdorysu 1. nadzemního podlaží budovy se zákresem místností, v nichž je umístění klimatizačních jednotek touto dohodou povolováno, tvoří přílohu této dohody.

- f. Odvod kondenzátu z vnitřní jednotky bude sveden do odpadní stupačky v dotčené místnosti.
- g. Klimatizace bude napájena el. proudem z předmětné kanceláře užívané nájemcem.
- h. Klimatizace jako celek bude odpovídat všem platným technickým normám a příslušným právním předpisům.
- i. Povolená hranice hlučnosti ve venkovním prostředí je 40 dB v noční době a 50 dB v denní době. Hranice hlučnosti musí splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Stavební úpravu nájemce provede do 60 dnů od sepsání této dohody a její realizaci je povinen do 30 kalendářních dnů po ukončení prací oznámit písemně pronajímateli nebytového prostoru (Město Hodonín, odbor právní a majetku, oddělení nakládání s majetkem, Národní třída 25, 695 01 Hodonín), který následně provede kontrolu. Neoznámí-li nájemce pronajímateli ukončení prací dle předchozí věty sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy pronajímatele nájemci. Případnou kontrolu připojení do sítě el. proudu provede pronajímatelem pověřená firma na náklady nájemce.
- k. Stavební úpravu bude provádět odborná firma nebo osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti.
- l. Veškeré náklady na úpravu nebytového prostoru, tj. pořízení technického zařízení – klimatizace, náklady na instalaci aj. nese nájemce.
- m. Nájemce je zodpovědný za případné škody vzniklé v důsledku své činnosti.
- n. Nájemce dodá dokumentaci skutečného provedení technické úpravy

III.

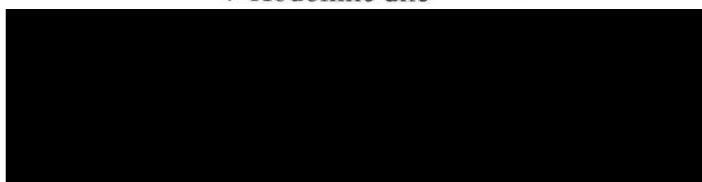
- 1. V případě ukončení dohody je nájemce povinen klimatizační jednotky demontovat a uvést veškeré povrchy a prostupy do původního či náležitého stavu, včetně nátěrů do 30 kalendářních dnů od ukončení dohody, pokud se nedohodnou jinak.
- 2. V případě ukončení nájmu provede nájemce demontáž klimatizační jednotky v rozsahu dle čl. III, odst. 1, a to v termínu před fyzickým odevzdáním nebytového prostoru, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Pokud nájemce technické zařízení neodstraní, má pronajímatel právo na náklady nájemce zařízení demontovat.
- 3. V případě provádění rekonstrukce domu nebo stavebních prací se nájemce zavazuje demontovat zařízení do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení těchto prací. Pokud nájemce technické zařízení neodstraní, má pronajímatel právo na náklady nájemce zařízení demontovat. Pronajímatel neodpovídá za případné škody či ztráty vzniklé nájemci v důsledku demontování zařízení. Po skončení rekonstrukce či stavebních prací na domě je nájemce v případě zájmu o zpětnou instalaci zařízení povinen znovu požádat o souhlas se stavební úpravou. V případě udělení souhlasu bude uzavřena nová dohoda.
- 4. Porušení povinností stanovených touto dohodou bude považováno za hrubé porušení povinností nájemce.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva z nich obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Hodoníně dne 24. 7. 2023



V Hodoníně dne 24-07-2023



Město Hodonín

