

18.

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3., IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Kutná Hora, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu : 305109584/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**AGROMENO**, společnost s r.o., se sídlem Chotusice 107, 285 76, IČ: 27 23 93 81, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106844, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel Jan Novák.

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 51N05/45

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 51N05/45 a dod. 1-3(dále jen "smlouva").

#### Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba a nájemce na základě :

**k.ú. Chotusice**

7.1.2009, k.s. 1037780845 – převod na nájemce : 604

27.3.2009, k.s. 1014770845 – převod na nájemce: 598, 655/1

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájmu, které činí 6 057,00 Kč (slovy: šesttisícpadesátsedemkorun českých).

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **6 649,00 Kč** (slovy: šesttisícšestsetčtyřicetdevětkorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5110545**.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

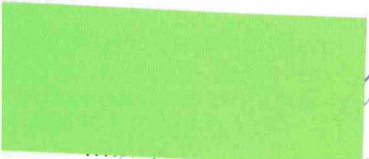
#### Čl. V


Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 12 -05- 2009 .....

  
.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

  
.....  
AGROMENO, s.r.o.  
jednatel: Jan Novák

nájemce

Za správnost: Milena Novotná  


15

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3., IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Kutná Hora, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu : 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**AGROMENO**, společnost s r.o., se sídlem Chotusice 107, 285 76, IČ: 27 23 93 81, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106844, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel Jan Novák.

(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

#### **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 51N05/45**

##### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 51N05/45 a dod. 1-3(dále jen "smlouva").

##### **Čl. II**

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba a nájemce na základě :

**k.ú. Horka u Žehušic**

8.4.2008, k.s. 1004770845, [redacted] 735/3, 735/4, 746,2, 797/11

1.8.2008, k.s. 1006770845, [redacted] : 690/11, 749

29.8.2008, k.s. 1004730845, [redacted] : 758/13

##### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu, které činí 7 798,00 Kč (slovy: sedmtisíc sedmsetdevadesátosmkorun českých).

**K 1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **12 469,00 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyřistašedesátdevět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 5110545**.

##### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

##### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

##### **Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 19. září 2008

Po  
úz

45

[redacted]  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel

Za správnost: Mílena Novotná

[redacted]  
AGROMENO, s.r.o.  
jednatel: Jan Novák

nájemce



6.  
13.

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3., IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Kutná Hora, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu : 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROMENO**, společnost s r.o., se sídlem Chotusice 107, 285 76, IČ: 27 23 93 81, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106844, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel Jan Novák.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 51N05/45

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 51N05/45 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba a nájemce na základě :

##### **k.ú. Chotusice**

1.2.2008, k.s. 1015820745, [redacted] 1896

k.s. 1003810745 [redacted] 1867/2 díl 1

k.s. 1004770745 – nájemce : 1867/1, 1895 díl 1

k.s. 1028780745 – nájemce : 1894 díl 1

##### **k.ú. Horka u Žehušic**

3.3.2008 k.s. 1001780845 – nájemce : 632/8, 678/48, 683/8, 687/23, 735/5, 740/3, 743/2, 800/1

1.10.2007 vyloučeny nemovitosti z LV 11000 – změna v SPI.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu, které činí 10 475,00 Kč (slovy: desettisícčtyřístasedmdesátčtyřikorun českých).

**K 1.10.2008** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **13 474,00 Kč**

(slovy: třinácttisícčtyřístasedmdesátčtyřikorun české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu- Viz příloha „Výpočet dodatku“.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 18. března 2008

[redacted]  
Benešova č. 97  
284 41 Kutná Hora  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel  
Za správnost Milena Novotná

[redacted]  
AGROMENO, s.r.o.  
jednatel: Jan Novák

nájemce

**Územkový fond České republiky**, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3., IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Petrem Vavřinou, vedoucím územního pracoviště PF ČR Kutná Hora, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu : 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROMENO**, společnost s r.o., se sídlem Chotusice 107, 285 76,  
IČ: 27 23 93 81, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106844, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel Jan Novák.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 51N05/45**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 51N05/45 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

K 1.10.2006 byly vyloučeny z nájemní smlouvy nemovitosti na jiných LV :

**k.ú. Chotusice**

LV 60000 : 484/3, 866/1, 1812, 1881/1

LV 10093 : 463/1, 464/1, 465/2 – budou převedeny o Dohody o užívání (32407/45)

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu, které činí 18 566,00 Kč

(slovy: osmnácttisícpětsetšedesátšestkorun českých).

**K 1.10.2007** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **18 566,00 Kč**

(slovy: osmnácttisícpětsetšedesátšestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu- Viz příloha „Výpočet dodatku“.

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

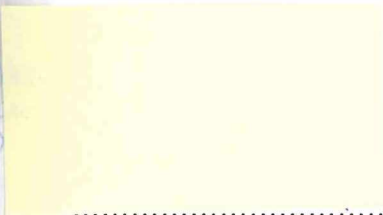
## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 29. března 2007



.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Vavřina  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel



.....  
AGROMENO, s.r.o.  
jednatel: Jan Novák

nájemce

Za správnost: Milena Novotná





Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3., IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Petrem Vavřinou, vedoucím územního pracoviště PF ČR Kutná Hora, adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu : 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGROMENO, společnost s r.o., se sídlem Chotusice 107, 285 76, IČ: 27 23 93 81, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 106844, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - jednatel Jan Novák.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

### dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 51N05/45

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 51N05/45 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo **třetí osoba** na základě kupních smluv a převodu na původního vlastníka MO.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad **nenáleží** pronajímateli nájemné.

Změny (datum ve výpočtu dodatku) k.ú. Chotusice :

- 859, 1181
- 424, 1223, 1789, 1795, 1796, 1818, 1821, 1822, 1850
- : 425,427,435/1,436,437,461,462,483/1,483/2,658/1,658/2

Zpět na Ministerstvo obrany : 1874

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu.

**K 1.10.2006** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **26 120,00 Kč** (slovy: dvacetšesttisícjednostodvacetkorun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Viz příloha : Výpočet dodatku

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 28.července 2006



Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Vavřina  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora  
pronajímatel



AGROMENO, s.r.o.  
jednatel: Jan Novák

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

