

## DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51N05/45

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agromeno, s.r.o.**

IČO : 27239381

DIČ: CZ 27239381

Sídlo : Chotusice 107, PSČ 28576

Jednatelé Jan Novák a Petr Novák. Každý jednatel jedná za společnost samostatně.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 51N05/45 ze dne 30.9.2005 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 197 Kč (slovy: dvanácttisícjednostodevadesátsedmkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu **KMD v k.ú Chotusice** zplatnělé ke dni 30.11.2017 na částku 8 882 Kč (slovy: osmtisícsmsetosmdesátdvěkoruny české) – viz příloha.

**K 1.10.2018 (nejbližší následující datum splatnosti)** je nájemce povinen zaplatit částku **9 427 Kč** (slovy: devěttisícčtyřistadvacetsedmkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne - 3 -05- 2018



.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

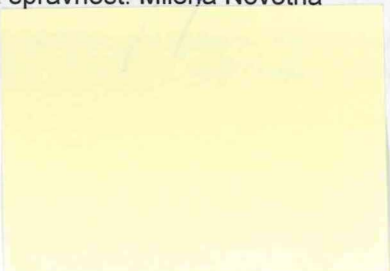


Agromeno, s.r.o. ✓

jednatelé Jan Novák a Petr Novák

nájemce

Za správnost: Milena Novotná



## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 51N05/45

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –  
a

**Agromeno, s.r.o.**

vedená u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 106844 , se sídlem Chotusice 107, PSČ 28576

IČO : 27239381

Zastoupená jednatelem společnosti Janem Novákem

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č.51N05/45, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 9. (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 554 Kč (slovy: pět tisíc pět set padesát čtyřikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **12 197 Kč** (slovy: dvanáct tisíc jednodesát sedm korun českých).

**3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.**

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 25. 5. 2015

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
pronajímatel

A  
.....  
IČ:27  
Agromeno, s.r.o.  
Jan Novák, jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost : Milena Novotná  
.....

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 51N05/45

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora  
adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora  
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 140011-3723001/0710  
(dále jen „Státní pozemkový úřad“)  
– na straně jedné –  
a

**Agromeno, s.r.o.**

vedená u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 106844 , se sídlem Chotusice 107, PSČ 28576  
IČO : 27239381  
Zastoupená jednatelem společnosti Janem Novákem  
(dále jen „nájemce“)  
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 51N05/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 184 Kč (slovy: pět tisícjednostoosmdesátčtyřikoruny české).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu DKM v k.ú. Čáslav dle Z-4101/2014-205 ze dne 4.8.2014 – viz příloha na částku 5 544 Kč (slovy: pět tisícpětsetčtyřicetčtyřikoruny české).
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 15. 5. 2015

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
pronajímatel

.....  
IČ:272  
Agromeno, s.r.o.  
Jan Novák, jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Milena Novotná  
.....