

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Smluvní strany

Město Svitavy

IČO: 00277444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou města Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Šance Svitavy, s.r.o.

IČO: 19479221

se sídlem Nádražní 2323/10b, 568 02 Svitavy
zastoupená jednatelekou Bc. Sandrou Karpiškovou, DiS.
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

ve smyslu ustanovení § 2193 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. st. 4095, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 425 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení na adrese Nádražní 2323/10b, Předměstí, 568 02 Svitavy, a pozemku p. č. 1605/42, ostatní plocha, o výměře 37 m², na němž je umístěn objekt – sklad, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10001 pro obec Svitavy, katastrální území Svitavy – předměstí.

II. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory nacházející se v objektu stavby na adrese Nádražní 2323/10b, Předměstí, 568 02 Svitavy, jež je součástí pozemku p. č. st. 4095, a sice místnost č. 15, umístěná v 2. podlaží, o výměře 30 m², a dále místnost č. 18 – sklad, umístěná v 1. podlaží, o výměře 35 m², nacházející se v objektu na pozemku p. č. 1605/42 (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Předmět výpůjčky je přenechán vypůjčiteli bez vybavení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys vypůjčených nebytových prostor graficky barevně znázorněný na plánu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej přebírá.

5. O předání předmětu výpůjčky bude mezi subjekty sepsán předávací protokol, který bude obsahovat: identifikaci smluvních stran, předmět výpůjčky, datum předání, stav předaných prostor a vybavení, podpisy osob jednajících za smluvní strany.

III. Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčiteli předmět výpůjčky bezplatně a dočasně k užívání za účelem zajištění prostorového zázemí pro provoz společnosti Šance Svitavy, s.r.o.

IV. Doba trvání smluvního vztahu

Doba výpůjčky je mezi smluvními stranami dohodnuta na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 8. 2023.

V. Podmínky smluvního vztahu

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat v souladu s jeho stavebně technickým určením pouze pro účely provozování předmětu činnosti společnosti Šance Svitavy, s.r.o. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v dobrém stavu.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.
4. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem, příp. těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostně právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky hradí půjčitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, odvod odpadních vod atd. bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel a hradit rovněž náklady s tím spojené.

VI. Skončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Vypůjčitel bere též na vědomí, že se půjčitel může dle ustanovení § 2198 odst. 1 občanského zákoníku domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou smluvních stran.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený a uvede jej do původního stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat: identifikaci smluvních stran, předmět výpůjčky, datum předání, stav předaných prostor a vybavení, podpisy osob jednajících za smluvní strany.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V této smlouvě výslovně neupravené vztahy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků stvrzených podpisy obou smluvních stran.
3. Pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným či neplatným, zůstávají tím zbývající ustanovení této smlouvy v platnosti a neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor schválila Rada města Svitavy dne 31.07.2023, č. usnesení 26/A/6.

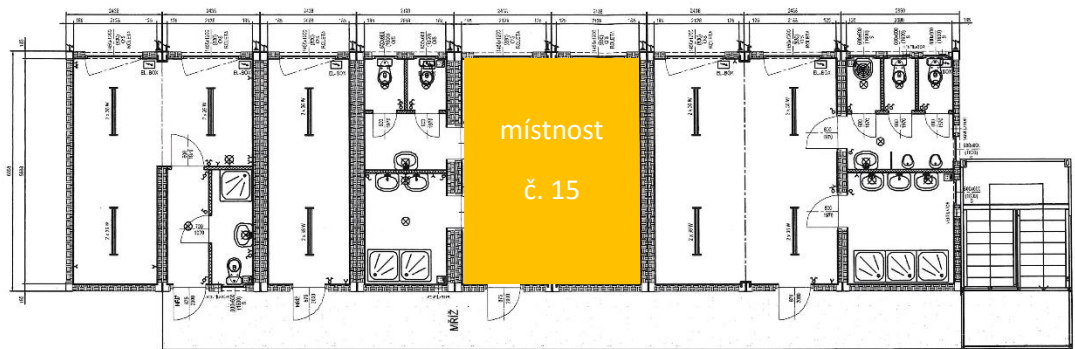
K uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor udělila Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti Šance Svitavy, s.r.o., IČO: 19479221, se sídlem Nádražní 2323/10b, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 51473, jednatelem společnosti předchozí souhlas, a to dne 31.07.2023, č. usnesení 26/A/7.

Ve Svitavách dne: 31. 7. 2023, 15.15 hodin

.....
za vypůjčitele
Bc. Sandra Karpíšková, DiS.

.....
za půjčitele
Mgr. Bc. David Šimek, MBA

Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce – plánek s vyznačeným půdorysem vypůjčených nebytových prostor



**DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ**

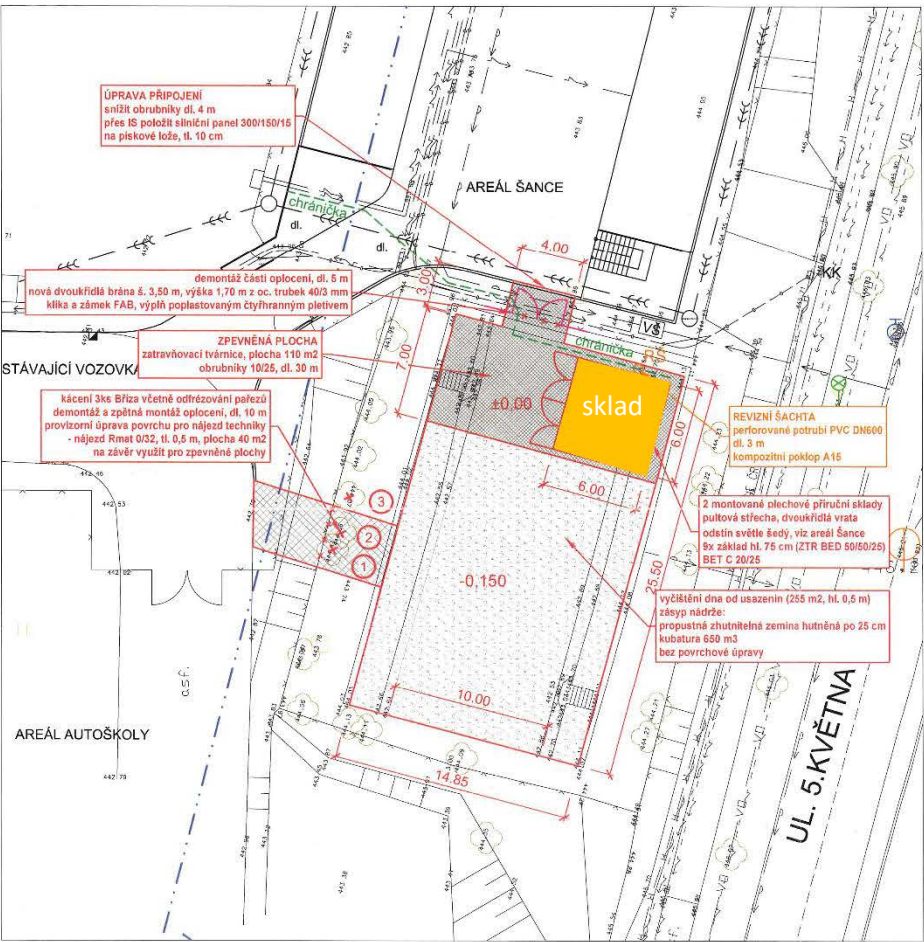
Šířka	vnější	2438,3022
	vnitřní	2088,2712
Délka	vnější	6085
	vnitřní	5688
Výška	vnější	3000
	vnitřní	2510
Barva	Rám	RAL 9002
	Panel	RAL 9002
	Podlaha	170
Izolace	Stěna	160
	Strop	220
Materiál	Podlaha	CETRIS
	Stěna	SDK
	Strop	SDK

	Název:	PŮDORYS 2. NP		Datum: 14.8.2018	Změna 1:
	WEX 170 2018 - 005 - A - Z 0			Upravit: Štefka	Změna 2:
				Stavba: 1.1.20	
				Číslo výkresu: Z 0	
		Číslo výkresu: WRX TRK 2018 - 005			

SKLADOVACÍ PLOCHA U ŠANCE

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:250



LEGENDA:

- — — — — HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO DRAHY
- — — — — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ
- — — — — STÁVAJÍCÍ KABELY NN
- — — — — STÁVAJÍCÍ OPTICKÉ KABELY
- — — — — STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- — — — — RUŠENÉ OPLOCENÍ
- — — — — NAVRŽENÁ BRÁNA A ÚPRAVA OPLOCENÍ
- — — — — STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- — — — — NAVRŽENÁ CHRÁNIČKA DVOUPLÁŠŤOVÁ, pr. 110 mm, dl. 35 m

- ③ — — — — — NAVRŽENÉ STROMY KE KÁCENÍ (Brýza bělokorá, obv. 90 cm, 95 cm, 118 cm)

- — — — — ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ZATRAVNŮVACÍ TVÁRNICE ±0,00
- — — — — PLOCHA ZAVEZENÉ NADRŽE BEZ SADOVÉ ÚPRAVY –0,150
- — — — — PROVIZORNÍ PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA V ÚZEMÍ:

- — — — — KABELY ELEKTRO NN
- — — — — KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- — — — — OPTICKÉ KABELY (MĚSTO SVITAVY)
- — — — — SDĚLOVACÍ KABELY
- — — — — KANALIZACE

POZN.: STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM PRÁCE ZAJISTIT JEJICH VYTÝČENÍ !

ZODP. PROJEKTANT	Ing. BRZDINA Jan	BETA PROJEKT s.r.o. Zední 402/1a 568 02 SVITAVY tel: +420 465 640810-2 betaprojekt@comnet.cz
KRAJ	PARDUBICKÝ	MÍSTO SVITAVY
INVESTOR	MĚSTO SVITAVY, T.G. MASARYKA 5/35, 568 02 SVITAVY	ČÍSLO ZAKÁZKY
AKCE	SKLADY PRO OBJEKT ŠANCE NA UL. NÁDRAŽNÍ, SVITAVY	ARCH. ČÍSLO
		STUP. DOKUM.
		DATUM
		FORMAT
ČÁST	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘÍTKO
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU
		PÁŘE