



S00JP01HSMWQ

340022 0078/3

DODATEK č. 3**KE SMLouvĚ O PACHTU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODU A KANALIZACE**

uzavřené dne 20.6.2022

uzavírají

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupen: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
(dále jen „propachtovatel“)

a

Vodárna Zlín a.s.

se sídlem: Zlín, třída Tomáše Bati 383, 763 02 Zlín – Louky
zastoupená: Ing. Martinem Bernardem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Petrem Tejchmanem, místopředsedou představenstva a
generálním ředitelem
IČO: 14237083
DIČ: CZ14237083
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8672 (dále
jen „pachtýř“)

(Propachtovatel a pachtýř společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako
„Smluvní Strana“)

I. Preambule

Smluvní Strany mezi sebou uzavřely dne 20.6.2022 Smlouvu o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace statutárního města Zlín (dále jen "Smlouva"), kterou se takto rozhodly tímto dodatkem upravit z důvodu prodloužení doby trvání řečené smlouvy. Z pohledu stran předmětné smlouvy je totiž s přihlédnutím k objektivním skutečnostem t.č. jediným řešením zajištění nepřetržitého provozování vodárenské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města pokračování dané smlouvy, tj. prodloužení její platnosti prostřednictvím tohoto Dodatku č. 3 s tím, že do okamžiku skončení její platnosti je bezpodmínečně nutné najít dlouhodobé řešení nynější situace, kdy statutární město Zlín vlastní vodárenskou infrastrukturu, kterou ale není s to samo provozovat. Strany této smlouvy, vědomy si tohoto statu quo, vyvinou ve spolupráci s obchodní korporací Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., coby majoritního vlastníka vodárenské infrastruktury na Zlínsku maximální úsilí k nalezení dlouhodobého řešení shora popsané situace.

II. Předmět Dodatku č. 3

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna shora specifikované smlouvy takto:

1. Text v článku IX. Doba trvání Smlouvy, odst. č. 1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

Smluvní Strany se dohodly, že doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do **30.6.2025**.

2. Text v článku IV. Cena se ruší a nahrazuje tímto textem:

- a) Smluvní strany se dohodly, že pachtovné za Předmět pachtu za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023 činí **394 111,90 Kč**. K ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- b) Pachtovné na další období do konce platnosti této smlouvy (od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2025) bude stanoveno na základě sdělení propachtovatele v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy, tj. nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců před koncem každého kalendářního roku či období je propachtovatel povinen sdělit pachtýři výši nájemného na další kalendářní rok či období. Pachtýř je povinen tuto výši nájemného promítnout do kalkulace cen pro stočné na následující rok a platit propachtovateli nájemné v následujícím kalendářním roce podle nového nájemného.
- c) Pachtovné může být počínaje rokem 2024 každoročně valorizováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců v období mezi 1. 10. předchozího roku a 30. 9. současného roku.

Pachtovné je sjednáno v režimu dílčího plnění a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Propachtovatel daňový doklad doručí nejpozději do 15-ti dnů od data uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu a kanalizace uzavřené mezi Vodárnou Zlín a.s. a statutárním městem Zlín dne 20.6.2022 ve znění jejích pozdějších dodatků.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají v platnosti všechna ustanovení původní smlouvy.

Text dodatku je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Datum a číslo jednací:

Ve Zlíně, dne 29.6.2023

statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec,
přímátor

Vodá

Ing. Martin Bernard, MBA,
předseda představenstva

Ing. Petr Tejchman,
místopředseda představenstva
a generální ředitel