

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: ARENA BRNO, a.s.
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267, DIČ: CZ09133267
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8383
zastoupen [REDAKCE]
číslo smlouvy objednatele:

a

Poskytovatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 607 33 098, DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luďkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo smlouvy poskytovatele: 4200-13000312

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytování služeb týkajících se oblastí:
 - a) **zadávání veřejných zakázek a jejich administrace,**
 - b) **poradenství a konzultace v otázkách spojených s právními předpisy a smluvní agendou,**
 - c) **správy nemovitostí,**
 - d) **marketingu (dále jen „služba“ či „služby“).**
- (2) Poskytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele služby dle objednávek objednatele a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za služby odměnu sjednanou v této smlouvě.
- (3) Rozsah plnění této smlouvy je specifikován dílčími objednávkami objednatele.

III.

Termín poskytování služeb a místo plnění

- (1) Poskytování služeb bude zahájeno nabytím účinnosti této smlouvy, nejdříve však dnem 1.8.2023.
- (2) Poskytovatel upozorňuje objednatele, že služby budou poskytovány s ohledem na vytíženost personálních kapacit poskytovatele, což objednatel bere na vědomí.
- (3) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (4) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž výpověď došla druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčeny další důvody zániku této smlouvy uvedené v občanském zákoníku nebo v této smlouvě.
- (5) Místo plnění je sídlo poskytovatele.

IV.

Cena poskytnutých služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit za jednu hodinu poskytování služeb dohodnutou cenu v závislosti na oblasti poskytovaných služeb, a sice:
 - a) **poradenství a konzultace v otázkách spojených s právními předpisy a smluvní agendou** 1.100,- Kč bez DPH
 - b) **správa nemovitostí** 600,- Kč bez DPH
 - c) **marketing** 600,- Kč bez DPH
- (2) Cena za poskytování služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek a jejich administrace je uvedena v ceníku, který je přílohou této smlouvy.
- (3) Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré běžné výdaje nutné k řádnému provedení služeb v místě plnění a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- (4) Veškeré další náklady poskytovatele, ať už např. cestovní náklady, náklady na subdodavatele, poplatky či jiné další náklady, nejsou součástí hodinové sazby poskytovatele, a proto se je objednatel zavazuje uhradit samostatně. **Tyto náklady budou objednateli přefakturovány.**
- (5) Ke změně cen může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytnutých služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (6) Cenu služeb je možné každým rokem navýšit o průměrnou roční inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející období, k čemuž stačí jednostranné písemné sdělení poskytovatele adresované objednateli.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel hradí cenu poskytnutých služeb postupně placením skutečně a řádně provedených služeb v jednotlivých měsících na základě soupisu skutečně provedených služeb.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na jím sdělený e-mail nebo na adresu sídla objednatele.
- (3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (4) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Další ujednání

- (1) Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající mu ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- (2) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
- (3) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany si jsou vědomy toho, že si v rámci plnění smlouvy mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace), případně mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.
- (6) V souvislosti s poskytováním služeb dochází ze strany Poskytovatele ke zpracování osobních údajů Objednatele ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, **nejdříve však dnem 1.8.2023**, a její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) **Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden.**
- (7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ceník služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek a jejich administrace

Za Objednatele:

V Brně dne:

Datum:
2023.07.27
08:17:56 +02'00'

Za Poskytovatele:

V Brně dne:

Datum: 2023.07.31
08:52:36 +02'00'

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Příloha č. 1 – Ceník služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek a jejich administrace

Kategorie činností	Způsob určení odměny	Sazba podle způsobu určení odměny <u>bez</u> DPH
Veřejná zakázka malého rozsahu do 15.000,- Kč bez DPH	paušální sazba	7.000,- Kč
veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, služby od 15.000,- Kč do 200.000,- Kč nebo veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (včetně každého dodatku k SOD, zpracovaného na základě požadavku zadavatele, např. formou JŘBU, apod.) od 15.000,- Kč do 500.000,- Kč (vše bez DPH)	paušální sazba	15.500,- Kč
veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky, služby od 200.000,- Kč do 2 mil. Kč, nebo veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce (včetně každého dodatku k SOD, zpracovaného na základě požadavku zadavatele, např. formou JŘBU, apod.) od 500.000,- Kč do 6 mil. Kč (vše bez DPH)	paušální sazba	60.000,- Kč
zjednodušené podlimitní řízení	paušální sazba	75.000,- Kč
otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	85.000,- Kč
otevřené řízení na nadlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	130.000,- Kč
užší řízení na podlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	85.000,- Kč
užší řízení na nadlimitní veřejnou zakázku	paušální sazba	135.000,- Kč
veřejná zakázka na výkon a funkci a zadávání FIDIC	paušální sazba	200.000,- Kč

V ostatních případech, zejména za konzultační a poradenské služby, bude objednateli účtována cena za jednu hodinu poskytování služeb ve výši **1.100,- Kč** bez DPH.

V případě, že bude zadávací řízení v důsledku chybné činnosti poskytovatele nutno zopakovat (celé nebo jen částečně), bude toto opakované zadávací řízení (celé nebo jen částečně) provedeno poskytovatelem již bezúplatně. Objednatel může objednávku k provádění činností odvolat, nahradí však poskytovateli náklady, které do té doby měl a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i poměrnou část odměny dle výše uvedených ujednání, přiměřenou vynaložené námaze poskytovatele.

V případě, že bude zadávací řízení nutno zopakovat (celé nebo jen částečně) z důvodu na třetích stranách, bude toto opakované zadávací řízení (celé nebo jen částečně) provedeno poskytovatelem za 50% ceny uvedené v příslušné tabulce.