

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající id. 1/2:

Jméno a příjmení: Jarmila Hanáková
RČ: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED] 686 06 Uherské Hradiště

Prodávající id. 1/2:

Jméno a příjmení: Ing. Milan Pavlák
RČ: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED] 686 04 Kunovice

(dále jen jako „Prodávající“)

Kupující:

Název: Město Veselí nad Moravou
IČ/DIČ: 00285455/CZ00285455
Sídlo: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupeno: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

(dále jen jako „Kupující“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající jsou spoluvlastníky hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 4898/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 180 m², zapsaného na LV 1631 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
- Prodávající prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín vyznačen, nepřevedli výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a jsou jako vlastníci oprávněni s nimi volně nakládat.
- Prodávající dále prohlašují, že:
 - ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by na ně byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašují, že vůči nim není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná

jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- b) nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - c) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - d) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně.
4. Vyjde-li najevo, že některé z výše uvedených prohlášení prodávajícího, je nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dojde-li k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů vymezených v této smlouvě, tato se ve smyslu ust. § 2004 odst. 1 občanského zákoníku od počátku ruší. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit vše, co v souvislosti s uzavřením této smlouvy převzaly, a to do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy písemné odstoupení od smlouvy bude doručeno jeho adresátovi.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém jsou převáděné hmotné nemovité věci zapsány a že proti němu nevznáší žádné námitky.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu hmotnou nemovitou věc – pozemek p. č. 4898/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 180 m² v k. ú. Veselí nad Moravou za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 975 Kč/m², při výměře 180 m² představuje celková kupní cena částku ve výši 175.500 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc pět set korun českých), to je pro každého z prodávajících částka ve výši 87.750 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých), a kupující se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tento pozemek do vlastnictví za tuto cenu kupuje.

2. Polovinu kupní ceny ve výši 87.750 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu – paní Jarmile Hanákové převodem na účet vedený

u .. [redacted]č. ú. [redacted]

Druhou polovinu kupní ceny ve výši 87.750 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu – panu Ing. Milanu Pavlackému převodem na účet vedený

u .. [redacted]č. ú. [redacted]

nejpozději do 15 dnů ode dne doručení pravomocného vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

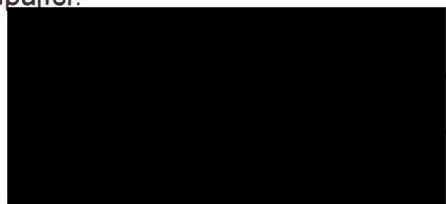
III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazuje se kupující do deseti dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené částečně se budou řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy. Sjednává se jurisdikce soudů České republiky.
3. Smluvní strany se dohodly, že jejich doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Dojde-li ke změně doručovací adresy, zavazuje se ten z účastníků, kterého se změna týká, oznámit písemně druhému účastníkovi novou doručovací adresu, a to do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ke změně dojde.
4. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných hmotných nemovitých věcí dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným hmotným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Poplatky spojené s vkladovým řízením jdou rovněž na vrub kupujícího.
7. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí nad Moravou provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Nabytí výše uvedených hmotných nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 4. zasedání dne 27.06.2023 usnesením č. 11/4/ZMV/2023.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
12. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků.

13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, a tuto skutečnost níže stvrzují svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne 26. 07. 2023

Kupující:



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

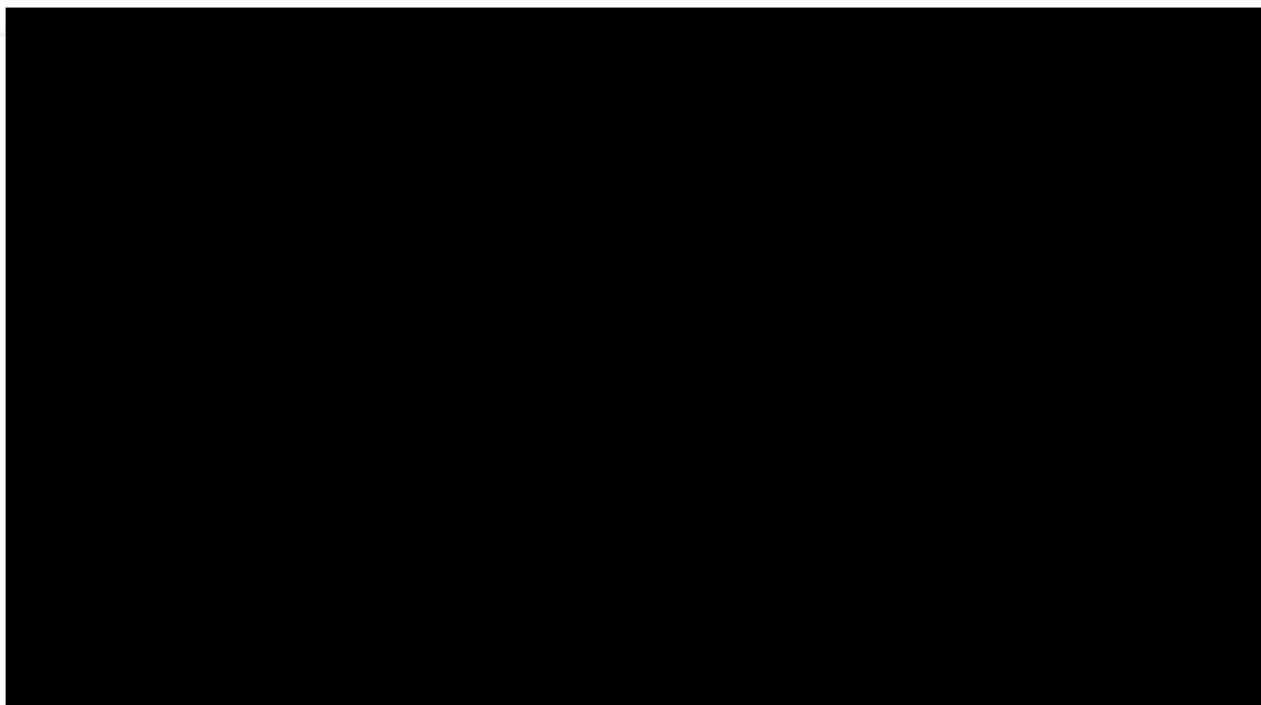
Prodávající:



Jarmila Hanakova



Ing. Milan Pavlacký





10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010