



AGROPROJEKT Praha s.r.o.

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Státní zemědělský intervenční fond
Odbor správy
Ve Smečkách 33, Praha 1

Věc: Cenová nabídka

Na základě ústní domluvy Vám předkládáme cenovou nabídku na přepracování projektové dokumentace části přízemí objektu Štěpánská 63, Praha 1 (prostor bývalé „Indické restaurace“) a to z důvodu změny užívání.

Zpracovaný projekt byl schválen pro administrativní účely. Nově bude přepracován na prostor pro prodej regionálních potravin.

Cenová nabídka vychází z předpokládaných celkových investičních nákladů na rekonstrukci vnitřních prostor včetně technologie.

Celkové náklady na rekonstrukci a vybavení budou činit cca 6 000 000 Kč.

Podle sazebníku UNIKA jsou veškeré práce zařazeny do odvětví staveb občanských.

Protože je objekt nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s.41000/1-1819, jsou projektové práce zahrnuty do pásma III.max staveb občanských.

Náklady na projektovou a inženýrskou činnost jsou odvozeny ze základního souboru inženýrsko projektových prací podle jednotlivých výkonových fází.

Projektová dokumentace z důvodu změny užívání bude zpracována jako jednostupňový projekt v rozsahu projektu pro povolení stavby a v podrobnosti projektu pro provedení stavby plus zadávací dokumentace včetně výkazu výměr.

Fáze související se zpracováním následujících úkonů činí z celkového souboru projektových a inženýrských činností:

- zpracování jednostupňového projektu včetně inženýrské činnosti	45 %
- zpracování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr	10 %
- Celkem	55 %

To znamená, že celková cena na zpracování projektové dokumentace v uvedeném rozsahu bude činit:

Cena bez DPH (572 000 Kč - pásmo III.max staveb občanských x. koeficient 0,55)	315 095,00 Kč
DPH 21 %	66 169,95 Kč
Celková cena včetně DPH	381 264,95 Kč