

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MPS4-2018-009**  
**ze dne 25. 7. 2018**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Variabilní symbol: 1898000089  
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

- ve věcech smluvních: JUDr. Markéta Šnorková, referent, tel. 973 321 495  
- ve věcech provozních: Bc. Tibor Hrdlovics, vedoucí PS Boletice, tel. 973 326 848  
Fax: 973 321 517  
E-mail: snorkovam@army.cz  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále jen „**ČR-MO**“ na straně jedné

a

**2. CETIN a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
Zastoupena: **Ing. Pavlem Prokešem**, manažerem realitních služeb na základě pověření představenstva společnosti ev. č. PŘ/3700/2022  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
identifikační kód: **CKVVP**; finanční kód: **23097**  
Kontaktní osoba: Simona Nováková, +420 238 464 475, +420 702 092 989, [simona.novakova@cetin.cz](mailto:simona.novakova@cetin.cz)  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru  
Datová schránka: qa7425t

dále jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“) a v souladu s čl. 11 odst. 11. 2. smlouvy o souběžném užívání majetku ve vlastnictví státu evidenční č. 6440-MPS4-2018-009 ze dne 25. 7. 2018 (dále jen „**smlouva o souběžném užívání**“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě o souběžném užívání (dále jen „**dodatek**“):

## **Článek 1** **Důvod sjednání dodatku**

- 1.1.** Smluvní strany se dohodly na změně znění článku 3 – Doba souběžného užívání odst. 3.1. výše specifikované smlouvy o souběžném užívání, a to z důvodu prodloužení doby souběžného užívání.

## **Článek 2** **Změna nájemní smlouvy**

- 2.1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 3 – Doba souběžného užívání se mění odst. 3.1. tak, že se ruší původní znění ustanovení a nové ustanovení zní takto:

*„**3.1.** Doba trvání souběžného užívání si strany smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 8. 2018 do 31. 7. 2026.“*

- 2.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že do článku 10 – Další ujednání se za odst. 10.2. doplňuje nový odst. 10.3. následujícího znění:

*„**10.3.** Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětu smlouvy zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo ČR-MO převést vlastnické právo k pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“*

## **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

- 3.1.** Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o souběžném užívání ujednaná mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2.** Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž souběžný uživatel obdrží jeden stejnopis a ČR-MO jeden stejnopis.
- 3.3.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
- 3.4.** Souběžný uživatel může v některých případech zpracovávat osobní údaje ČR-MO. Pokud ke zpracování osobních údajů ČR-MO dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů souběžného uživatele jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.5.** ČR-MO bere na vědomí, že souběžný uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti souběžného uživatele s platnými a

účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku včetně tzv. metadat a splnění dalších povinností v souladu se zákonem o registru smluv zajistí ČR-MO.

V Praze dne

za ČR-MO

**Ing. Michael Šrámek**  
ředitel AHNM

V Praze dne

za souběžného uživatele

**Ing. Pavel Prokeš**  
manažer realitních služeb  
na základě pověření