

**DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU**  
**D400/37000/00286/20/00**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a následně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

**PRONAJÍMATEL:**

**DIAMO**, státní podnik,  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 00002739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM,  
se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

**Bankovní spojení:**

č. ú.

Zastoupený: vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
vedoucí oddělení správy majetku a pozemků  
tel.: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka  
faktury zasílat e-mailem na adresu:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**NÁJEMCE:**

**ALTA**, a.s.  
se sídlem. Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno  
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6409  
**IČO:** 29287391      **DIČ:** CZ29287391, plátce DPH

**Bankovní spojení:**

č. ú.

Zastoupena: předsedou představenstva

Fakturační a korespondenční adresa:

**ALTA**, a.s.  
Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 s níže uvedeným zněním:

Znění článku I. Předmět smlouvy se mění a doplňuje tímto zněním následovně:

### **Čl. I. Předmět smlouvy**

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět uvedený v odstavci 1. tohoto článku o celkové výměře ■■■■■ m<sup>2</sup> k úplatnému užívání s tím, že bude předmět nájmu využívat za **účelem provozování linky na výrobu dřevěných pelet s přilehlým skladem dřeva určeného ke zpracování touto linkou a vytvoření stanového přístřešku za účelem skladování produkce paletizační linky.**
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu společně odsouhlasené jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Přehledná situace se zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k smlouvě D400/37000/00286/20/00.

Znění článku II. Nájemní doba se mění tímto zněním následovně:

### **Čl. II. Nájemní doba**

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku č. 3 přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku I. odstavce 1. smlouvy o nájmu a dodatku č. 1 a č. 2 o celkové výměře ■■■■■ m<sup>2</sup> na dobu určitou. Původně dohodnutá doba trvání, která měla být ukončena k 31. 12. 2025, se prodlužuje **do 31. 12. 2027.**

Znění článku V. Práva a povinnosti smluvních stran se mění tímto zněním následovně a dále se doplňuje o bod 16, který zní:

### **Čl. V. Práva a povinnosti stran**

15. Pro případ, že nájemce dočasné stavby v dohodnuté lhůtě neodstraní, mohou být tyto odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce. Fakturovaná částka za odstranění dočasných staveb nájemci pak bude splatná ve lhůtě ■■■ kalendářních dnů.
16. Nájemce se zavazuje odstranit stavbu dočasnou (Zpevněná plocha se stanovým přístřeškem), vybudovanou na pronajatém pozemku do tří let ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí nabude právní moci.

Zbývající ujednání smlouvy D400/37000/00286/20/00 a dodatku č. 1 a č. 2 zůstávají v platnosti beze změn a dodatek č. 3 se stává jejich nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Osoby podepisující tento dodatek prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu tohoto dodatku a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření tohoto dodatku.

V Dolní Rožínce dne 20. 7. 2023

V Brně dne:

.....  
[redacted]  
vedoucí odštěpného závodu  
pronajímatel

.....  
[redacted]  
předseda představenstva  
nájemce

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Grafické znázornění předmětu nájmu

## Technický popis

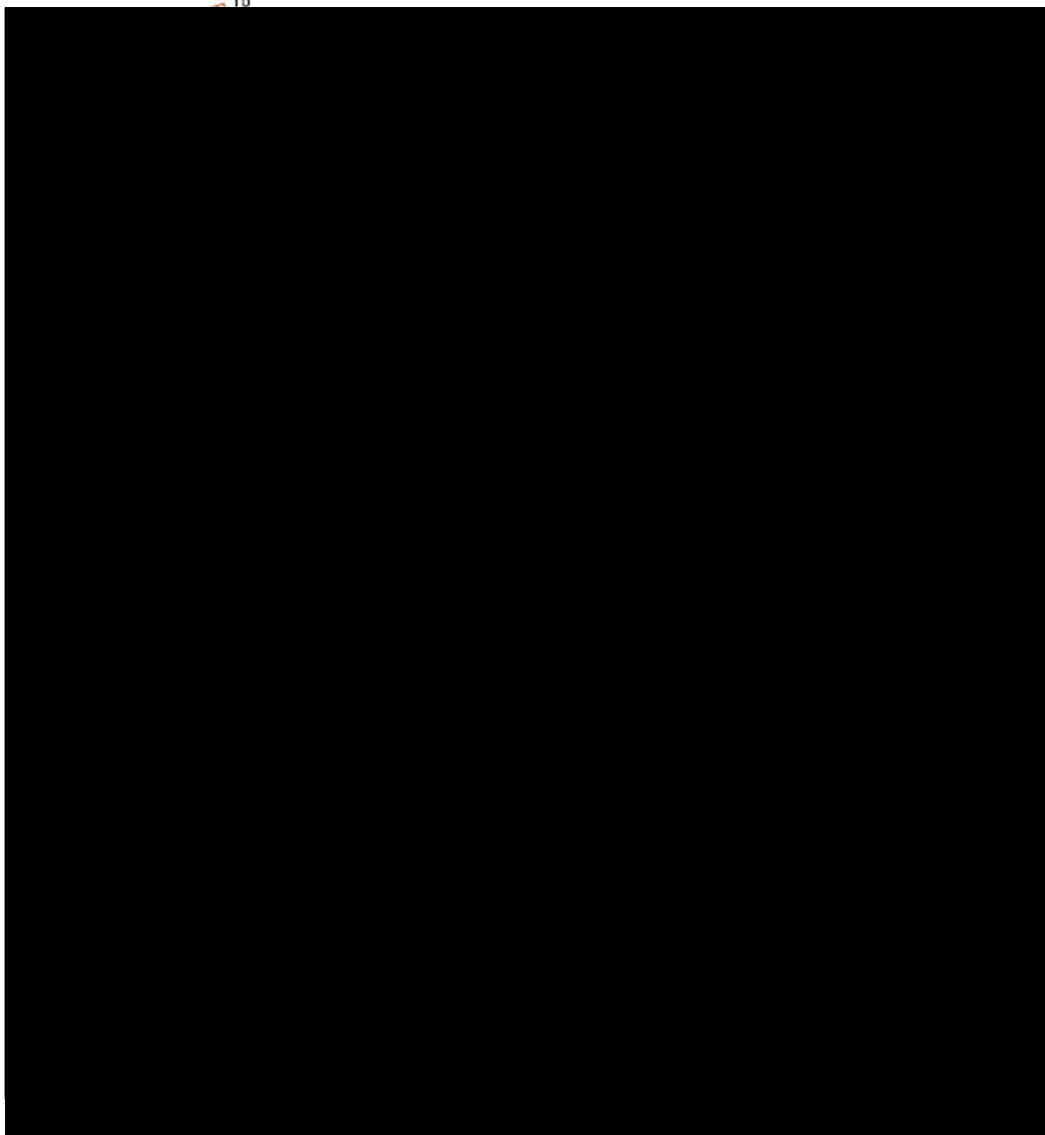
Společnost ALTA, a.s. v souladu s využíváním pronajatého pozemku v katastrálním územní Rožná, pare. č. 1436/9 má záměr vytvoření zpevněné plochy na výš uvedené parcele za účelem jejího dalšího využití tj. vytvoření stanového přístřešku za účelem skladování produkce paletizační linky tzn. dřevěných pelet balených v 1 kg igelitových sáčcích nebo big-bagu uložených na paletě o hmotnosti nepřesahující \_\_\_\_\_ kg/1 paleta.

Tento prostor bude plně rozebíratelný a demontovatelný, takže v případě nutnosti, eventuálně změny názoru pronajímatele pozemku je možné jej demontovat v časovém intervalu do 5-ti pracovních dnů.

Záměr spočívá ve vytvoření zpevněné plochy o nominálním rozměru 8 x 30 m způsobem jejího zhutnění na výšku podloží 40 cm štěrkovým kamenivem ve složení 16/32 mm-20 cm, 0/32 mm-15 cm a 4/8 mm-5 cm.

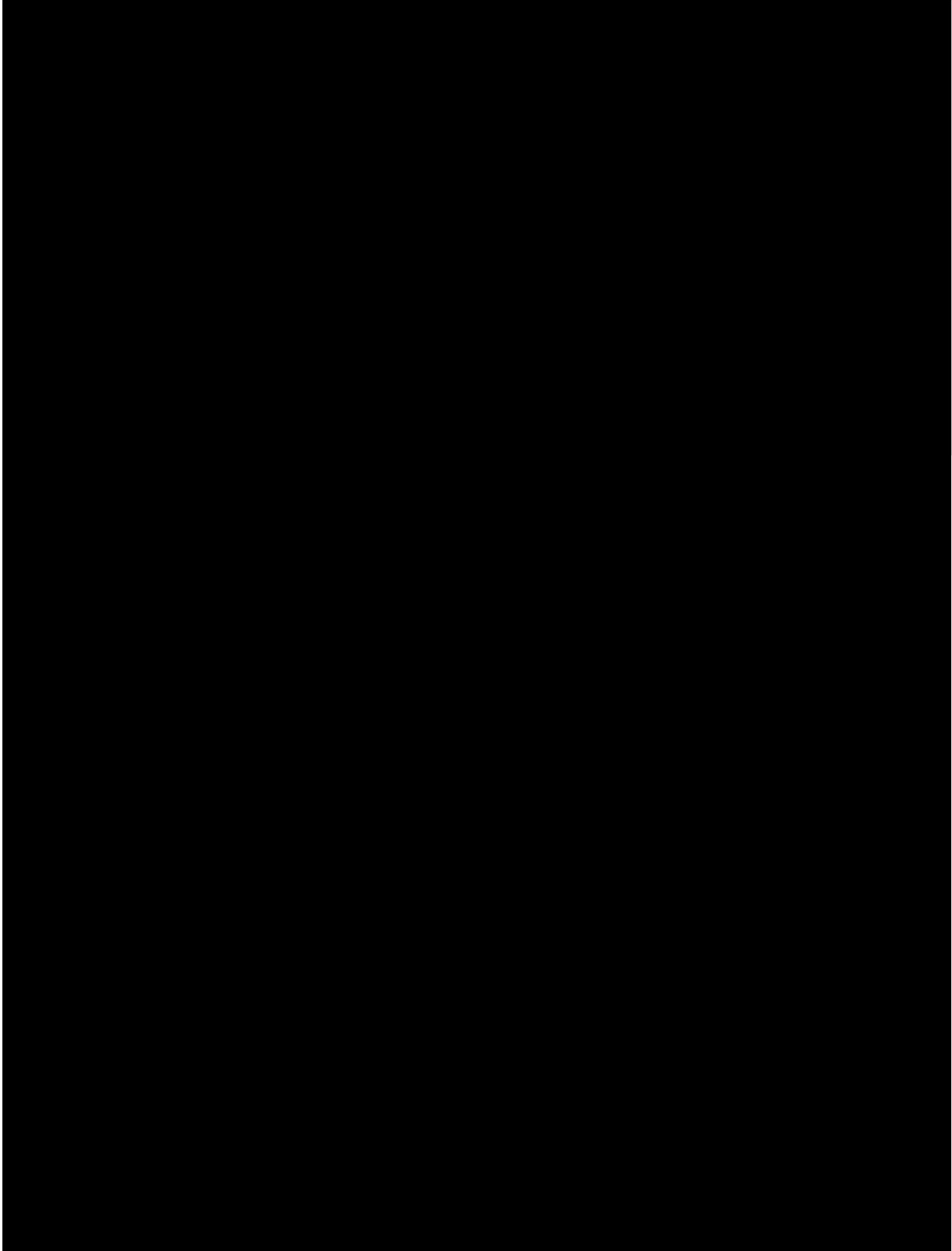
Následně bude plocha osazena silničními panely rozměru 1000x3000 mm

Dispozičně se prostor bude nacházet na pronajatém pozemku na výše uvedené parcele způsobem uvedeným dle zakreslení geodetem, [REDACTED] dle přiložené zprávy.



Za účelem zabránění vlivu klimatických podmínek, zejména deště a sněhu se na výše uvedené ploše plánuje instalovat stanový přístřešek zmiňovaného rozměru 8x30x4 m. Vzhledem ke svému rozměru bude pohledově splývat se stávající výrobní halou

Stanový přístřešek je typizovaný, dodávaný společností HALYSTANY s.r.o., IČ 14320851 opakovaně montovatelný:



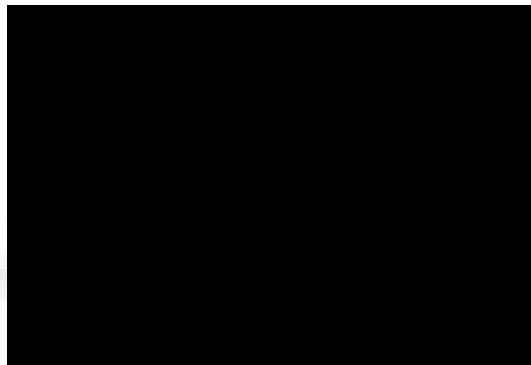
Hlavní konstrukce je založena na silných ocelových trubkách o průměru 50mm a spojovacích konektorech o průměru 54mm. Trubky konstrukce jsou zároveň pozinkované a spolehlivě spojeny díky průchozím šroubům

Standardní kotevní patky o průměru 9 cm byly zvětšeny až o 55 %. Nové kotevní patky jsou o průměru 14 cm s kotvicími otvory o průměru 14mm a zvyšují stabilitu stanu a usnadňují instalaci.



Samotné kotvení bude provedeno do položených betonových silničních panelů bez nutnosti budování speciálních základů pro kotvení chemickou kotvou.

Ve stanu je použito nejspolehlivější metody spojení trubek se šrouby. To je jediný spolehlivý způsob upevnění. Kromě toho jsou nohy zvedající konstrukci spojeny dvojitými šrouby.



Jiné stany se sponami nebo šrouby, které nejsou skrz trubku, neposkytují bezpečnou instalaci!

Střešní a boční napínací systém je vyroben z tlustých ocelových napínacích lan. Výsledkem je velmi odolná konstrukce, která se neprohýbá a zůstává stabilní po celou dobu. Zpevňuje také boční a střešní plášť vůči větru a sněhu.

Boční stěny stanu jsou vyrobeny z PVC 500 g/m<sup>2</sup>. Stany s tímto typem stěn lze využít jako sklad, myčku aut nebo třeba dílnu. Výška boční stěny je 2 m. Díky jedinečné konstrukci je možné boční stěnu snadno zvednout o 0,5 m nebo 1 m.

Z důvodu minimalizace vlivu na životní prostředí bude barva kompletního stanového přístřešku šedá.

Přístup do stanu bude zajištěn po zpevněné ploše, jež bude vytvořena rozšířením zpevněné plochy pod stanový přístřešek směrem ke stávající zpevněné ploše-komunikaci tak, aby byl zajištěn přístup manipulačním mechanismem tj. vysokozdvihným vozíkem. Toto bude provedeno rovněž betonovými silničními panely.

Závěr:

Celý záměr slouží jako dočasné řešení pro zajištění přechodného skladování hotové produkce před jejím expedicí a je možné tuto plochu případně operativně dispozičně měnit nebo dokonce jednoduchým způsobem zrušit, takže lze konstatovat, že nedochází k žádné „stavební“ zátěži plochy pro tento záměr vybrané.

V Brně, 12.6.2023

Zpracoval: 