

**Dohoda o narovnání**  
(uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů)

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

1. **Městská část Praha 11**, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha - Háje  
zastoupena: Mgr. Ivanou Hovorkovou, místostarostkou  
IČO: 00231126, DIČ: CZ00231126

dále jen jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

2. **Jihoměstská majetková a.s.**, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha - Háje  
zastoupena: Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Hamajem,  
místopředsedou představenstva  
IČO: 28199081, DIČ: CZ28199081  
Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12900

dále jen jako „**poskytovatel**“ na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“) spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

**II.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- Objednatel, motivován snahou o zlepšení stavu veřejného prostranství na pochozí zóně objektu Opatovská 874, Praha 4, oslovil poskytovatele k podání cenové nabídky na výsadbu rostlin a provedení oprav v rozsahu dle projektu uvedeného v příloze č. 1 této dohody; poskytovatel podal k uvedenému projektu cenové nabídky uvedené v přílohách č. 2 a 3 této dohody.
- Aniž by došlo k finalizaci smluvního vztahu, poskytovatel zahájil plnění díla v rozsahu dle předchozího odstavce. Poskytovatel tak při neexistenci právního titulu plnil bez právního důvodu.
- Plnění poskytnutá bez právního titulu jsou bezdůvodným obohacením na straně objednatele, kterému bylo ze strany poskytovatele plněno v míře předpokládané oboustranně projednanou cenovou nabídkou a v dobré víře ve vznik právního titulu, ke kterému ale již nedošlo.
- Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení spočívajícího v poskytnutí díla v rozsahu a kvalitě uvedené v přílohách této dohody a dále touto dohodou upravují podle par. 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

**III.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- Smluvní strany se zavazují si předat a převzít dílo uvedené v Čl. II odst. 1 této dohody a objednatel se za uvedené dílo zavazuje poskytovateli vydat bezdůvodné obohacení ve výši dle příloh 2 a 3 této dohody, tj. celkem částku 206.044,41 Kč (slovy:

Dvěstěšesttisícčtyřicetčtyřikorun českých a čtyřicet jeden haléř), a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. par. 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran bez existence platného závazku plnila, ani nebudou požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě projednané cenové nabídky. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

#### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, uzavřely ji svobodně, dobrovolně, na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem, v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této dohody schválila RMČ usnesením č. 0733/31/R/2023 ze dne 20.07.2023 a k jejímu podpisu je oprávněna místostarostka Mgr. Ivana Hovorková, dle uvedeného usnesení a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2023/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

- Přílohy: 1. Cenová nabídka projekt výsadby  
2. Cenová nabídka na opravy záhonů a laviček  
3. Cenová nabídka výsadby

27. 07. 2023

Jihoměstská majetková, a.s.  
zastoupená

Ing. Radkem Adamcem,  
předsedou představenstva  
a Bc. Zdeňkem Hamajem,  
místopředsedou představenstva

Městská část Praha 11

Mgr. Ivana Hovorková  
místostarostka

**CN Oprava betonových záhonů Opatovská 874, spodní prostor: u OC Háje, Praha 11**  
 Opatovská 874, Pochozí zona, Praha 11, červen 2023

číslo položky	popis položky	jednotka	množství	jednotková sazba	celková cena v Kč
	Lavička dřevěná včetně nátěru, komplet	ks	13	4350	56550
	Montáž laviček, včetně kotvení, práce + materiál	ks	13	1500	19500
	Instalace vodících lanek na rostliny + kotvení	m	70	85	5950
	Doprava materiálu paušálně	km	60	45	2700
	odpad likvidace	m/3	3	733,78	2201
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>86 901 Kč</b>
	DPH				18 249,00 Kč
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>105 150,00 Kč</b>

Vypracoval za JMM a.s. dne 15.6.2023, Ing. Zdeněk Hamaj

## Cenová nabídka pro výsadbu záhonů na pochozí zóně

823-1/2023	Sadovnické úpravy	jedn.	množství	cena za jedn.	cena celkem
183403111	Obdělání půdy nakopáním	m2	86	17,70	1 522,20
183403153	Obdělání pozemku uhrabáním	m2	86	4,36	374,96
183111113	Hloubení jámek	ks	25	25,90	647,50
183211322	Výsadba trvalek	ks	567	21,30	12 077,10
184102111	Výsadba pnoucích dřevin	ks	31	58,40	1 810,40
183211313	Výsadba cibulovin do hnízd	ks	30	12,10	363,00
184911421	Mulčování vysazených rostlin	m2	86	44,10	3 792,60
185851121	Dovoz vody	m3	8	388,00	3 104,00
185804311	Zaliti rostlin vodou	m3	8	481,00	3 848,00
	celkem				27 539,76
	sleva 20% z úrs				5 507,95
	celkové po slevě				22 031,81
	<b>Specifikace</b>				
	trvalky a trávy	ks	580	53,00	30 740,00
	cibuloviny	ks	147	40,00	5 880,00
	pnoucí dřeviny	ks	25	180,00	4 500,00
	Ekogrit - (mulčování keramzitem)	ks	86	212,00	18 232,00
	Doprava paušálně				2 000,00
	celkem				61 352,00
	<b>Rekapitulace</b>				
	SÚ				22 031,81
	Specifikace				61 352,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				83 383,81
	<b>DPH 21%</b>				17 510,60
	<b>Cena vč. DPH</b>				100 894,41

ZÁHON 1			
Kod	Botanický název	Český název	Počet kusů
<b>TRVALKY</b>			
ast dum K	<i>Aster dumosus</i> 'Kristina'	Hvězdnice keříčkovitá	22
ech pur	<i>Echinacea purpurea</i>	Třapatkovka nachová	25
ery pla B	<i>Eryngium planum</i> 'Blaukappe'	Máčka plocholistá	20
fes cin B	<i>Festuca cinerea</i> 'Blauglut'	Kostřava popelavá 'Blauglut'	20
gau lin GW	<i>Gaura lindheimeri</i> 'Gambit White'	Svíčkovec 'Gambit White'	14
ger cin B	<i>Geranium cinereum</i> 'Ballerina'	Kakost sivý 'Ballerina'	27
lav off	<i>Lavandula officinalis</i>	Levandule lékařská	43
nep rac A	<i>Nepeta racemosa</i> 'Auslese'	Šanta hroznovitá 'Auslese'	32
per atr	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	Perovskie lebedolistá	13
phl sub RW	<i>Phlox subulata</i> 'Red Wings'	Piemenka šidlovitá	17
sal off A	<i>Salvia officinalis</i> 'Aurea'	Šalvěj lékařská 'Aurea'	17
sta byz SF	<i>Stachys byzantina</i> 'Silky Fleece'	Čistec vlnatý 'Silky Fleece'	19
sti ten	<i>Stipa tenuissima</i>	Kavyl pěřovitý	30
<b>POPÍNAVÉ KĚŘE</b>			
lon hen	<i>Lonicera henryi</i>	Zimolez Henryův	7
par tri	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	Loubinec trojlaločný	6
par qui	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Loubinec pětistý	6
<b>CIBULOVINY</b>			
all G	<i>Allium</i> 'Globemaster'	Okrasný česnek aflatunský 'Globemaster'	25
mus arm	<i>Muscari armeniacae</i>	Modřeneček arménský	21
nar cyc J	<i>Narcissus cyclamineus</i> 'Jetfire'	Narcis 'Jetfire'	20
<b>ZÁHON 2</b>			
Kod	Botanický název	Český název	Počet kusů
<b>TRVALKY</b>			
ast dum K	<i>Aster dumosus</i> 'Kristina'	Hvězdnice keříčkovitá	23
car cla	<i>Caryopteris x clandonensis</i>	Ořechokřídlatec klondonský	8
ech pur	<i>Echinacea purpurea</i>	Třapatkovka nachová	25
fes cin B	<i>Festuca cinerea</i> 'Blauglut'	Kostřava popelavá 'Blauglut'	11
gau lin GW	<i>Gaura lindheimeri</i>	Svíčkovec	12
ger cin B	<i>Geranium cinereum</i> 'Ballerina'	Kakost sivý 'Ballerina'	30
lav off	<i>Lavandula officinalis</i>	Levandule lékařská	32
nep rac A	<i>Nepeta racemosa</i> 'Auslese'	Šanta hroznovitá 'Auslese'	24
pen alu H	<i>Pennisetum alupecuroides</i> 'Hamel'	Dochan psárkovitý	25
sal off A	<i>Salvia officinalis</i> 'Aurea'	Šalvěj lékařská 'Aurea'	31
sal nem C	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'	Šalvěj hajní 'Caradonna'	33
sti ten	<i>Stipa tenuissima</i>	Kavyl pěřovitý	14
<b>POPÍNAVÉ KĚŘE</b>			
lon hen	<i>Lonicera henryi</i>	Zimolez Henryův	6
par qui	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Loubinec pětistý	6
<b>CIBULOVINY</b>			
all afl A	<i>Allium aflatunense</i> 'Album'	Okrasný česnek aflatunský 'Album'	22
nar CH	<i>Narcissus</i> 'Cheerfulness'	Narcis 'Cheerfulness'	24
gal niv	<i>Galanthus nivalis</i>	Sněžienka podsněžník	35

Zálivka probíhá 3 - 4 x týdně vždy ráno od 6:00 hod

Za JMM a.s. 30.5.2023

## Pochozí zóna

datum	popis
22.5.-24.5.2023	vyndání keřů ze stávajících záhonů- 1)pámelník - <i>Symhoricarpus x chemaultii</i> 'Hancock' 2) tavolník- <i>Spiraea x van Houttei</i>
24.5.-25.5.2023	výsadba rostlin dle projektu 1.a 2. záhon a zamulčování Ekogritem( pálená hlína)pytel 50l-cca 80ks
26.5.-31.5.2023	oprava povrchů zídek a stěn, následně proveden nátěr vyvýšených záhonů; montáž prkne na vytvoření sezení. Instalace lanek pro popnutí pnoucích rostlin; vyčistění a úklid bazénku
26.5.-8.6.2023	každodenní zálivka rostlin, úklid nepořádku v záhonech
12.06.2023	dodání 2ks chybějících dlaždic na stěny
13.06.2023	nátěr doplněných dlaždic
10.6.- dále	nastavení zálivky ve frekvenci 3x týdně, případně dle počasí

## záhon č.1

Kod	Botanický název	Český název	Počet kusů
-----	-----------------	-------------	------------

## TRVALKY

ast dum K	<i>Aster dumosus</i> 'Kristina'	Hvězdnice keříčkovitá	22
ech pur	<i>Echinacea purpurea</i>	Třapatkovka nachová	25
ery pla B	<i>Eryngium planum</i> 'Blaukappe'	Máčka plocholistá	20
fes cin B	<i>Festuca cinerea</i> 'Blauglut'	Kostřava popelavá 'Blauglut'	20
gau lin GW	<i>Gaura lindheimeri</i> 'Gambit White'	Svíčkovec 'Gambit White'	14
ger cin B	<i>Geranium cinereum</i> 'Ballerina'	Kakost sivý 'Ballerina'	27
lav off	<i>Lavandula officinalis</i>	Levandule lékařská	33
nep rac A	<i>Nepeta racemosa</i> 'Auslese'	Šanta hroznovitá 'Auslese'	32
per atr	<i>Perovskia atriplicifolia</i>	Perovskie lebedolistá	13
phl sub RW	<i>Phlox subulata</i> 'Red Wings	Plamenka šídlovitá	17
sal off A	<i>Salvia officinalis</i> 'Aurea'	Šalvěj lékařská 'Aurea'	17
sta byz SF	<i>Stachyz byzantina</i> 'Silky Fleece'	Čistec vlnatý 'Silky Fleece'	19
sti ten	<i>Stipa tenuissima</i>	Kavyl pěřovitý	30

## POPÍNAVÉ KEŘE

lon hen	<i>Lonicera henryi</i>	Zimolez Henryův	7
par tri	<i>Parthenocisus tricuspida</i>	Loubinec trojlaločný	6
par qui	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Loubinec pětistý	6

## CIBULOVINY

all G	<i>Allium</i> 'Globemaster'	Okrasný česnek aflatunský 'Globemaster'	15
nar cyc J	<i>Narcissus cyclamineus</i> 'Jetfire'	Narcis 'Jetfire'	20

## záhonč. 2

Kod	Botanický název	Český název	Počet kusů
<b>TRVALKY</b>			
ast dum K	<i>Aster dumosus</i> 'Kristina'	Hvězdnice keříčkovitá	23
car cla	<i>Caryopteris x clandonensis</i>	Ořechokřídlatec klandonský	8
ech pur	<i>Echinacea purpurea</i>	Třapatkovka nachová	25
fes cin B	<i>Festuca cinerea</i> 'Blauglut'	Kostřava popelavá 'Blauglut'	11
gau lin GW	<i>Gaura lindheimeri</i>	Svíčkovec	12
ger cin B	<i>Geranium cinereum</i> 'Ballerina'	Kakost sivý 'Ballerina'	30
lav off	<i>Lavandula officinalis</i>	Levandule lékařská	32
nep rac A	<i>Nepeta racemosa</i> 'Auslese'	Šanta hroznovitá 'Auslese'	24
pen alu H	<i>Pennisetum alupecuroides</i> 'Hamel'	Dochan psárkovitý	25
sal off A	<i>Salvia officinalis</i> 'Aurea'	Šalvěj lékařská 'Aurea'	31
sal nem C	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'	Šalvěj hajní 'Caradonna'	33
sti ten	<i>Stipa tenuissima</i>	Kavyl pěřovitý	14
<b>POPÍNAVÉ KEŘE</b>			
lon hen	<i>Lonicera henryi</i>	Zimolez Henryův	6
par qui	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Loubinec pětिलistý	3
par tri	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	Loubinec trojlaločný	3
<b>CIBULOVINY</b>			
ali afl A	<i>Allium aflatunense</i> 'Album'	Okrasný česnek aflatunský 'Album'	12
nar CH	<i>Narcissus</i> 'Cheerfulness'	Narcis 'Cheerfulness'	24