

ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice“

Část: SO 01 – přístavba mateřské školy

- Aktualizace a změny v otvorových výplních obvodového pláště
- Únikové schodiště
- Změny ve skladbě obvodového pláště
- Aktualizace ZTI dle revize A (PD 2022)
- Aktualizace ÚT dle revize A (PD 2022)
- Úprava opláštění vstupních markýz
- Spodní stavba amfiteátru

Číslo změnové listu: 2

Název změnového listu: Aktualizace navržených změn v rámci realizace díla, dodatečné práce nad rámec díla dle požadavku objednatele, dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro realizaci a dokončení díla

Datum: 07/2023

Číslo smlouvy/datum podpisu -/20. 7. 2022

Název smlouvy: Rozšíření kapacity mateřské školy Petřkovice

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Ostrava
městský obvod Petřkovice
Hlučínská 135
725 29 Ostrava - Petřkovice
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.
Markvartovická 1334/1A
747 14 Ludgeřovice
IČO: 28575148
DIČ: CZ28575148

PŘEDMĚT ZMĚNY

1) Aktualizace a změny v otvorových výplních obvodového pláště

POPIS

Na části nového objektu přístavby MŠ jsou navrženy otvorové výplně jako dřevěné EURO, povrchová úprava rámu mořením, některé výplně navržené s jednostranným bezpečnostním sklem. Objednatel z důvodů následné budoucí údržby požaduje záměnu těchto dřevěných výplní za bezúdržbové (plast, hliník). Zhotovitel požádal projektanta o aktualizaci a upřesnění provedení bezpečnostních skel.

V místě „spojovacího krčku“ mezi novou a stávající budovou je navržen lehký obvodový plášť s izolačním dvojsklem. Zhotovitel a TDI upozornili projektanta na nutnost dořešení detailu v horní části LOP v místě atiky, aby nedocházelo k tepelnému mostu a na nutnost provedení změny dělení LOP v místě napojení zavěšených podhledů na svislou konstrukci LOP.

U všech vstupních dveří je navrženo panikové kování, z důvodu možného úniku z budovy. Uživatel objektu a koordinátor BOZP upozornili na možnost nechtěného a nekontrolovatelného úniku dětí z budovy a požaduje návrh jiného řešení na únikových východech.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant provedl záměnu dřevěných EURO výplní na přístavbě objektu za výplně hliníkové, barva RAL 7016, s izolačním trojsklem. Plastové výplně vzhledem k velikostem konstrukcí nelze použít. Bylo aktualizováno použití bezpečnostních skel, kdy všechny výplně ze strany interiéru, které mají snížený parapet nebo jsou bez parapetů, budou mít bezpečnostní sklo (na vnitřní straně) a ze strany exteriéru se opět jedná o výplně, které jsou navrženy až k podlaze, budou mít bezpečnostní sklo i ze strany exteriéru.

U LOP projektant aktualizoval celkový návrh, přibyl vodorovný profil v místě napojení podhledů na LOP, nad profilem budou osazeny plné panely, za kterými bude před zaplášťením vložena minerální izolace. Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem, které bude opatřeno jak ze strany interiéru, tak ze strany exteriéru bezpečnostní vrstvou.

Po konzultaci projektanta s pracovníky HZS a se zpracovatelem PBR, bylo aktualizováno řešení zámků u všech vstupních dveří. Panikové zámky a nouzové dveřní otevírače budou nahrazeny tříbodovými elektromotorickými zámky, které budou ovládány přes domovní telefony, odchod z budovy bude umožněn pomocí tlačítka umístěném ve výšce cca 1,8 m od podlahy v místě dveří, tak aby nedošlo k samovolnému opuštění dítěte z budovy.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem a uživatelem za podpory TDI a zhotovitele.

Méněpráce:

-975 636,76 Kč bez DPH

Vícepráce:

1 892 731,52 Kč bez DPH

2) Únikové schodiště

POPIS

Objednatel s uživatelem objektu vznesli požadavek na projektanta, zda je možné a za jakých podmínek, navýšit navrženou kapacitu třídy v části přístavby, i s ohledem na plánované přemístění co největšího počtu dětí ze stávající budovy do nové části, pro umožnění provádění rekonstrukce stávající části objektu MŠ.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant navrhl vybudování nového venkovního únikového schodiště, které je napojeno přímo únikovými dveřmi na herní třídu v 1NP (m. B109). Dojde tak k požadovanému navýšení kapacity třídy, nejen po dobu rekonstrukce stávající části budovy.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem a uživatelem.

Méněpráce:

-0,00 Kč bez DPH

Vícepráce:

462 988,42 Kč bez DPH

3) Změny ve skladbě střešního pláště

POPIS

Na střeších přístavby je navrženo provedení extenzivní (vegetační) střechy, osazené suchomilnými rostlinami. Objednatel s uživatelem vznesli požadavek na změnu řešení skladby střešních pláštů, konkrétně zrušení extenzivní vegetační střechy, z důvodu následné komplikované a nákladné budoucí údržby, zajištění nutných přístupů na střechu a nutnost provedení bezpečnostního záchytného systému.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant navrhl záměnu vegetační střechy za provedení vrstvy kačírku z říčního praného kameniva ve vrstvě min. 50 mm na střeších přístavby objektu. Navržené řešení je tak ekonomičtější a bezúdržbové.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem a uživatelem, podporována zhotovitel a TDI.

Méněpráce:

-265 625,71 Kč bez DPH

Vícepráce:

45 972,83 Kč bez DPH

4) Aktualizace ZTI dle revize A (PD 2022)

POPIS

Zhotovitel zjistil při realizaci díla, že přiložený rozpočet na ZTI, který je součástí SoD, a ze kterého má být následně prováděná měsíční fakturace, nekoresponduje s realizační projektovou dokumentací, některé práce zde chybí, některé zase nadbývají. Objednatel vyzval projektanta k vysvětlení a sjednání nápravy.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant provedl kontrolu přiloženého rozpočtu na ZTI s realizační projektovou dokumentací, čímž bylo následně zjištěno, že projektová dokumentace byla revidována v roce 2022 na verzi A, ale rozpočet byl přiložen k původní verzi PD. Projektant tak nyní poskytl zhotoviteli nový slepý rozpočet k revizní PD ve verzi A. Jelikož z původního rozpočtu již byla část prací zhotovitelem fakturována, zhotovitel provedl nový změnový rozpočet, který je součástí přílohy tohoto změnového listu.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem a TDI.

Méněpráce:

-90 630,81 Kč bez DPH

Vícepráce:

260 390,52 Kč bez DPH

5) Aktualizace ÚT dle revize A (PD 2022)

POPIS

Zhotovitel zjistil při realizaci díla, že přiložený rozpočet na ÚT, který je součástí SoD, a ze kterého má být následně prováděná měsíční fakturace, nekoresponduje s realizační projektovou dokumentací, některé práce zde chybí, některé zase nadbývají. Objednatel vyzval projektanta k vysvětlení a sjednání nápravy.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant provedl kontrolu přiloženého rozpočtu na ÚT s realizační projektovou dokumentací, čímž bylo následně zjištěno, že projektová dokumentace byla revidována v roce 2022 na verzi A, ale rozpočet byl přiložen k původní verzi PD. Projektant tak nyní poskytl zhotoviteli nový slepý rozpočet k revizní PD ve verzi A. Jelikož z původního rozpočtu již byla část prací zhotovitelem fakturována, zhotovitel provedl nový změnový rozpočet, který je součástí přílohy tohoto změnového listu.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem a TDI.

Méněpráce:

-577 690,01 Kč bez DPH

Vícepráce:

687 080,09 Kč bez DPH

6) Úprava opláštění vstupních markýz

POPIS

V místě vstupů do objektu přístavby v 1PP a 1NP jsou navrženy vstupní markýzy (Z/03, Z/04), kdy jejich podhled a boční svislá část je navržena z obkladu ze sendvičových hliníkových desek. Vzhledem k dodatečnému novému návrhu únikového schodiště, kdy jeho nosná zeď je navržena v povrchové úpravě se silikonovou omítkou, je zde požadavek od projektanta, na celkové materiálové sjednocení těchto konstrukcí.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Projektant navrhl záměnu podhledů a svislých částí u vstupních markýz ze sendvičových hliníkových desek na opláštění OSB deskou a provedení KZS z minerální izolace a opatření probarvenou silikonovou omítkou. Dojde tak i ke zlevnění této konstrukce.

ZMĚNA INICIOVÁNA

Projektantem a objednatelem.

Méněpráce:

-130 646,84 Kč bez DPH

Vícepráce:

94 970,85 Kč bez DPH

7) Spodní stavba amfiteátru

POPIS

Při realizaci zemních prací pro základové konstrukce části amfiteátru bylo zjištěno, že se v těchto místech nacházejí původní betonové základy, pravděpodobně od jiných objektů z minulosti, které bránily v dalším provádění zemních prací. Dále bylo při provádění prací zjištěno, že se zde nachází zemina (hornina) pevné a tvrdé konzistence, tzn. třídy těžitelnosti IV.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Je navrženo nutné vybourání původních betonových základů, jelikož zasahují do prostoru základových pásů navrženého amfiteátru, vč. vnitrostaveništního přesunu sutí, odvozu a likvidace. V rámci přílohy ke změnovému listu (rozpočtu) je zahrnutý příplatek za výkop rýh s třídou těžitelnosti IV (cenový rozdíl mezi třídou III a IV).

ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem, za podpory projektanta a TDI.

Méněpráce:

-0,00 Kč bez DPH

Vícepráce:

110 102,60 Kč bez DPH

REKAPITUACE

CELKEM MĚNĚPRÁCE

-2 040 230,13 Kč bez DPH

CELKEM VÍCEPRÁCE

3 554 236,83 Kč bez DPH

ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)	bez DPH	1 514 006,70 Kč
	DPH 21 %	317 941,41 Kč
	vč. DPH	1 831 948,11 Kč

V Ostravě - Petřkovicích, dne 14. 7. 2023

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Za zhotovitele:

Milan Vjačka, jednatel

Za objednatele:

Ivo Mikulica, starosta

Za TDI:

Ing. Jaroslav Průša, TDI

Za projektanta:

Ing. Arch. Petr Lichnovský, projektant