

Město Orlová

Sídlo: Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová

IČ: 00297577

DIČ: CZ00297577 Obec

Zastoupená: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená Ing. Janem Surým na základě Pověření PŘ/3974/2023 ze dne 1.6.2023

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ („**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní budovu č.p. 1500, stojící na pozemku parc. č. 2/33 a 2/34, vše v katastrálním území Horní Lutyně [712531], obec Orlová [599069], LV: 10001, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, („**Budova**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN má zájem v/na Budově umístit síť elektronických komunikací a zpřístupnit ji operátorům poskytujícím služby elektronických komunikací dle ZEK, aby ti mohli poskytovat služby elektronických komunikací dle ZEK Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** v/na Budově
 - vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - 4x nehořlavá trubička HDPE (2 x 8/5,5 a 2 x 10/8mm) s optickými kabely a koncový bod sítě – optický rozvaděč ORMP 1U 24F umístěný v garáži ve stojanu CETIN - TRITON 27U IP54,
 - NN přípojka (2 x CYKYJ 3x2,5mm)(„**Komunikační vedení a zařízení**“).
2. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena v Příloze č. 1, 3, 4 a 5 Smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 500,- Kč, (slovy: pětset korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah v/na Budově umístěného Komunikačního vedení a zařízení („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy. Splatnost Faktury je šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE (**11010-112721 1214-22 FTTH Polyfunkční dům Orlová_OK**), tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup do Budovy. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup do Budovy oznamovat Vlastníkovi na e-maily libor.telarik@muor.cz a katerina.noskova@muor.cz, případně na telefonní čísla **596 581 330** a **596 581 226**.
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo její části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení.
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně.
4. Pokud do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení v/na Budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena radou města Orlová, usnesením č. **555/14** ze dne **28.06.2023**.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 - Popis umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově
 - Příloha č. 2 – VZOR Protokolu
 - Příloha č. 3 – Zákres trasy v katastrální mapě
 - Příloha č. 4 – Polohopis / průběh vedení trasy v budově – garáž
 - Příloha č. 5 – Schéma napojení přípojky NN

V Ostravě dne 17. 07. 2023

V Orlové dne 04. 07. 2023

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

Ing. Jan Surý

Na základě Pověření

PŘ/3974/2023 ze dne 1.6.2023

Město Orlová

Brzyszkovská Lenka

starostka

Popis umístění komunikačního vedení a zařízení

1214-22 FTTH Polyfunkční dům Orlová_OK 11010-112721

Kat. území : Horní Lutyně [712531]

Obec : Orlová [599069]

Adresní místo: Masarykova třída 1500, 735 14 Orlová - Lutyně

Umístění: Budova v Majetku Města Orlová, bytový dům, adresa Masarykova třída 1500, 735 14 Orlová - Lutyně, umístěná na pozemku parc.č. 2/33 a 2/34,

Komunikační vedení a zařízení je stávající 1x ochranná HGR trubka 40mm s novým trubičkovým systémem v kombinaci 2x8/5,5mm+2x10/8mm a optickými kabelem vše uložené v pozemku a ukončené v Budově (garáž). V Budově bude instalace nové vnitřní trasy, která bude tvořena trubičkovým systémem v kombinaci 2x8/5,5mm+2x10/8mm a optickými kabelem, jež bude ukončena ve stojanu CETIN - TRITON 27U IP54. Koncový bod veřejné komunikační sítě – optický rozvaděč ODF typu ORMP 1U 24F umístěný ve stojanu CETIN - TRITON 27U IP54. V garáži bude rovněž instalována přípojka NN (2 x CYKY-J 3x2,5mm), jež bude vedena ve stávajícím žlabu NN. Instalace komunikačního zařízení a koncových bodů bude provedena dle zásad schválených ve směrnících společnosti CETIN a.s.

PROTOKOL o rozsahu umístění Komunikačního vedení a zařízení
(„**Protokol**“)

dle **SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE** uzavřené dne
(„**Smlouva**“) mezi:

VZOR

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Ing. Janem Surým na základě Pověření PŘ/3974/2023 ze dne 1.6.2023

(„**CETIN**“)

a

Město Orlová

sídlo Osvobození 796, Lutyně, 73514 Orlová

IČ: 00297577, DIČ: CZ00297577 Obec

Zastoupená: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou

(„**Vlastník**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“).

Strany si potvrzují:

- (i) že výrazy označené v Protokolu počátečním velkým písmenem, mají stejný význam, jako jim je přiřazen ve Smlouvě;
- (ii) zákresem skutečný rozsah části Budovy dotčené umístěním a provozem Komunikačního vedení a zařízení;
- (iii) že rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení v Budově odpovídá k Protokolu přiloženému zákresu;
- (iv) že Budova je po dokončení umístění Komunikačního vedení a zařízení ve stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání, umístěním Komunikačního vedení a zařízení nebyla poškozena ani jakkoliv znehodnocena.

V Ostravě dne.....
CETIN:

Vdne.....
Vlastník:

.....
CETIN a.s.

Ing. Jan Surý

Na základě Pověření

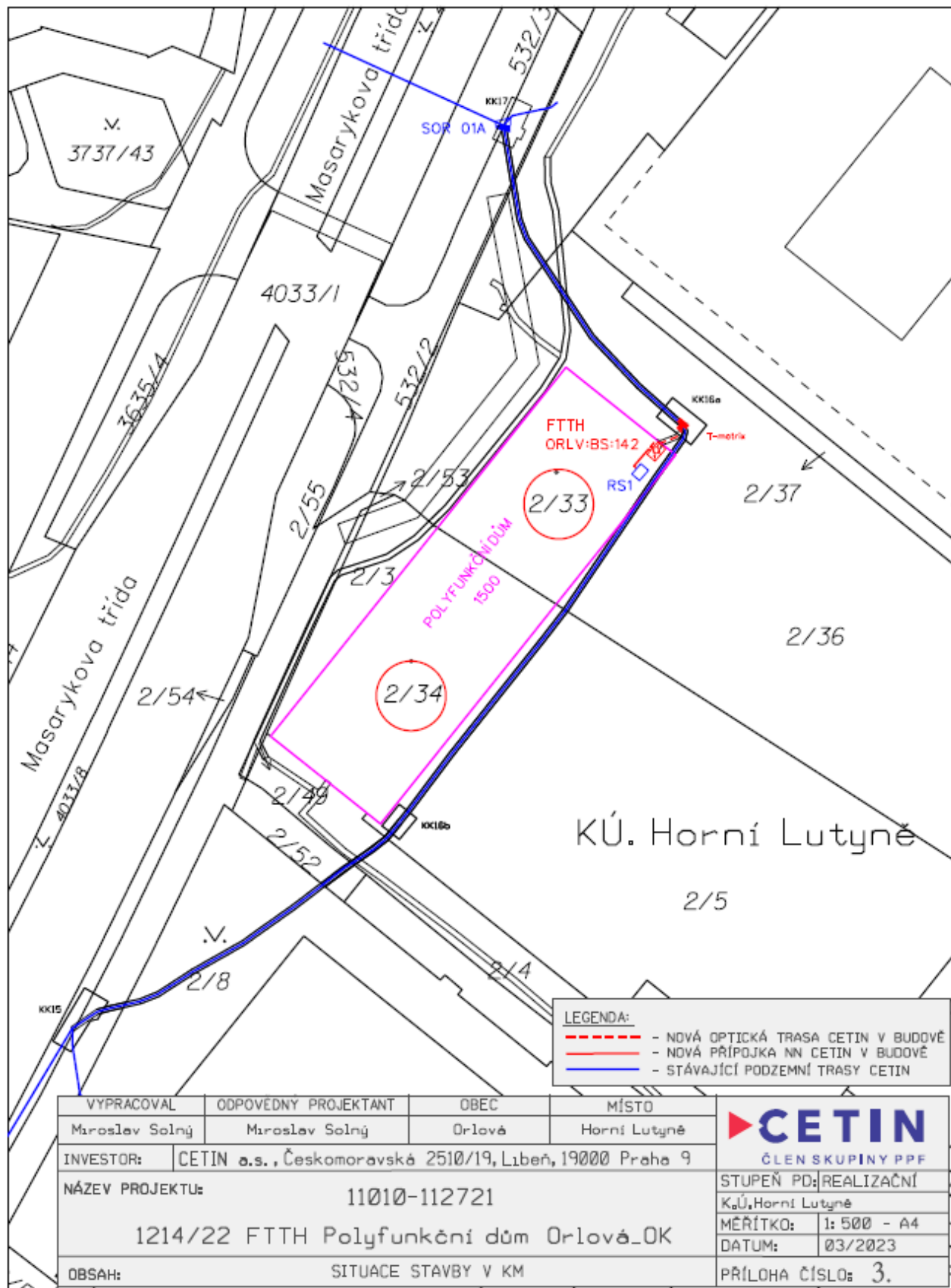
PŘ/3974/2023 ze dne 1.6.2023

.....
Město Orlová

Brzyszkowská Lenka

starostka

Příloha č. 3 – Zákres trasy v katastrální mapě



LEGENDA:

- - - - - NOVÁ OPTICKÁ TRASA CETIN V BUDOVĚ
- NOVÁ PŘÍPOJKA NN CETIN V BUDOVĚ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ TRASY CETIN

VYPRACOVAL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OBEC	MÍSTO
Miroslav Solný	Miroslav Solný	Orlová	Horní Lutyně
INVESTOR:	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9		
NÁZEV PROJEKTU:	11010-112721		
	1214/22 FTTH Polyfunkční dům Orlová_OK		
OBSAH:	SITUACE STAVBY V KM		

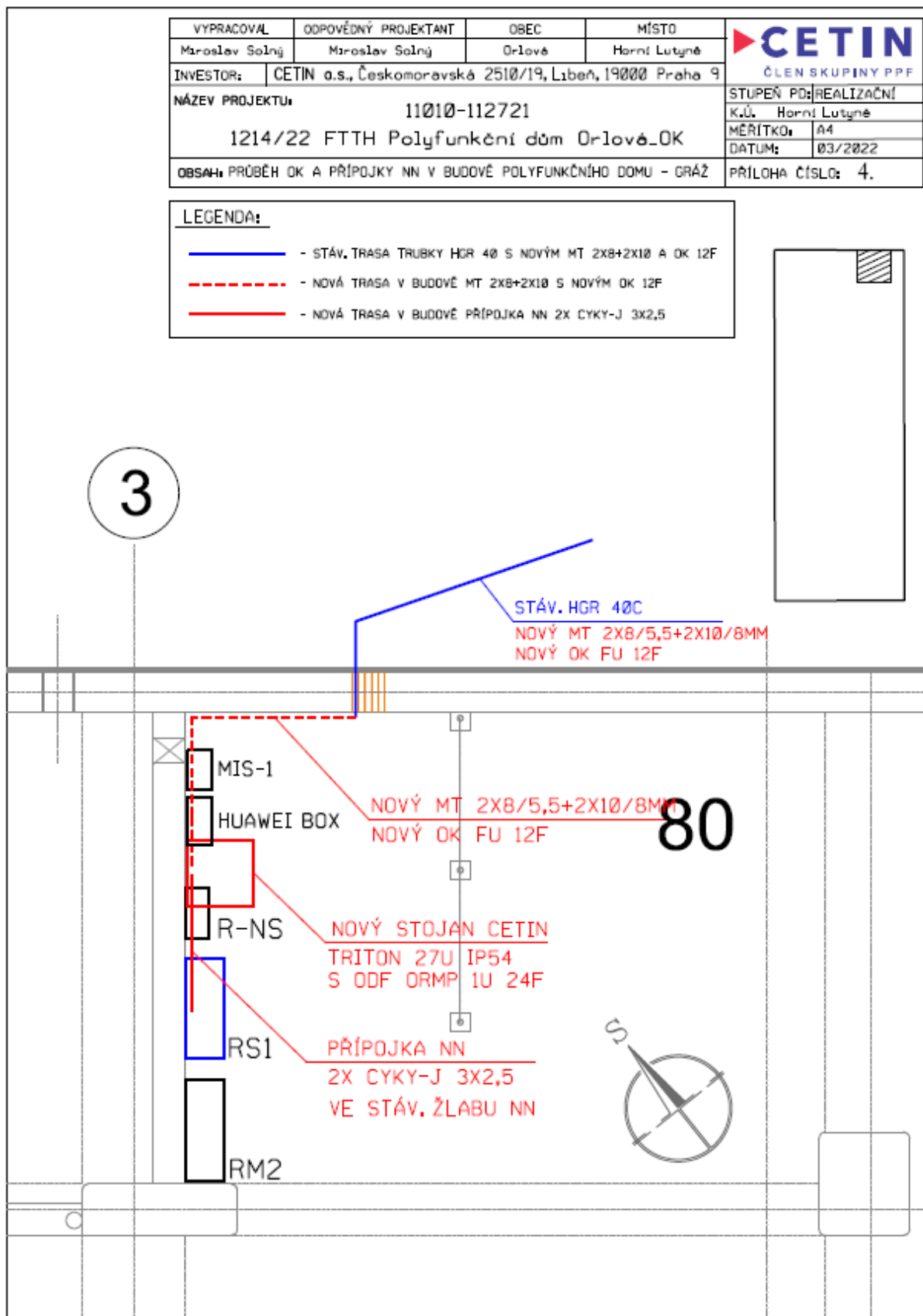
CETIN
ČLEN SKUPINY PPF

STUPEŇ PD: REALIZAČNÍ
K.Ú. Horní Lutyně

MĚŘÍTKO: 1: 500 - A4
DATUM: 03/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO: 3.

Příloha č. 4 – Polohopis / průběh vedení trasy v budově - garáž



Příloha č. 5 – Schéma napojení přípojky NN

