

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 70891320

DIČ CZ70891320

jednající: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „kraj“ nebo „vlastník“)

14|15 Baťův institut, příspěvková organizace

se sídlem Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín

zapsaná u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 1710

IČO 72563346

jednající Ing. Petrou Kubíkovou, ředitelkou

(dále jen „příspěvková organizace“ nebo „správce“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO 70883521

jednající prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem

(dále jen „investor nebo stavebník“)

(společně jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1119/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1119/250 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. a obci Zlín.
2. Pozemek parc. č. 1119/250 - ostatní plocha, jiná plocha je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci kraje 14|15 Baťův institut, příspěvková organizace, se sídlem Vavrečkova 7040, 760 01 Zlín.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby „**UTB – novostavba objektu U1**“ (dále jen „Stavba“), která byla povolena Rozhodnutím, územní rozhodnutí sp. zn. MMZL – SÚ – 204031/2022/Fa, č.j.: MMZL 003483/2023 ze dne 04.01.2023 s tím, že v rámci výše uvedené stavby dochází mimo jiné k umístění následujících objektů:

inženýrské objekty:

- IO 221 – Horkovodní přípojka
- IO 228 – Oprava vodovodního řádu.

2. Kraj souhlasí s tím, že stavebník bude realizovat stavbu objektů na částech pozemků parc. č. 1119/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1119/250 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. a obci Zlín v souladu se situačním výkresem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení objektů specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením Stavby tuto skutečnost písemně oznámit kraji uvedenému v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba oddělení správy budov, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a dále příspěvkové organizaci, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby objektů specifikovaných v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedených částech pozemků parc. č. 1119/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1119/250 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. a obci Zlín odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezabývá odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
3. Stavebník je povinen dle obecně závazné vyhlášky města před zahájením realizace stavby objektů si zajistit na Městském úřadě ve Zlíně povolení k záboru veřejného prostranství v rozsahu dílčích částí všech pozemků dotčených stavebními pracemi, a to postupně dle potřeb stavebníka, nebude-li mít s vlastníkem pozemků uzavřenou platnou nájemní smlouvu.
4. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci Stavby bude řídit podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
5. Stavebník se zavazuje:
 - a) v dostatečném časovém předstihu, min. 15 dnů předem písemně informovat správce 14|15 Bařův institut o zahájení prací a o termínu jejich dokončení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - b) před zahájením stavby objektů bude provedena stavebníkem podrobná fotodokumentace pozemků ve vlastnictví kraje, aby bylo možné případně stanovit odpovědnost za škody způsobené v průběhu výstavby na majetku kraje. Tato

- fotodokumentace bude zaslána na e – mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- c) v případě zásahu do pozemků nebo parkoviště Zlínského kraje uvést je po dokončení stavebních prací do původního stavu a informovat písemně správce o dokončení, e mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, [a vlastníka](#) e – mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 - d) zajistit přítomnost pracovníka 14|15 Bařův institut při závěrečné prohlídce, tzn. písemně informovat min. 5 dnů předem o termínu závěrečné prohlídky
 - e) provádět pravidelné čištění okolních zpevněných ploch a cest, aby bylo zabráněno přílišné prašnosti (hrozí zvýšené namáhání instalovaných speciálních VZT zařízení pro uchovávání knih a jiných vzácných exponátů)
 - f) aktivně snižovat hlučnost, vibrace stavebních strojů a mechanizací použitím zařízení ve špičkovém provozu; v průběhu výstavby pravidelně kontrolovat jejich technický stav
 - g) nutné odstávky při přepojování jednotlivých medií vždy v dostatečném předstihu (cca 14 dní) na základě odsouhlaseného harmonogramu prací konzultovat s příspěvkovou organizací, aby nedošlo k omezení provozu muzea, knihovny či galerie
 - h) v době konání venkovních a veřejných akcí u budovy 14|15 přerušit práce na stavbě
 - i) práce, které by omezovaly provoz muzea, knihovny či galerie, umístěných v objektech 14|15 BAŘŮV INSTITUT provádět především v pondělí nebo po 18 hodině tak, aby byly zkoordinovány s akcemi 14|15 BAŘŮV INSTITUT
 - j) uhradit vlastníkovi případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
6. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby objektů. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby objektů půjdou k tíži stavebníka.
 7. Právo stavebníka provést stavbu objektů se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 30.09.2026. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že stavební povolení na zbudování Stavby nenabude právní moci nejpozději do 30.12.2024, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 8. Stavebník se zavazuje do 60 kalendářních dnů po dokončení (kolaudaci) celé stavby objektů uvést staveniště do původního stavu (tzn. zejména urovnání terénu, zhutnit okolní části pozemků dotčených stavbou). Smluvní strany si sjednaly, že nesplní-li stavebník závazek citovaný v předchozí větě tohoto odstavce, je vlastník oprávněn požadovat po stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je stavebník vyzván vlastníkem k zaplacení smluvní pokuty.
 9. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčených částí pozemků parc. č. 1119/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1119/250 – ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. a obci Zlín. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby objektů, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, zejména digitální zaměření předmětné stavby a vypracování geometrického plánu, uhradí stavebník.
 10. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude kraj písemně informovat o uskutečněné kolaudaci stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od kolaudace stavby, a to na adresu e -mail: jitka.chobotova@zlinskykraj.cz.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změně kontaktních údajů uvedených ve smlouvě, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 17.7.2023, 0686/R18/23

Ve Zlíně dne2023

Ve Zlíně dne2023

.....
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
rektor
prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D.

.....
Zlínský kraj
hejtman
Ing. Radim Holíš

Ve Zlíně dne.....2023

.....
14|15 Bat'ův institut, příspěvková organizace
ředitelka
Ing. Petra Kubíková

Příloha č. 1 – Situační výkres

