

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

CEMEX Sand, k.s.

sídlo: Masarykovo náměstí 207, 763 61 Napajedla

IČO: 47906201

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 25355

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Stanislav Fojtů – prokurista

Ing. Jiří Ohnoutek – prokurista

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 39N23/25

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/7	833	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/9	68	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/49	40	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/115	14	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/118	1912	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/133	1057	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/134	2189	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/149	125	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/168	295	trvalý travní porost
Spytihněv	Spytihněv	KN	2107/174	100	trvalý travní porost

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem **podnikání – skladování vytěženého štěrkopísku.**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, které jsou ke dni podpisu této smlouvy spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2023 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení písemné výpovědi nájemci.

5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

ČI. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 109 710 Kč** (slovy: **jednostodevěttisícšedeset korun českých**).
- 4) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí 18 335 Kč** (slovy: **osmnácttisícšestřicetpět korun českých**) **a bude uhrazeno do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**
- 5) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 3912325.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3912325.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů a zároveň nesjednání nápravy ani na základě písemný výzvy pronajímatele s dodatečnou lhůtou k plnění ne kratší než 10 pracovních dní, se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

ČI. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.

ČI. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 31-07-2023

V NAPAJEDLICI 11.7.2023

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Záramí 88
760 41 Zlín

⑤

.....
Ing. Mláda Augustinova
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatele

.....
Ing. Stanislav Fojtů
prokurista
CEMEX Sand, k.s.
nájemce

.....
Ing. Jiří Ohnutek
prokurista
CEMEX Sand, k.s.
nájemce

Za správnost: Mgr., Bc. Věra Slezáková

.....


CEMEX Sand, k.s.
těžba a zpracování šterkopisku
IČ: 47906201 DIČ: CZ47906201
Masarykovo nám. 207, 763 61 Napajedla

11

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N23/25

Variabilní symbol: 3912325

Uzavřeno: 31-07-2023

Roční pacht: 109 710 Kč

Datum tisku: 31.07.2023

Účinná od: 01.08.2023

Pachtýři:**Název****Adresa**

CEMEX Sand, k.s.

Masarykovo náměstí 207, 76361 Napajedla

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Spytihněv												
	2107	7	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	833				13 777,82
	2107	9	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	68				1 124,72
	2107	49	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	40				661,60
	2107	115	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	14				231,56
	2107	118	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	1 912				31 624,48
	2107	133	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	1 057				17 482,78
	2107	134	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	2 189				36 206,06
	2107	149	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	125				2 067,50
	2107	168	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	295				4 879,30
	2107	174	2	7	10002	m ²	16,54 Kč	100				1 654,00
Celkem za katastr								6 633				109 709,82
Celkem								6 633				109 710

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 39N23/25 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585793 Spytihněv

Kat.území: 752860 Spytihněv

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2107/7	833	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/9	68	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/49	40	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/115	14	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/118	1912	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/133	1057	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/134	2189	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/149	125	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/168	295	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2107/174	100	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 2107/115, Parcela: 2107/118, Parcela: 2107/133, Parcela: 2107/134,
Parcela: 2107/149, Parcela: 2107/168, Parcela: 2107/174, Parcela: 2107/49,
Parcela: 2107/7, Parcela: 2107/9

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2107/118, Parcela: 2107/134, Parcela: 2107/149, Parcela: 2107/168,
Parcela: 2107/174, Parcela: 2107/7, Parcela: 2107/9

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2023 06:55:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585793 Spytihněv

Kat.území: 752860 Spytihněv

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009615/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-954/2013-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BZL/8785/2018-BZLM a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 15.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2018 09:59:02. Zápis proveden dne 30.10.2018.

Z-5123/2018-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/BZL/6480/2019-BZLM o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 04.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2020 13:48:22. Zápis proveden dne 08.06.2020.

Z-2824/2020-705

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
2107/7	35800	833
2107/9	35800	68
2107/49	35800	40
2107/115	35800	14
2107/118	35800	1912
2107/133	35800	1057
2107/134	35800	2189
2107/149	35800	125
2107/168	35800	295
2107/174	35800	100

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.07.2023 07:06:08

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 2