

EV.Č. : 45566/23 - MUTU
Č.J. : OSM/23/1704/KUS

Smlouva o poskytnutí projektové a inženýrské činnosti: „Domov důchodců Pohoda v Turnově, Stavební úpravy objektů A, B, C“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednavatel: Město Turnov

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

zastoupený: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

zastoupený ve věcech technických : [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 00276227

Zhotovitel: Profes projekt s.r.o.

Vejrichova 272, 511 01 Turnov

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 46506942

DIČ: CZ46506942

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmět smlouvy na projekční a inženýrské práce

1.1 Stavební úpravy (změna užívání) 2. a 3. nadzemního podlaží objektu A. Jedná se o výměnu - rozšíření dveří do pobytových místností včetně souvisejících prací. Tato část projektu bude koordinována se záměrem přístavby lůžkového výtahu (již zpracovaná projektová dokumentace z r. 2022).

1.2 Stavební úpravy objektů B, C vyplývající z požadavků „Požárně bezpečnostního řešení objektů A, B, C“ zpracovaného a projednaného s HZS Semily v dubnu – červenci 2023.

Jedná se o řešení všech výtahů v objektu C jako evakuačních, řešení schodišť jako chráněných únikových cest, dispoziční úpravy v objektu B.

Instalace nového záložního zdroje elektrické energie v areálu a s tím spojené úpravy elektroinstalace.

1.3 Stavební úpravy – zateplení obálky budovy a výměna oken a dveří u všech objektů A, B, C.

2. Projekční a inženýrské práce

2.1 Návrh řešení stavebních úprav – studie, odsouhlasení řešení se zadavatelem.

2.2 Zpracování projektové dokumentace pro stavební (společné) povolení a provádění stavby v rozsahu vyhl. č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění, v rozsahu přílohy č. 8 a přílohy č. 13.

Dokumentace bude obsahovat tyto části:

- architektonicko stavební řešení
- stavebně konstrukční řešení
- požárně bezpečnostní řešení (převzato a upraveno z PBŘ zpracovaného 03.2023)
- vzduchotechnika (odvětrání únikových cest a výtahových šachet)
- elektroinstalace
- slaboproudé rozvody, EPS (převzato z PD zpracované firmou EFG CZ spol. s r.o.)
- PENB na projektovaný stav

2.3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb. a kontrolní rozpočet.

2.4 Dokumentace bude členěna vč. výkazu výměr a rozpočtu po jednotlivých objektech A, B, C tak, aby bylo možné stavební úpravy etapizovat.

2.5 Dokumentace bude předána v 6 tištěných vyhotoveních, digitálně ve formátu .pdf, .dwg, .doc, .xls.

2.6 Dokumentace neobsahuje:

- měření hluku a hlukovou studii s ohledem na umístění venkovního záložního zdroje, v případě požadavku KHS, budou tyto činnosti po dohodě s objednatelem přefakturovány podle skutečných nákladů

- projekt FVE resp. přípravy na její instalaci
 - energetický audit, energetický posudek
 - podklady pro získání dotace
 - ostatní průzkumy a posudky požadované orgány státní správy v průběhu projednávání dokumentace a stavebního řízení
 - autorský dozor v průběhu realizace
- 2.7 Inženýrská činnost - projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem, zajištění vydání stavebního (společného) povolení.

III. Cena projekčních a inženýrských prací

- 3.1 Dokumentace pro stavební (společné) povolení a provádění stavby, výkazy výměr, rozpočet.
Cena dokumentace: 1,230.000,- Kč bez DPH
- 3.2 Inženýrská činnost
Cena: 35.000,- Kč bez DPH
- 3.3 Cena celkem za projekční a inženýrské práce: 1,265.000,- Kč bez DPH.
Hodnota DPH 21%: 265.650,- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH: 1,530.650,- Kč

IV. ČASOVÉ PLNĚNÍ DODÁVKY

1. Zahájení prací – říjen 2023.
Návrh řešení stavebních úprav – studie, odsouhlasení řešení se zadavatelem31. 12. 2023
2. Odevzdání projektové dokumentace pro stavební (společné) povolení a provádění stavby, rozpočtu a výkazu výměr31. 3. 2024
3. Projednání dokumentace pro vydání stavebního (společného) povolení s orgány státní správy a samosprávy v průběhu cca 2 měsíců. Předpoklad podání žádosti o stavební (společné) povolení cca duben 2024.
4. Termíny uvedené v bodech 1.-3. platí pouze v případě, že tato smlouva bude uzavřena do 31. 8. 2023.

V. DODÁNÍ DÍLA

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního (společného) povolení bude vyhotovena v šesti tištěných vyhotoveních a digitálně ve formátu .pdf, .dwg, .doc, .xls.
2. 5 výtisků bude použito pro jednání s orgány státní správy a pro stavební (společné) řízení, po vydání stavebního (společného) povolení budou dokumentace předány objednavateli.
3. Na žádost objednavatele je možnost dodat vícetisky za úhradu nákladů za kopírování.

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Odevzdání studie, odsouhlasení řešení se zadavatelem (bod III.3.1) platba..... 150.000,-Kč
2. Po odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního (společného) povolení a provádění stavby vč. výkazu výměr a rozpočtu (bod III.3.2) platba.....1,080.000,-Kč
3. Po vydání stavebního (společného) povolení platba za inženýrskou činnost (bod III.3.3) platba...35.000,-Kč
Splatnost faktur 14 dnů., (ceny jsou uvedeny bez DPH 21%).

VII. ZÁRUKY ZA PROJEKČNÍ PRÁCE

1. Záruky za dokumentaci pro vydání stavebního (společného) povolení.
V případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy popř. správce sítí k projektové dokumentaci pro společné povolení bude provedena změna popř. oprava projektové dokumentace nejdéle do 2 týdnů od zjištění této skutečnosti a neprodleně odevzdána těmto orgánům.
2. Záruka na dílo je po dobu 60 měsíců od doby předání díla.
3. Škody vzniklé na stavbě způsobené chybami projektu budeme řešit výhradně prostřednictvím pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou firmou, popř. z pojištění autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (podle zák. 360/92 Sb.). Pojištění firmy Profes projekt s.r.o. je uzavřeno na výši částky 5,000.000,-Kč. Přímá úhrada škody zhotovitelem mimo pojistného plnění dle pojistné smlouvy je omezena do výše 20% celkové ceny projektové dokumentace.

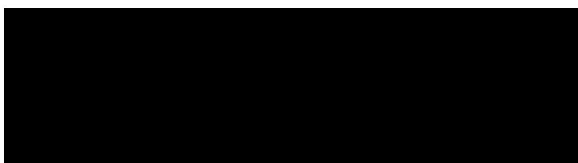
VIII. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly:

1. Zhotovitel zaplatí za prodlení s plněním díla v termínu uvedeném v bodě IV. 0,5% z ceny příslušné části díla (bod III.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Prodlení nastává dnem následujícím po termínu dokončení realizace zakázky, který je uveden v bodě IV.
2. Objednavatel zaplatí zhotoviteli 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení při opoždění placení faktur.

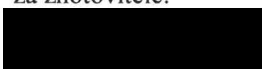
IX. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

1. Na právní vztahy založené touto smlouvou se vztahují příslušná ustanovení občanského zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce objednavatele i zhotovitele.
3. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouvu do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vloží Město Turnov.
6. Smlouva obsahuje 3 strany. Je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž 3 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.

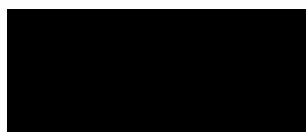


za objednavatele:
Ing. Tomáš Hocke
starosta města
Město Turnov



za zhotovitele:

Profes projekt spol. s r .o.

v Turnově, dne..... 26. 07. 2023



v Turnově, dne..... 24. 7. 2023

