

Nájemní smlouva č. S-95/71234454/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Ladislav Hubálek

r. č.: 611227/1066, bytem Praha, Verdunská 708/19

dále jako „pronajímatel“

a

**Domov Pod Lipami Smečno,
poskytovatel sociálních služeb**

IČ: 71234454, se sídlem Smečno, Zámek 1,

zastoupený Bc. Petrem Šálou, ředitelem

dále jako „nájemce“

tuto

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu č.p. 420 v obci Hřebeč (dále jen „dům“) a dále pozemků č.95/3 (dále jen „zahrada“) a 95/5, přičemž všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno na LV č. 613 pro obec a katastrální území Hřebeč.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá, tedy přenechává nájemci za nájemné dům včetně příslušenství, vyjma garáže s dílnou, která se nachází v přízemí domu a dále přenechává nájemci za nájemné zahradu.

III.

Tato nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to počínaje 1.8.2023 a konče 31.7.2024.

IV.

Účastníci sjednávají nájemné za užívání nemovitostí uvedených v čl. I. této nájemní smlouvy ve výši 24.000 Kč měsíčně, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do každého 20. dne v měsíci předem.

V.

Pronajímatel souhlasí s tím, že dům a zahrada budou užívány osobami zdravotně postiženými s nezbytně nutnou mírou podpory.

Pronajímatel dává souhlas s umístěním psů a koček v domě v počtu max. 2 psi a 2 kočky a dále dává souhlas s využitím zadní části zahrady pro přiměřené pěstitelské potřeby nájemce.

VI.

Nájemci je znám stav pronajímaných nemovitostí při uzavírání této nájemní smlouvy, neboť mu byl pronajímatelem poskytnut dostatečný prostor pro seznámení se s tímto stavem.

V uvedeném stavu nájemce od pronajímatele pronajímané nemovitosti přebírá.

VII.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení s ohledem na skutečnost, kým byly tyto nemovitosti užívány.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá každý z účastníků.

IX.

Otázky, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným právním řádem ČR, především zákonem č. 40/1994 Sb. ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Ve Smečně, dne 28.7.2023

.....

Ladislav Hubálek

.....

Bc. Petr Šála
ředitel