

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 299921/2023/141/J. Solc
Spisová zn.:
UID: spuzp3700a8f41394457eadd268cbf2346a10

Vyřizuje: Bc. Jiří Šolc, DiS.
Telefon: 725 901 319
ID DS: z49per3
E-mail: j.solc@spucr.cz

Datum: 27. 7. 2023

Bartoš Zdeněk




Turnov
511 01

**OBJEDNÁVKA Č. 55/23 - § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění –
vlastník stavby**

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jiří Šolc, DiS.

Zhotovitel:

Název: Bartoš Zdeněk
IČO: 65711432
Sídlo:  Turnov

Podle „Rámcové dohody č. SPU 226914/2022 uzavřené dne 1. 8. 2022 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“.

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění:

- 1) Na základě písemné žádosti převede Státní pozemkový úřad vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí,
 - a/ zemědělský pozemek, na němž je tato stavba umístěna, pokud je vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby oprávněným uživatelem tohoto pozemku, nebo
 - b/ zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely sousedící s pozemkem, na němž je tato stavba umístěna, jde-li o pozemek funkčně spojený s touto stavbou a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je jeho oprávněným uživatelem.
- 2) Státní pozemkový úřad může vlastníkov, popřípadě spoluvlastníkovi stavby, která je nemovitou věcí, převést jiný zemědělský pozemek nebo jeho oddělenou část v podobě parcely, pokud jsou s touto stavbou funkčně spojeny a vlastník, popřípadě spoluvlastník stavby je oprávněným uživatelem tohoto pozemku.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.
Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé

ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Obvyklou cenu pozemků je nutné určit tak, aby nebyla ovlivněna případným nálezem součástí a příslušenství vzniklých se souhlasem pronajímatele na náklad nájemce, který pozemky nabývá.

Kupující věci nemovitých:

hill invest Lučany s.r.o.,

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. st. 869/3, st. 923, 1370/1, 1370/24, 1370/25, 1370/26, 1370/27, 1370/31, 1370/32, 1370/35, 1377/3, 1377/4 vše v k.ú. Lučany nad Nisou (LV 10002).
- Výpis z listu vlastnictví č. 439 (hill invest Lučany s.r.o.) ke stavbě budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavba technického vybavení, která stojí na pozemcích parc. č. st. 869/1, st. 869/3 v k.ú. Lučany nad Nisou.
- Výpis z listu vlastnictví č. 439 (hill invest Lučany s.r.o.) ke stavbě budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití garáž, která stojí na pozemku parc. č. st. 923 v k.ú. Lučany nad Nisou.
- Výpis z listu vlastnictví č. 439 (hill invest Lučany s.r.o.) ke stavbě budovy č. p. 33, způsob využití rodinný dům, která stojí na pozemcích parc. č. st. 219/2, st. 219/8 v k.ú. Lučany nad Nisou.
- Kopie snímku katastrální mapy.
- Ortofotomapa.
- Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2001C17/12.
- Kopie aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb.
- Kopie prověření pozemků podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb. (obecní a stavební úřad).

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Jde o pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí – stavební Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	st. 869/3	zastavěná plocha a nádvoří	3
Katastr nemovitostí – stavební Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	st. 923	zastavěná plocha a nádvoří	49
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/1	trvalý travní porost	507
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/24	trvalý travní porost	53
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/25	trvalý travní porost	548
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/26	trvalý travní porost	125
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/27	trvalý travní porost	34
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/31	trvalý travní porost	398
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/32	trvalý travní porost	472

Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1370/35	trvalý travní porost	360
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1377/3	zahrada	12
Katastr nemovitostí – pozemkové Lučany nad Nisou	Lučany nad Nisou	1377/4	zahrada	125

- * pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci
 ** pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek (ocenění jednoho pozemku) činí 4500 Kč bez DPH

*** neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **15. 9. 2023**

Forma odevzdání:

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné

změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Státního pozemkového úřadu

Šolc Jiří Bc. DiS.

Od: Zdeněk Bartoš
Odesláno: 27. července 2023 10:31
Komu: Šolc Jiří Bc. DiS.
Předmět: Re: Výzva k poskytnutí plnění - objednávka znaleckého posudku

Dobrý den,

potvrzuji akceptaci návrhu objednávky k ocenění pozemků v k.ú.Lučany nad Nisou.

Prosím o zadání této objednávky.

S pozdravem

Zdeněk Bartoš
511 01 Turnov

tel.:
mobil:
e-mail:

Dne 27.07.2023 v 8:05 Šolc Jiří Bc. DiS. napsal(a):

Dobrý den,

na základě neakceptace objednávky zhotovitelem č. 1, soudním znalcem si Vám, v souladu s Rámcovou dohodou na zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad, číslo smlouvy: SPU 226914/2022, uzavřené dne 1. 8. 2022, dovolujeme v příloze zaslat k akceptaci návrh objednávky a podklady k vyhotovení znaleckých posudků za účelem **určení ceny obvyklé ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.**

Předmětem ocenění jsou **pozemky parc. č. st. 869/3, st. 923, parc. č. 1370/1, 1370/24, 1370/25, 1370/26, 1370/27, 1370/31, 1370/32, 1370/35, 1377/3, 1377/4** vše v katastrálním území Lučany nad Nisou.

Lhůta pro akceptaci návrhu objednávky ze strany zhotovitele (max. 3 pracovní dny): **nejpozději do 1. 8. 2023.**

S pozdravem

Bc. Jiří Šolc, DiS. et DiS.
Rada oddělení převodu majetku státu

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 745/6a I 460 57 Liberec
GSM: +420 725 901 319
e-mail: j.solc@spucr.cz
www.spucr.cz

