



Smlouva o dílo č. 0436/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města
IČO: 00298077
DIČ: CZ00298077
Datová schránka: 42bb7zg

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Zajíček, 


(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

THERM, spol. s r.o.

Adresa: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupen: Ing. Radimem Bartákem a Ing. Janem Starkem - jednatelé
IČO: 42766991
DIČ: CZ42766991
Datová schránka: bq8ch4f

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Radek Matějka – výrobní náměstek ; 

(dále jen jako „zhotovitel“)

1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců

smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Kulturní dům Mniší – oprava střechy**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu Kopřivnice č. 7/2021.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace, textová část zadávací dokumentace, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: Kulturní dům Mniší – oprava střechy.

- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno:

- a) v projektové dokumentaci, ENERGO-STEEL spol. s r.o., prosinec 2020
- b) ve výkazu výměr

jež tvoří přílohu(y) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se se shora uvedenou dokumentací podrobně seznámil, když byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a podle této projektové dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že shledává projektovou dokumentaci úplnou a že položkový rozpočet odpovídá projektové dokumentaci.

- 3.3 Součástí díla je také:

- a) zařízení staveniště
- b) zábor veřejného prostranství, pokud bude zhotovitel potřebovat
- c) projekt skutečného provedení stavby
- d) průzkum střechy dle zadávacích podmínek
- e) výtažné zkoušky
- f) ověření vzduchotěsnosti podkladu

- 3.4 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).

- 3.5 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.7 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Termín zahájení realizace díla: do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2 Dokončení a předání kompletního díla: **do 45 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.
- 4.3 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.5 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst. 4.2* této smlouvy.
- 4.6 Místem plnění je Kulturní dům Mniší, Mniší č. p. 175, Kopřivnice.

5. Cena za dílo


- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

	bez DPH	DPH (21 %)	včetně DPH
Cena	2 443 468,00 Kč	513 128,00 Kč	2 956 596,00 Kč

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla (především pak veškeré náklady na jeřáb, lešení či montážní plošinu). Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.

- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku ponížené o 10 % (tj. $0,9 \times \text{ÚRS}$).
- 5.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného
- 6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu:  a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.5 Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6 Objednatel nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.1* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

- 7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.4 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správci.
- 7.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
- 7.6 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Při předání stavby budou opsány stavy měřičů do stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 7.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.10 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v *odst. 3.2* této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy, a neshledal žádné zjevné vady této dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.5 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.

- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 8.7 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.10 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
- 8.13 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.14 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 8.15 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatel budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště. Kontrolní dny budou svolávány objednatel, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel nebo technický dozor stavebníka dle vzájemné dohody.
- 8.17 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.18 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatel označeny za poškozené, musí být odstraněny ze

staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

- 8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.20 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.21 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.23 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží od 7:00 do 18:00, ostatní stavební práce od 6:00 do 20:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku.
- 8.24 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s architekty města a to především při výběru barev jednotlivých povrchů (oplechování, omítky aj.).

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.
- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, případně autorský dozor, koordinátora BOZP a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, případně autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.8 Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Převzetí díla

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 3 pracovní dny předem objednatel písemně vyzvat k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku a emailem na emailovou adresu emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 10.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 14 kalendářních dnů od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 10.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny.
- 10.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 10.2 až 10.5* této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 10.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,

- d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
- e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
- f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
- h) datum a místo sepsání zápisu,
- i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- j) seznam předané dokumentace.

10.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:

- a) 3 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem a rovněž na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf);
- b) originál stavebního deníku,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- d) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu, návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod.,
- e) doklady o likvidaci odpadů.

10.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 10.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 10.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.

10.10 Je-li dílo rozdělené na části, musí dojít postupem dle tohoto článku k předání každé dokončené části díla. Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

11. Vlastnosti díla (jakost díla)

11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jdou v ní vymezeny, nebo lepší, jinak s vlastnostmi obvyklými.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že technická životnost a funkčnost skladby střechy bude minimálně 10 let, pokud nebude narušena jinými vlivy, činnostmi jiných dodavatelů a provozovatele. Lhůta životnosti začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

12. Záruka za dílo

12.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.

12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

12.3 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**.

12.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě

předání díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

- 12.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 12.7 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.
- 12.9 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 12.10 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 13.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 13.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a

to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 14.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, jejichž podíl na provádění díla přesáhne 20 % celkové ceny díla, a to předtím, než daný poddodavatel započne s poskytováním plnění. Dojde-li ke změně těchto poddodavatelů, je zhotovitel povinen o tomto objednateli informovat písemně bez zbytečného odkladu.

15. Další ujednání

- 15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2,5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16. Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).
- 16.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.9* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 16.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 10.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 16.4 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 16.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 16.6 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

17. Ukončení smlouvy

- 17.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci

předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

- 17.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 17.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 30 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 15 dnů ode dne předání staveniště,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - v případech porušení smlouvy podstatným způsobem uvedených v této smlouvě.
- 17.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 17.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 17.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 18.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 18.3 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 16. schůzi dne 20.6.2023 usnesením č. 562.
- 18.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.6 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné,

neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

18.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

18.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet stavby.

V Kopřivnici dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus
Datum: 26.07.2023 13:03:04 +02:00

Ing. Radim Barták Digitálně podepsal
Ing. Radim Barták
Datum: 2023.07.25
09:35:42 +02'00'

Bc. Adam Hanus
starosta

Ing. Radim Barták
jednatel

therm Podepsal Ing Jan Stark
DN: cn=Ing Jan Stark, c=CZ,
o=THERM, spol. s r. o., ou=735,
STAVEBNÍ SPOLEČNOST Datum: 2023.07.25 09:03:34
+02'00'

Ing. Jan Stark
jednatel

Kontace: 231/0100/3392/6121/15/1525800001

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001/2021

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště Kulturního domu, Mniší

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 09.06.2023

Zadavatel: IČ:
Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, Kopřivnice DIČ:

Uchazeč: IČ: 42766991
THERM, spol. s r. o. DIČ: CZ42766991

Projektant: IČ: 15502546
ENERGO-STEEL spol. s r. o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 443 468,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 443 468,00	513 128,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 956 596,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001/2021

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště Kulturního domu, Mniší

Místo: Datum: 09.06.2023

Zadavatel: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, Kopřivnice Projektant: ENERGO-STEEL spol. s

Uchazeč: THERM, spol. s r. o. Zpracovatel: r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		2 443 468,00	2 956 596,00
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	2 443 468,00	2 956 596,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště Kulturního domu, Mniší

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.06.2023

Zadavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, Kopřivnice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

THERM, spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

42766991

CZ42766991

Projektant:

ENERGO-STEEL spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

15502546

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 443 468,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 443 468,00	21,00%	513 128,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 956 596,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště Kulturního domu, Mniší

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Místo:

Datum:

09.06.2023

Zadavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, Kopřivnice

Projektant:

ENERGO-STEEL
spol. s r.o.

Uchazeč:

THERM, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 443 468,30

HSV - Práce a dodávky HSV

35 361,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 146,80

997 - Přesun sutě

9 214,60

PSV - Práce a dodávky PSV

2 334 134,10

712 - Povlakové krytiny

675 009,40

713 - Izolace tepelné

835 009,10

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

45 683,40

741 - Elektroinstalace - silnoproud

66 427,20

742 - Elektroinstalace - slaboproud

8 000,00

762 - Konstrukce tesařské

213 940,70

764 - Konstrukce klempířské

31 230,80

767 - Konstrukce zámečnické

458 833,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

73 972,80

VRN3 - Zařízení staveniště

28 972,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního pláště Kulturního domu, Mniší

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko - stavební řešení

Místo:

Datum: 09.06.2023

Zadavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, Kopřivnice

Projektant:

ENERGO-STEEL
spol. s r.o.

Uchazeč:

THERM, spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 443 468,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				35 361,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 146,80
1	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	5,001	1 250,00	6 251,30
VV			S5				
VV			16,67*0,3		5,001		
2	M	28376440	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 50mm	m2	5,251	250,00	1 312,80
VV			5,001*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,251		
3	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	7,168	1 350,00	9 676,80
VV			S5				
VV			16,67*(0,26+0,6)/2		7,168		
4	M	63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 50mm	m2	7,526	100,00	752,60
VV			7,168*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,526		
5	K	622531021	Tenkvrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	12,169	550,00	6 693,00
6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	12,169	120,00	1 460,30
VV			S5				
VV			16,67*(0,56+0,9)/2		12,169		
D	997		Přesun sutě				9 214,60
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,477	680,00	1 684,40
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,770	11,00	272,50
VV			2,477*10 'Přepočtené koeficientem množství		24,770		
9	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,477	1 650,00	4 087,10
10	K	997013121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 45 m s použitím mechanizace	t	2,477	1 280,00	3 170,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 334 134,10
D	712		Povlakové krytiny				675 009,40
11	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	616,582	28,00	17 264,30
VV			Plocha střech, vč. atik				
VV			S1				
VV			7,2*2,6		18,720		
VV			S2				
VV			3,45*3,39+1,05*0,3		12,011		
VV			S3				
VV			16,97*7,81-(1,54+1,05+1,18+0,83)*0,3		131,156		
VV			S4				
VV			18,52*5,72-(6*1,05+0,3)*0,3		103,954		
VV			18,52*11,25-(5*1,05+3,0)*0,3		205,875		
VV			3,0*3,81+7,55*4,66+13,55*7,42		147,154		
VV			-1,76*1,3		-2,288		
VV			Součet		616,582		
12	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	12,000	300,00	3 600,00
VV			D4				
VV			12		12,000		
13	K	712300929	Oprava poruch stáv. krytiny, oprava boulí prořezáním přetavením asf. pásem. rozsah do 20% plochy	m2	616,582	80,00	49 326,60
14	K	712363090	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií mPVC (bez dodání materiálů)	m2	641,032	215,00	137 821,90
VV			Plocha střechy vč. atik				
VV			616,582		616,582		
VV			pojistný pás š. 0,5m - kotvicí profil				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		48,9*0,5		24,450		
	VV		Součet		641,032		
15	M	2834	střešní fólie 1,6 mm	m2	733,519	275,00	201 717,70
	VV		616,582*1,15		709,069		
	VV		pojistný pás š. 0,5m - kotvící profil				
	VV		48,9*0,5		24,450		
	VV		Součet		733,519		
16	M	56280331	teleskopická hmoždinka pro kotvení TI dl 250mm	kus	2 040,000	18,00	36 720,00
	VV		Plocha střechy - průměr 4 kotvy na m2				
	VV		S1				
	VV		18,72*4		74,880		
	VV		S2				
	VV		12,011*4		48,044		
	VV		S4				
	VV		454,695*4		1 818,780		
	VV		Mezisoučet		1 941,704		
	VV		dorovnání a rezerva				
	VV		1941,704*0,05		97,085		
	VV		Mezisoučet		97,085		
	VV		1,211		1,211		
	VV		Součet		2 040,000		
17	K	712363206	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° uchycení fólie kovovým profilem pro podtlakové kotvení vč. kotevních šroubů	m	48,900	80,00	3 912,00
	VV		K/7				
	VV		48,9		48,900		
18	M	28355	kotvící profil dl. 3,0 m žárový pozink	m	54,000	110,00	5 940,00
	VV		Délka 3m/kus, proez 5%				
	VV		48,9*1,05		51,345		
	VV		dorovnání do celých kusů + rezerva				
	VV		2,655		2,655		
	VV		Součet		54,000		
19	M	28356	těsnění pro podtlakový systém š 40 mm dl. 15 m	bm	60,000	80,00	4 800,00
	VV		48,9*1,05		51,345		
	VV		dorovnání do celých návinů				
	VV		8,655		8,655		
	VV		Součet		60,000		
20	K	712363300	Montáž podtlakového ventilu vč. opracování tvarovkou	kus	10,000	750,00	7 500,00
	VV		S3				
	VV		10		10,000		
21	M	28354	podtlakový ventil D150 mm výška 270 mm hliník	kus	10,000	3 300,00	33 000,00
22	M	28342	tvarovka podtlakový ventil D152 mm 1,5 mm	kus	10,000	420,00	4 200,00
23	K	712363312	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	72,870	125,00	9 108,80
	VV		2/K				
	VV		69,4		69,400		
	VV		Mezisoučet		69,400		
	VV		69,4*0,05		3,470		
	VV		Součet		72,870		
24	K	712363313	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt koutová lišta vnější rš 100 mm	m	109,515	125,00	13 689,40
	VV		3/K				
	VV		104,3*1,05		109,515		
25	K	712363356	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	5,670	195,00	1 105,70
	VV		5/K				
	VV		5,4*1,05		5,670		
26	K	712363358	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	135,800	230,00	31 234,00
	VV		K/1				
	VV		135,8		135,800		
27	K	712363359.R00	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m oplechování pod závětrnou lištou rš 250 mm	m	135,800	230,00	31 234,00
	VV		K/1 - krytí zvýšení atiky				
	VV		135,8		135,800		
28	K	712363361	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 70 mm	m	36,645	150,00	5 496,80
	VV		4/K				
	VV		34,9		34,900		
	VV		Mezisoučet		34,900		
	VV		34,9*0,05		1,745		
	VV		Součet		36,645		
29	K	712363363	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta pojistná rš 100 mm	m	36,645	125,00	4 580,60
30	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	512,544	32,00	16 401,40
	VV		616,582+27,118		643,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		odpočet S3 - MW				
	VV		-131,156		-131,156		
	VV		Součet		512,544		
31	M	69311068	geotextilie netkaná PP 300g/m2	m2	589,426	28,00	16 503,90
	VV		512,544*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		589,426		
32	K	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	27,118	225,00	6 101,60
	VV		vytažení na atiky				
	VV		3/K				
	VV		104,3*0,26		27,118		
33	M	2834	střešní fólie 1,6 mm	m2	32,542	275,00	8 949,10
	VV		27,118*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		32,542		
34	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	6 526,740	3,80	24 801,60
D 713			Izolace tepelné				835 009,10
35	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 192,291	110,00	131 152,00
	VV		S1				
	VV		7,2*2,4*2		34,560		
	VV		S2				
	VV		(3,4*3,45+1,05*0,3)*2		24,090		
	VV		S3				
	VV		16,25*6,9*2		224,250		
	VV		S4				
	VV		(18,52*5,72-(6*1,05+0,3)*0,3)*2		207,909		
	VV		(18,52*11,25-(5*1,05+3,0)*0,3)*2		411,750		
	VV		(3,0*3,81+7,55*4,66+13,55*7,42-1,76*1,3)*2		289,732		
	VV		Součet		1 192,291		
36	M	28372312	deska EPS 100 do plochých střešních a podlah λ=0,037 tl 120mm	m2	276,045	228,00	62 938,30
	VV		S1				
	VV		7,2*2,4*2		34,560		
	VV		S2				
	VV		(3,4*3,45+1,05*0,3)*2		24,090		
	VV		S3				
	VV		16,25*6,9*2		224,250		
	VV		odpočet MW pod podtl. ventily				
	VV		-10*1,0*1,0*2		-20,000		
	VV		Součet		262,900		
	VV		262,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		276,045		
37	M	63151472	deska tepelné izolační minerální plochých střešních spodní vrstva 50kPa λ=0,038-0,039 tl 120mm	m2	487,930	552,00	269 337,40
	VV		MW pod podtl. ventily				
	VV		10*1,0*1,0		10,000		
	VV		S4				
	VV		(18,52*5,72-(6*1,05+0,3)*0,3)		103,954		
	VV		(18,52*11,25-(5*1,05+3,0)*0,3)		205,875		
	VV		(3,0*3,81+7,55*4,66+13,55*7,42-1,76*1,3)		144,866		
	VV		Součet		464,695		
	VV		464,695*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		487,930		
38	M	63151504	deska tepelné izolační minerální plochých střešních vrchní vrstva 70kPa λ=0,038-0,039 tl 120mm	m2	487,930	620,00	302 516,60
	VV		464,695		464,695		
	VV		464,695*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		487,930		
39	K	713141358	Montáž spádové izolace na zhlaví atiky šířky do 500 mm ukotvené šrouby	m	54,320	150,00	8 148,00
	VV		Atiky				
	VV		135,8*0,4		54,320		
40	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	5,975	5 600,00	33 460,00
	VV		54,32*0,1*1,1		5,975		
41	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	8 075,520	3,40	27 456,80
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				45 683,40
42	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	5,000	500,00	2 500,00
43	K	721233113.R00	Střešní vtok dvoustupňový pro ploché střechy svislý odtok DN 125, s manžetou a ochranným košem	kus	5,000	4 600,00	23 000,00
	VV		1/P				
	VV		4		4,000		
	VV		2/P				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
44	K	721273151	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 50	kus	12,000	1 600,00	19 200,00
	VV		3/P				
	VV		12		12,000		
45	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	447,000	2,20	983,40
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				66 427,20
46	K	741420001.R00	Rekonstrukce hromosvodného vedení na střeše	m	184,520	360,00	66 427,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		S1				
	VV		7,2+2,2		9,400		
	VV		S2				
	VV		3,45+3,2		6,650		
	VV		S3				
	VV		(16,97+7,81)*2		49,560		
	VV		S4				
	VV		16,97*3+34,0*2		118,910		
	VV		Součet		184,520		
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				8 000,00
47	K	742420821.R00	Demontáž antény na střeše, včetně rozvodů, zpětná montáž, rozvody v chrániče pod izolací, zvýšení, nátěr, uzemnění	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
D		762	Konstrukce tesařské				213 940,70
48	K	762332531	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	m	203,900	280,00	57 092,00
	VV		Hranoly atiky				
	VV		135,8		135,800		
	VV		hranoly ve druhé vrstvě				
	VV		3,0+7,2+7,61+4,0		21,810		
	VV		6,22+1,3+1,83		9,350		
	VV		18,47*2		36,940		
	VV		Součet		203,900		
49	M	61223264	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 100x100-280mm nepohledový	m3	2,569	18 500,00	47 526,50
	VV		203,9*0,1*0,12		2,447		
	VV		2,447*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,569		
50	K	762341670	Montáž bednění štítových okapových říms z dřevotřískových na sraz	m2	67,900	280,00	19 012,00
	VV		1/K				
	VV		135,8*0,5		67,900		
51	M	60621149	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 21mm	m2	74,690	1 020,00	76 183,80
	VV		67,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		74,690		
52	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,447	980,00	2 398,10
	VV		2,447		2,447		
53	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	2 022,120	5,80	11 728,30
D		764	Konstrukce klempířské				31 230,80
54	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	5,400	60,00	324,00
	VV		atiky				
	VV		5,4		5,400		
55	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	135,800	60,00	8 148,00
	VV		atiky				
	VV		135,8		135,800		
56	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	170,700	60,00	10 242,00
	VV		vytažení na atiky a stěny				
	VV		34,9		34,900		
	VV		135,8		135,800		
	VV		Součet		170,700		
57	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	5,400	80,00	432,00
	VV		S1				
	VV		2,2		2,200		
	VV		S2				
	VV		3,2		3,200		
	VV		Součet		5,400		
58	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,880	80,00	550,40
	VV		S1				
	VV		3,44		3,440		
	VV		S2				
	VV		3,44		3,440		
	VV		Součet		6,880		
59	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	5,400	720,00	3 888,00
	VV		6/K				
	VV		5,4		5,400		
60	K	764511641	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou do 250/90 mm	kus	2,000	550,00	1 100,00
61	K	764518621	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru do 90 mm	m	7,360	790,00	5 814,40
	VV		6/K				
	VV		2*3,68		7,360		
62	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	304,980	2,40	732,00
D		767	Konstrukce zámečnické				458 833,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	767211312	Montáž venkovního kovového schodiště rovného kotveného na ocelovou konstrukci	m	1,600	2 500,00	4 000,00
	VV		1/Z				
	VV		1,6		1,600		
64	M	55342002	rampa venkovní přímá, rošt pz, bez zábradlí, 1600 mm	kus	1,000	13 600,00	13 600,00
65	K	767220210	Montáž zábradlí schodiště z trubek na ocelovou konstrukci hmotnosti do 15 kg	m	3,200	1 500,00	4 800,00
	VV		1/Z				
	VV		1,6*2		3,200		
66	M	5534221Z	zábradlí s profilů pz	m	3,200	6 500,00	20 800,00
67	K	767832101	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva se suchovodem	m	9,100	2 500,00	22 750,00
	VV		1/Z				
	VV		9,1		9,100		
68	M	44983001	žebřík venkovní se suchovodem v provedení žárový Zn	m	9,100	9 500,00	86 450,00
69	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	1,980	2 500,00	4 950,00
	VV		2/Z				
	VV		1,98		1,980		
70	M	44983000	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	1,980	7 500,00	14 850,00
71	K	767832801	Demontáž venkovních požárních žebříků se ochranným košem	m	9,100	1 500,00	13 650,00
	VV		1/Z				
	VV		9,1		9,100		
72	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	1,980	1 200,00	2 376,00
	VV		2/Z				
	VV		1,98		1,980		
73	K	767834111	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše šroubovaný	m	6,600	5 000,00	33 000,00
	VV		1/Z				
	VV		6,6		6,600		
74	K	767881110R01	Záchytný systém, demontáž skladby, zpětná montáž, izolování asf. pásy 1.0x1.0m	kus	22,000	2 500,00	55 000,00
	VV		U1				
	VV		14		14,000		
	VV		U2				
	VV		5		5,000		
	VV		U3				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		22,000		
75	K	767881112	Montáž bodů záchytného systému do žb chemickou kotvou	kus	5,000	1 800,00	9 000,00
	VV		U2				
	VV		5		5,000		
76	M	709213U2	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 900mm	kus	5,000	6 200,00	31 000,00
77	K	767881128	Montáž bodů záchytného systému do dřevěných trámových konstrukcí sevřením, kotvením	kus	14,000	2 000,00	28 000,00
	VV		U1				
	VV		14		14,000		
78	M	709213U1	kotvicí bod pro dřevěné konstrukce do předvrtaného otvoru sevřením pomocí speciální základny a kontramatky dl 600mm	kus	14,000	5 800,00	81 200,00
79	K	767881141	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu mechanickými kotvami	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
	VV		U3				
	VV		3		3,000		
80	M	709213U3	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 600mm	kus	3,000	5 200,00	15 600,00
81	M	3145220L	montážní lano určené pro systémy s požadavkem na dočasné kotvicí vedení, tl. 14 mm, dl. 30 m	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
82	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	4 615,260	1,80	8 307,50
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							73 972,80
83	K	091104000	Stroje a zařízení nevyžadující montáž - provoz jeřábu pro návoz materiálu a lešení na střechu	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							28 972,80
84	K	030001000	Zařízení staveniště	%	24 144,000	1,20	28 972,80