

DOHODA O NAROVNÁNÍ

I.

Objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno – střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
zastoupena Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: MTc - stav, s.r.o.
se sídlem Slunečná 4, 634 00 Brno
zastoupený: Mgr. Kateřinou Nádeníčkovou, jednatelkou společnosti
tel: 543 255 892
e-mail: [REDACTED]
IČ: 255 38 543 DIČ: CZ699002617
(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět dohody

1. Mezi stranami byla dne 16. 6. 2020 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. – oprava učebny“ (dále jen „Smlouva“). Dílo bylo zhotoveno a předáno.
2. Telefonickou výzvou ze dne 16. srpna 2022 Objednatel kontaktoval Zhotovitele a vyrozuměl ho o reklamaci vady díla spočívající v neodstranění původních svítidel na místě prováděného díla. Tuto informaci dále doplnil Sdělením ze dne 31. 8. 2022, kdy Objednatel písemně reklamoval u Zhotovitele vady, a to vadu spočívající v ponechání původních svítidel v provozu a dále vadu spočívající ve způsobu pokládky a stavu podlahové krytiny. Tyto vady strany této dohody vypořádávají tak, jak je dále sjednáno.

III.

Vada spočívající v ponechání původních svítidel

1. Zhotovitel prohlídkou na místě zjistil, že nebyla provedena demontáž původních svítidel, přičemž tato byla po celou dobu od předání díla do odstranění vady funkční a odebírala elektrickou energii. Demontáž původních svítidel nebyla součástí rozsahu díla.
2. Tuto vadu Zhotovitel odstranil tak, že původní svítidla dne 29. 8. 2022 odpojil od elektrické energie.
3. Spotřebu elektrické energie vyčíslil Objednatel v částce 67.903,87 Kč bez DPH, tj. 82.163,68 Kč vč. DPH a jako svůj nárok na náhradu vzniklé škody jej uplatnil u Zhotovitele sdělením ze dne 3. 11. 2022.
4. Zhotovitel náhradu škody zaplatil Objednateli dne 1. 12. 2022, což Objednatel potvrzuje.
5. Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že tímto je reklamáce vady spočívající v ponechání původních svítidel zcela vyřízena, stejně jako nárok na náhradu škody z tohoto titulu a strany po sobě z titulu reklamace dle tohoto článku nebudou ničeho dalšího požadovat.

IV.

Vada spočívající ve způsobu pokládky a stavu podlahové krytiny

1. Objednatel svým sdělením ze dne 31. 8. 2022 reklamuje rovněž skutečnost, že se v podlaze prokresluje napojení desek Durelis v celé ploše, což je nevyhovující. Dále Objednatel reklamuje vadu spočívající ve velkém opotřebení PVC po jednom roce užívání (neboť z důvodu pandemie COVID-19 byla učebna v roce 2021 užívána minimálně) a má za to, že zhotovitelem položená krytina neodpovídá vysoké zátěži, která ve školních budovách vzniká velmi intenzivním používáním.
2. Zhotovitel prohlídkou na místě zjistil, že podlahová krytina jeví známky opotřebení a znečištění a jsou viditelná napojení desek pod krytinou. Zhotovitel uvádí, že v rámci provádění díla položil podlahovou krytinu, která byla zvolena Objednatelem (PVC Norflor Extra – Fatra LINO 2016 -1) a je v souladu se zadáním Smlouvy o dílo (položkový rozpočet pod číslem 776). Dle doporučení výrobce je tato krytina určena i pro školy. Zhotovitel po provedení kontrolního čištění uvádí, že vzhled krytiny je způsoben kombinací zvoleného světlého odstínu PVC a údržby, která nebyla prováděna dle návodu. Zhotovitel má za to, že vzhled podlahové krytiny není předmětem reklamace.
3. Mezi stranami tak zůstává sporné, zda došlo ke vzniku nároku na reklamaci podlahové krytiny.
4. Strany této smlouvy za účelem narovnání svých vzájemných sporných práv a povinností sjednávají následující:
5. **Zhotovitel v průběhu letních prázdnin (v průběhu měsíce července 2023) přistoupí k výměně podlahové krytiny v učebně s tím, že zajistí, aby se neprokreslovalo napojení desek Durelis v nově položeném PVC. Cena materiálu a prací je sjednána v částce 92.854,16 Kč bez DPH, tak jak je specifikována v příložené nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody.**
6. **Strany této dohody sjednaly, že náklady na výměnu podlahové krytiny ponesou rovným dílem. Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli nahradí polovinu nákladů, a to na základě faktury se splatností 15 dnů, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit do 15-ti dnů po řádném předání díla (položené nové podlahové krytiny). Součástí faktury bude položkové vyúčtování provedeného díla.**
7. Tímto budou všechna sporná práva narovnána a strany po sobě nebudou z titulu reklamace popsané v tomto článku ničeho dalšího požadovat.

V.

Doložka schválení

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. **RMČ/2023/31/25** na její 31. schůzi, konané dne 10.07.2023.

VI.

Zpracování osobních údajů

1. V souvislosti s touto dohodou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této dohodě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění dohody. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné dohodu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Oba účastníci prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož ji podepisují.
3. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

VIII.

Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Brně dne 24.07.2023

.....

Za Objednatele

.....

Za Zhotovitele