

# SMLOUVA O DÍLO

(evidována u objednatele pod č. 05304239823)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen autorský zákon)

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** město Třebíč  
Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč  
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ290629  
účet č. 329711/0100 (KB Třebíč)

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** PS studio s.r.o.  
Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín  
zastoupené Ing. arch. Pavlem Šemorou, jednatelem  
IČ: 09516964  
DIČ: CZ09516964  
účet č. [REDACTED]  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119300

(dále jen zhotovitel)

## II.

### Předmět plnění (dílo), informace ke zhotoviteli

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně (bez vad a nedodělků) vypracovat a objednateli předat, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto dílo:

„Změna č. 2a Územního plánu Třebíč“ zpracovaná dle požadavků ke zpracování díla uvedených v příloze č. 1 smlouvy o dílo a provedená s veškerými s tím spojenými výkony v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění.

(dále též dílo)

2. Rozsah řešení:

- vypracování návrhu Změny č. 2a Územního plánu Třebíč pro veřejné projednání
- úprava návrhu Změny č. 2a Územního plánu Třebíč pro vydání
- čistopis Změny č. 2a Územního plánu Třebíč
- Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1a, 1b a 2a

3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

### III. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

za objednatele: [REDAKCE], kontakt: [REDAKCE], [REDAKCE]

a za zhotovitele: [REDAKCE], kontakt: [REDAKCE], [REDAKCE]

### IV. Čas a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a zavazuje se řádně dokončit části díla v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli v následujících termínech:
  - Návrh Změny č. 2a ÚP pro veřejné projednání 20 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - Návrh Změny č. 2a ÚP pro opakované veřejné projednání 5 týdnů od předání pokynů pro zpracování návrhu pro opakované veřejné projednání.
  - Čistopis Změny č. 2a ÚP 5 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu pro vydání.
  - Úplné znění Územního plánu Třebíč po Změně č. 1a, 1b a 2a 5 týdnů od vydání Změny č. 2a Územního plánu Třebíč, nejpozději do 30.11.2024.

Případně-li poslední den výše uvedené lhůty pro dodání částí díla na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

2. Části díla budou dodány do sídla objednatele uvedeného v článku 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat části díla v dřívějších termínech, než je uvedeno v odst. 1. tohoto článku, nejpozději však poslední část plnění smlouvy – úplné znění do 30.11.2024.
4. Část díla je provedena, je-li dokončena a předána (na základě dohody smluvních stran je pod tímto pojmem rozuměno také převzetí díla objednatelem). **Dnem převzetí částí díla zhotovitel umožňuje objednateli jeho užití.** O předání a převzetí částí díla bude pořízen **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s uvedením případných vad díla a závazným termínem pro jejich odstranění. Rovněž objednatel uvede v protokolu, že část díla přejímá, anebo že část díla nepřijímá s uvedením důvodů. Objednatel převezme dokončené části díla s výhradami nebo bez výhrad (*podle občanského zákoníku platí, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas*).
5. Za objednatele je oprávněna dílo/část díla od zhotovitele převzít [REDAKCE] vedoucí Odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč anebo osoba ji zastupující. Může tak také učinit osoba oprávněná za objednatele jednat na základě zákona o obcích, případně osoba jí pověřená nebo zmocněná.

### V. Cena díla a jeho úhrada

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná ve výši **670.900 Kč bez DPH, k tomu DPH 21 % činí 140.889 Kč,**

**cena včetně DPH činí 811.789 Kč.** V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také všechna práva s dílem související (viz dále tato smlouva, mimo jiné článek IX.).

Dílo se dělí na tyto části:

Návrh Změny č. 2a Územního plánu Třebíč pro veřejné projednání

Čistopis Změny č. 2a Územního plánu Třebíč

Územní plán Třebíč – úplné znění po Změně č. 1a, 1b a 2a

|                                                          | Kč bez DPH | Kč DPH 21% | Kč s DPH |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Návrh Změny č. 2a ÚP pro veřejné projednání              | 470 900    | 98 889     | 569 789  |
| Čistopis Změny č. 2a Územního plánu Třebíč               | 92 000     | 19 320     | 111 320  |
| Územní plán Třebíč - úplné znění po Změně č. 1a, 1b a 2a | 108 000    | 22 680     | 130 680  |
| CELKEM za dílo                                           | 670 900    | 140 889    | 811 789  |
| Z toho převod do jednotného standardu                    | 650 000    | 136 500    | 786 500  |
| Z toho zapracování věcných změn                          | 20 900     | 4 389      | 25 289   |

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu částí díla dle odst. 1. tohoto článku po řádném dokončení části díla - bez vad a po jejich převzetí objednatelem. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Pro včasnou platbu zhotovitel uvede na fakturu číslo smlouvy. Objednatel uhradí cenu částí díla ve lhůtě do **30 dnů** ode dne vystavení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí kompletní a řádně provedené části díla objednatelem – splnění části díla (část díla bude na základě této smlouvy splněna okamžikem, kdy je objednatel převezme). Zhotovitel je povinen doručit fakturu na cenu části díla do sídla objednatele do 3 dnů ode dne jejího vystavení, a pokud ji doručí s prodlením, o toto prodlení se prodlužuje lhůta splatnosti této faktury.
- Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
- Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
  - Číslo smlouvy, na základě které je plněno
  - Evidenční číslo daňového dokladu
  - Registrační číslo projektu
  - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
  - Daňové identifikační číslo zhotovitele
  - Daňové identifikační číslo objednatele
  - Rozsah a předmět plnění
  - Datum vystavení daňového dokladu
  - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - Základ daně, sazbu daně, výši daně
  - Celkovou částku za převod do jednotného standardu
  - Celkovou částku za zapracování věcných změn
  - Celkovou fakturovanou částku
  - Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění a lhůta splatnosti této faktury se tím ukončuje a nová lhůta splatnosti faktury běží od počátku ode dne vystavení opravené nebo nové faktury objednateli (dále viz odst. 3. tohoto článku).

- Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od

tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

- Objednatel předpokládá, že předmět díla této smlouvy bude spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci výzvy 76. standardizace územního plánu – SC 1.1 (PR). V době podpisu této smlouvy objednatel činí kroky k zajištění finančních prostředků pro získání této dotace. Zhotovitel s tímto vědomím tento smluvní vztah uzavírá a tuto skutečnost akceptuje s tím, že pokud by byla dotace na předmět díla poskytnuta, budou se obě strany řídit a postupovat dle pokynů poskytovatele dotace.

## VI.

### Vady díla

- Zhotovitel plně a bez časového omezení, nejméně však po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, odpovídá za vady, jež má část díla** v době jejího předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
- V případě jakékoli vady části díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady části díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady části díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady části díla, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
- Reklamaci vady části díla je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemnou formou u zhotovitele (také lze vadu části díla uplatnit do datové schránky zhotovitele, má-li ji zřízenou). V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady. Reklamaci vady díla lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu části díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, pověřit odstraněním vady části díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, smluvní strany se výslovně dohodly, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky a odpovědnosti za dílo.
- Opravená část díla nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

## VII.

### Sankce za porušení smluvních povinností

- V případě **prodlení zhotovitele s provedením části díla**, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení s provedením příslušné části díla.
- V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vady části díla** má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případ prodlení

zhotovitele s odstraňováním vad části díla, se kterými byla část díla převzata objednatelem po jeho provedení.

3. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury**, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
4. V dalším textu této smlouvy jsou uvedeny další sankce. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinností ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení. Vylučuje se tedy použití § 2050 občanského zákoníku a dále též se vylučuje použití věty druhé v § 2051 občanského zákoníku.
5. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany (věřitele). Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

## VIII.

### Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

Okamžikem převzetí části díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

## IX.

### Účel užití díla, licence

1. Od okamžiku převzetí části díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro **účel** vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely vyplývající ze stavebního zákona a pro poskytnutí díla účastníkům souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací.

Je sjednáno, že zhotovitel touto smlouvou dále **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona. Dílo může být i spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta bez územního omezení a na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících, bez množstevního omezení.

3. Zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace není podmíněno autorským dozorem zhotovitele a mimo jiné není třeba se zhotovitelem předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám pouze ke své prezentaci a propagaci.

Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele,

a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

4. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla (viz článek V. odstavec 1. této smlouvy).
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

## **X.**

### **Další smluvní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele nebo jím dodané podklady jsou nevhodné nebo chybné/vadné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že Objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
7. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu. Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
8. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na díle nevázla ani žádná práva jeho zaměstnanců. Předáním díla zhotovitelem objednateli se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv dalších osob.

9. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a dále rovněž v textu této smlouvy je uvedeno co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vzájemně ihned vydají již přijatá plnění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončené dílo a na úhradu dosud provedených prací na díle nemá zhotovitel nárok. Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení této smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

10. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno.** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k ukončení jeho činnosti, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby. Toto ustanovení platí i po ukončení této smlouvy. V případě, když zhotovitel poruší tuto svoji povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každé zjištěné porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovanosti díla a umožnit mu kontrolu díla, a to kdykoli a bez odkladu na žádost objednatele.
13. Zhotovitel je povinen ihned objednatele písemně informovat, pokud by na jeho straně nastala některá z těchto skutečností:
- vstup zhotovitele do likvidace
  - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení nebo do jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku
  - zánik zhotovitele bez likvidace
  - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy
- a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.
- Pokud by zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.
14. Pokud by zhotovitel použil k provedení díla poddodavatele, smlouvu s ním je zhotovitel povinen uzavřít v souladu s touto smlouvou, za což plně odpovídá. Objednatel má kdykoli právo na informaci o poddodavatelích a předložení smluv s poddodavateli – pokud mu zhotovitel nevyhoví, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za plnění a činnost svých poddodavatelů však zhotovitel odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl sám, tzn. včetně povinnosti nahradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody

a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

15. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruky za dílo pojištěn v dostatečném rozsahu a v dostatečné výši a to především z titulu odpovědnosti za škodu – pojištěním musí být pokryta především škoda způsobená činností zhotovitele a škoda způsobená vadami díla. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho žádost doložit (především předložení platné pojistné smlouvy). Za porušení kterékoliv této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat (za každý případ porušení) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (dvacet tisíc Kč), a to i opakovaně – pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha č. 1** – požadavky ke zpracování díla.

Pokud by nastala situace, že samotný text této smlouvy se dostane do rozporu s textem uvedeným v některé z výše uvedených příloh, budou se smluvní strany řídit dle samotného textu této smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR. Tato smlouva a vztahy z ní plynoucí se výhradně řídí českým právním řádem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky zhotovitele, pokud ji má zřízenou.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).

9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení jsou dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
13. Vystaví-li některá smluvní strana druhé smluvní straně potvrzení o splnění dluhu splatného podle této smlouvy, představuje toto potvrzení jen doklad o splnění dluhu, který je v potvrzení výslovně uveden. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že potvrzení o splnění dluhu splatného později automaticky nedokládá, že byl splněn i dluh splatný dříve. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou na straně objednatele splněny zákonem stanovené podmínky: O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče dne 04.07.2023, usnesením č. 16/15/RM/2023.

V Třebíči dne

Objednatel:

**město Třebíč**  
**Mgr. Pavel Pacal**  
starosta města

V Podivíně dne

Zhotovitel:

**PS studio s.r.o.**  
**Ing. arch. Pavel Šemora**  
jednatel

.....

.....



## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **PS studio s.r.o.**, IČ: 09516964, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je „Změna č. 2a Územního plánu Třebíč“, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 05304239823.

### POŽADAVKY KE ZPRACOVÁNÍ DÍLA

#### Obsah Změny č. 2a Územního plánu Třebíč:

- Konverze územního plánu do jednotného standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- Aktualizace hranic zastavěného území.
- Uvedení Územního plánu Třebíč ve znění Změny č. 1a a Změny č. 1b do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje.

#### Zákonné požadavky a požadavky pořizovatele na zpracování ÚPD:

- Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat veškeré části vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kromě § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (vlastní přezkum změny územního plánu zpracováváný pořizovatelem), nad obvyklý rámec bude obsahovat bod „Textová část územního plánu ve znění změn č. 1a a 1b s vyznačením změn“, zařazený jako první bod textové části odůvodnění.
- Při dodání návrhu pro řízení bude dodána i elektronická verze úplného znění územního plánu se zpracovanými změnami.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem. Textová část bude vždy dodána i v editovatelném formátu (nejlépe v .doc).
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námitkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci; výtisk nebo pouze elektronickou verzi).
- Po vydání Změny č. 2a Územního plánu Třebíč bude odevzdána Změna č. 2a Územního plánu Třebíč a úplné znění.
- Úplné znění územního plánu po změně č. 2a bude obsahovat textovou část pouze výroku, bez odůvodnění. Výrokovou část bude tvořit obsah Územního plánu Třebíč se zpracovanými změnami.
- Grafická část úplného znění bude obsahovat všechny výkresy výrokové části platného Územního plánu Třebíč se zpracovanými změnami vyplývajícími z vydané změny. Z odůvodnění bude úplné znění obsahovat pouze koordinační výkres a výkres předpokládaného záboru půdního fondu.
- Změna č. 2a Územního plánu Třebíč i úplné znění budou opatřeny záznamem o účinnosti.

#### Požadavky stanovené s ohledem na portál územního plánování provozovaný Krajským úřadem Vysočina:

- Obsahové a grafické zpracování bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

- Textová i grafická část ÚPD bude odevzdána ve formátu PDF.
- Elektronická verze bude odevzdána ve strojově čitelném formátu:
  - data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu TIF budou odevzdány v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
  - budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
  - budou bez katastrální mapy;
  - budou bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
  - budou bez vrstevnic;
  - budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
- Infotexty:
  - budou zpracovány pouze pro úplné znění,
  - budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
  - textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů.
- Legendy:
  - pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu PNG, který bude obsahovat legendu;
  - legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu a každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

**Počet vyhotovení:**

- Pro řízení o návrhu: 1 výtisk a elektronická verze (textová část ve formátu DOC, výkresy ve formátu PDF).
- V případě opakovaného veřejného projednání upraví projektant návrh dle požadavků vyplývajících z veřejného projednání, vyhotoví paré s návrhem upravené změny územního plánu, včetně elektronické verze a také elektronickou verzi Územního plánu Třebíč se zpracováním Změny č. 2a. (Texty ve formátu DOC, výkresy ve formátu PDF).
- Po vydání: 2 výtisky Změny č. 2a Územního plánu Třebíč a 2 x CD; 2 výtisky Územního plánu Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b a Změny č. 2a a 2 x CD (úplné znění); 4 výtisky textové části Územního plánu Třebíč ve znění Změny č. 1a, Změny č. 1b a Změny č. 2a (úplné znění).

V Třebíči dne

V Podivíně dne

Objednatel:

**město Třebíč**  
**Mgr. Pavel Pacal**  
starosta města

Zhotovitel:

**PS studio s.r.o.**  
**Ing. arch. Pavel Šemora**  
jednatel