**SMLOUVA** **O KOORDINACI POSTUPU PŘI REALIZACI STAVEBNÍ AKCE**

**„Modernizace přístaviště Purkarec“**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“)

Smluvní strany:

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR,** se sídlemPraha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15,organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „***Investor***“)

a

**Město Hluboká nad Vltavou,** se sídlem Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl AXI, vložka 114

IČO: 00244899

DIČ: CZ00244899

Zastoupené: Ing. Tomášem Jirsou, starostou

(dále jen jako *„****Město****“*)

(Investor a Město dále jen jako „***Smluvní strany****“*, jednotlivě též jen jako „***Smluvní strana***“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen jako „***Smlouva***“):

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen jako „***vodní cesty***") a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest, a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
  2. Investor je investorem stavby „Modernizace přístaviště Purkarec“ (dále jen jako *„****Stavba ŘVC ČR****“*), jejíž realizaci v současné době připravuje. Stavba ŘVC ČR představuje veřejnou infrastrukturu vodní cesty nebo její součásti. Účelem Stavby ŘVC ČR je vybudování nového mola pro osobní lodní dopravu a napojení přístupové pozemní části, kdy oddělením lodní dopravy pro malá a osobní plavidla se zvýší bezpečnost plavby. Stavba ŘVC ČR bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik, parc. č. 835/2 v katastrálním území Purkarec a města Hluboká nad Vltavou parc. č. 46/1 v katastrálním území Purkarec. V rámci Stavby budou realizovány zejména následující stavební objekty objekty (SO) a provozní soubory (PS):
* SO 02 - Přístupový chodník
* SO 03 - Dalby můstku
* SO 04 - Kotvení lávky
* PS 01 - Přístupová lávka
* PS 02 - Plovoucí přistávací můstek OLD
* PS 03 - Elektroobjekty a veřejné osvětlení
* PS 04 - Plavební značení
* PS 05 - Informační systém

Rozsah Stavby ŘVC ČR je dále blíže specifikován v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Modernizace přístaviště Purkarec“, která byla zpracovaná společností Sweco Hydroprojekt a.s., prosinec 2022.

* 1. Předpokladem realizace Stavby ŘVC ČR je provedení některých stavebních úprav navazujících na Stavbu ŘVC ČR, které však nebudou součástí Stavby ŘVC ČR (dále jen jako „***Stavba Města***“). Stavba Města sestává zejména z následujících objektů:
* SO 01 - Rozptylová plocha

Rozsah Stavby Města je dále blíže specifikován v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení „Modernizace přístaviště Purkarec“, která byla zpracovaná společností Sweco Hydroprojekt a.s., prosinec 2022, a se kterou se Město seznámilo před podpisem této Smlouvy a nemá proti této projektové dokumentaci žádné výhrady ani námitky.

* 1. Záměrem Investora je v souladu s jeho předmětem činnosti zajistit realizaci Stavby ŘVC ČR. Smluvní strany mají proto v úmyslu za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě v souladu s předchozími vyjádřeními Města, ústními dohodami Smluvních stran a veřejným zájmem smluvně zabezpečit vzájemná práva a povinnosti týkající se koordinace postupu projektové a stavební činnosti Investora a Města v souvislosti se Stavbou ŘVC ČR a Stavbou Města tak, aby bylo možné dokončit a uvést obě stavby do provozu současně.
  2. Město se zavazuje zabezpečit výkon některých činností správy dokončené Stavby ŘVC ČR v podobě zabezpečování údržby Stavby ŘVC ČR, přičemž smlouva o výkonu některých činností správce Stavby ŘVC ČR bude uzavřena nejpozději 1 měsíc před kolaudací Stavby ŘVC ČR. Před zahájením výstavby bude vzájemně projednáno a odsouhlaseno znění výše uvedené smlouvy.

**Čl. II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran před realizací Stavby ŘVC ČR a Stavby Města**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zpracování projektové dokumentace, která bude podkladem pro společně územní a stavební řízení, a dokumentace pro provádění stavby Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, zajistí Investor. Smluvní strany se zavazují postupovat při projektové přípravě Stavby ŘVC ČR a Stavby Města ve vzájemné spolupráci tak, aby mohl být naplněn účel této Smlouvy, jak je specifikován v čl. 1.4 výše.
  2. Během projektové přípravy Stavby ŘVC ČR a Stavby Města se Investor zavazuje zvát pověřené zástupce Města k účasti na projektových přípravách Stavby ŘVC ČR, resp. Stavby Města. Smluvní strany si umožní uplatnit a řešit požadavky k projektové dokumentaci. Vzájemné připomínky jsou Smluvní strany povinny vůči sobě uplatňovat a následně vypořádávat bez zbytečného odkladu, aby shody bylo dosaženo co nejrychleji. Konečná podoba projektové dokumentace pro provádění stavby podléhá oboustrannému schválení Smluvních stran. Poté, co dojde ke schválení podle předchozí věty, nebude již přihlíženo k požadavkům a připomínkám.

**Čl. III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran během realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že realizaci Stavby ŘVC ČR a Stavby Města včetně veškerých stavebních objektů, provozních souborů a jiných jejích součástí budou zajišťovat společně a nejpozději 2 měsíce před zahájením zadávacího řízení uzavřou Smlouvu o společném zadáni.
  2. Smluvní strany se zavazují postupovat při realizaci Stavby ŘVC ČR a Stavby Města ve vzájemné spolupráci tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, jak je specifikován v čl. 1.4 výše. Smluvní strany se zavazují zajistit, že třetí osoby, které budou zajišťovat vlastní výstavbu či jiné činnosti v rámci realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města, budou postupovat ve vzájemné součinnosti.
  3. Město se zavazuje pro realizaci Stavby ŘVC ČR a Stavby Města po celou dobu zajistí bezplatný a neomezený přístup na staveniště přes pozemky parc. č. 834/1 a 46/1 v katastrálním území Purkarec.
  4. Investor se zavazuje v průběhu realizace Stavby ŘVC ČR a Stavby Města organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc, a na tyto kontrolní dny zvát pověřené zástupce Města vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem. V případě, že se žádný pověřený zástupce Města nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a Město požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj pověřené zástupce Města ve výše uvedené lhůtě.

**Čl. IV.**

**Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran**

1. 1. Investor se zavazuje za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Městu realizaci Stavby Města a poskytnout Městu v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu součinnost pro realizaci Stavby Města, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby Města nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
   2. Město se zavazuje za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci Stavby ŘVC ČR a poskytnout Investorovi v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu součinnost pro realizaci Stavby ŘVC ČR, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby ŘVC ČR nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
   3. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu jakéhokoli řízení uplatní jedna Smluvní strana vůči druhé námitky, budou Smluvní strany usilovat o uzavření dohody o vypořádání takových námitek, jejíž vyhotovení následně předají příslušnému správnímu orgánu.

**Čl. V.**

**Trvání a ukončení Smlouvy**

* 1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku, kdy nabude právní moci souhlas příslušného správního orgánu s užíváním Stavby ŘVC ČR, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt opravňující k užívání Stavby ŘVC ČR. Pokud takový souhlas, případně jiné rozhodnutí nebo jiný správní akt nenabude právní moci ani po uplynutí šesti let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, má kterákoli Smluvní strana právo tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
  2. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy bude z okolností zjevné, že realizace Stavby ŘVC ČR je z důvodů mimo sféru vlivu Smluvních stran nemožná, je kterákoli Smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu s okamžitou účinností vypovědět doručením písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
  3. Zákonné důvody výpovědi či odstoupení od Smlouvy nejsou ujednáními Smluvních stran podle předchozích odstavců 5.1 a 5.2 výše dotčeny.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. S uzavřením této Smlouvy vyslovilo souhlas Rada Města dne 27.2.2023 usnesení č. 231/23.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Město. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
  3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
  5. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze v písemné formě.
  6. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
  7. Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
     1. Příloha č. 1: Seznam osob oprávněných jednat za Investora a Město;
  8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Město: Investor:**

V Hluboké nad Vltavou dne .............................. V Praze dne .........................................

............................................... ...................................................

Ing. Tomáš Jirsa Ing. Lubomír Fojtů

starosta ředitel

Město Hluboká nad Vltavou Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

**Příloha č. 1**

**Seznam osob oprávněných jednat za Investora a Město**

Osobami oprávněnými jednat za Investora podle této Smlouvy jsou:

|  |  |
| --- | --- |
| ve věcech smluvních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| Ing. Lubomír Fojtů | ředitel |
| ve věcech technických a provozních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| Ing. Jaromír Manďák | vedoucí oddělení realizace, pověřen řízením oddělení přípravy |

Osobami oprávněnými jednat za Město podle této Smlouvy jsou:

|  |  |
| --- | --- |
| ve věcech smluvních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| Ing. Tomáš Jirsa | starosta města |
| ve věcech technických a provozních | |
| jméno | označení funkce/pozice |
| Ing. Pavel Adámek | vedoucí odboru ekonomického a správy majetku |