

Město Tábor
Odbor správy majetku města



S00FX01UDV6J

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako zavázaná strana

a

EG.D, a.s.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: xxxxx xxxxxxxx, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **5094 a 5105** v katastrálním území **Tábor** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení** vybudovaných v rámci akce pod názvem „Tábor - linka Jiskra: kabelizace VN u Elektroizoly“, kolaudační souhlas č.j. METAB 64228/2022/SÚ/PRei ze dne 04.11.2022 (dále jen stavba). Kabel vysokého napětí a komunikační vedení jsou umístěny i ve služebných pozemcích.

III.

Zavázaná strana zřizuje služebnost **vedení a provozování kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení** ve služebných pozemcích ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu vysokého napětí a komunikačního vedení ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 6115-17/2023 ověřeným dne 02.03.2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 10.03.2023 pod č. PGP 317/2023-308, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).
2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
4. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
5. Oprávněná strana služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **80.000 Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) + DPH v platné výši.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet zavázané strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001290 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti.

2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2128/41/20 ze dne 07.12.2020.

Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že strana zavázaná je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění strana zavázaná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřené mezi oběma stranami dne 10.12.2020, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

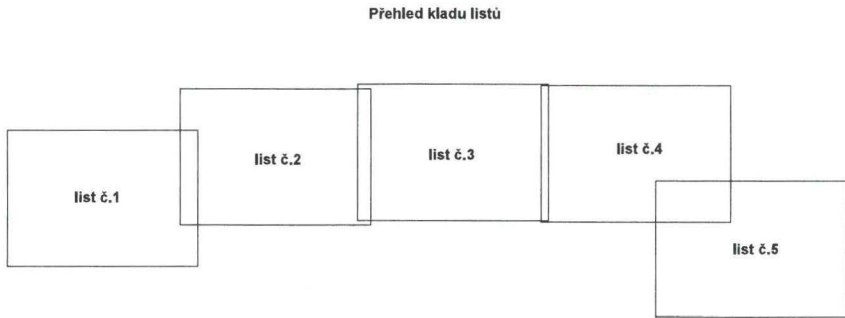
V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
EG.D, a.s.
xxxxx xxxxxxxx
manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m	2			ha	m	2				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
5094												5094			10001					
5104												5104			6413					
5105												5105			10001					
5109/1												5109/1			6413					
5109/9												5109/9			6413					

Druh věcného břemene: dle smluv
Oprávněný: dle smluv



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2869/2019		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2869/2019	
	Dne:2.3.2023Číslo:1108/A 2023		Dne:14.3.2023Číslo:1108/S 2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6115-17/2023	[REDACTED] KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 317/2023-308 2023.03.10 12:24:01 +01'00'		[REDACTED]	
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Tábor				
Mapový list: DKM (Tábor 3-9/32,41)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
nestabilizováno				

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
1	733971.49	1119381.40	3
2	733971.34	1119380.41	3
3	733969.77	1119380.64	3
4	733962.11	1119378.46	3
5	733958.13	1119377.58	3
6	733954.84	1119376.73	3
7	733947.90	1119374.93	3
8	733939.53	1119372.61	3
9	733931.90	1119370.47	3
10	733923.94	1119368.65	3
11	733915.72	1119366.65	3
12	733908.74	1119364.75	3
13	733900.67	1119362.74	3
14	733891.80	1119360.03	3
15	733883.99	1119358.06	3
16	733876.14	1119355.54	3
17	733870.18	1119352.88	3
18	733868.57	1119351.82	3
19	733866.24	1119351.02	3
20	733862.69	1119351.23	3
21	733858.94	1119350.94	3
22	733849.99	1119348.66	3
23	733842.51	1119346.58	3
24	733834.58	1119344.30	3
25	733826.52	1119342.23	3
26	733818.34	1119339.73	3
27	733815.93	1119339.31	6
28	733814.58	1119339.08	3
29	733814.01	1119340.57	3
30	733812.08	1119348.84	3
31	733810.00	1119356.47	3
32	733808.82	1119361.39	3
33	733807.49	1119365.66	3
34	733802.50	1119364.47	3
35	733801.45	1119364.43	6
36	733801.20	1119364.42	3
37	733799.11	1119363.86	3
38	733791.93	1119363.59	3
39	733783.68	1119364.71	3
40	733779.99	1119365.47	3
41	733772.20	1119363.77	3
42	733762.98	1119361.76	3
43	733762.57	1119361.63	3
44	733719.08	1119347.69	3
45	733713.68	1119345.92	3
46	733706.47	1119344.22	3
47	733701.56	1119343.93	3
48	733695.88	1119342.88	3
49	733691.56	1119343.00	3
50	733687.72	1119341.56	3
51	733683.40	1119340.09	3
52	733676.19	1119338.20	3
53	733675.49	1119338.92	3
54	733675.12	1119340.84	3
55	733674.27	1119345.74	3
56	733672.26	1119353.91	3
57	733670.49	1119361.32	3
58	733668.26	1119370.74	3
59	733666.31	1119377.89	3
60	733663.74	1119385.40	3
61	733663.02	1119388.13	3
62	733662.71	1119389.29	3
63	733662.20	1119389.89	3
64	733661.07	1119389.97	3
65	733659.07	1119389.44	3
66	733655.50	1119389.17	3
67	733651.34	1119388.20	3
68	733647.32	1119388.13	3
69	733646.56	1119388.46	3
70	733646.15	1119389.18	3
71	733646.13	1119389.49	3
72	733644.40	1119395.75	3

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
73	733643.28	1119400.30	6
74	733643.16	1119400.78	3
75	733644.14	1119401.02	3
76	733644.25	1119400.53	6
77	733645.36	1119396.01	3
78	733647.12	1119389.67	3
79	733647.13	1119389.48	3
80	733647.26	1119389.24	3
81	733647.52	1119389.13	3
82	733651.22	1119389.20	3
83	733655.34	1119390.17	3
84	733658.91	1119390.43	3
85	733660.97	1119390.97	3
86	733662.70	1119390.87	3
87	733663.61	1119389.77	3
88	733664.70	1119385.69	3
89	733667.27	1119378.19	3
90	733669.23	1119370.98	3
91	733671.47	1119361.56	3
92	733673.24	1119354.15	3
93	733675.25	1119345.94	3
94	733676.41	1119339.40	3
95	733676.50	1119339.32	3
96	733683.12	1119341.05	3
97	733687.38	1119342.50	3
98	733691.40	1119344.00	3
99	733695.80	1119343.88	3
100	733701.44	1119344.93	3
101	733706.33	1119345.22	3
102	733713.41	1119346.88	3
103	733718.86	1119348.67	3
104	733762.35	1119362.60	3
105	733762.72	1119362.72	3
106	733771.98	1119364.75	3
107	733779.99	1119366.49	3
108	733783.84	1119365.69	3
109	733791.97	1119364.59	3
110	733798.96	1119364.86	3
111	733801.05	1119365.42	3
112	733801.22	1119365.42	6
113	733802.36	1119365.47	3
114	733808.17	1119366.84	3
115	733809.78	1119361.65	3
116	733810.96	1119356.71	3
117	733813.05	1119349.08	3
118	733814.97	1119340.87	3
119	733815.22	1119340.20	3
120	733815.70	1119340.29	6
121	733818.10	1119340.71	3
122	733826.25	1119343.19	3
123	733834.32	1119345.26	3
124	733842.23	1119347.54	3
125	733849.73	1119349.62	3
126	733858.78	1119351.93	3
127	733862.68	1119352.23	3
128	733866.10	1119352.03	3
129	733868.13	1119352.72	3
130	733869.70	1119353.76	3
131	733875.78	1119356.48	3
132	733883.71	1119359.02	3
133	733891.54	1119360.99	3
134	733900.41	1119363.70	3
135	733908.48	1119365.71	3
136	733915.47	1119367.61	3
137	733923.71	1119369.63	3
138	733931.66	1119371.44	3
139	733939.27	1119373.57	3
140	733947.64	1119375.89	3
141	733954.58	1119377.69	3
142	733957.89	1119378.56	3
143	733961.87	1119379.43	3
144	733969.71	1119381.66	3



list č.1

5095/1

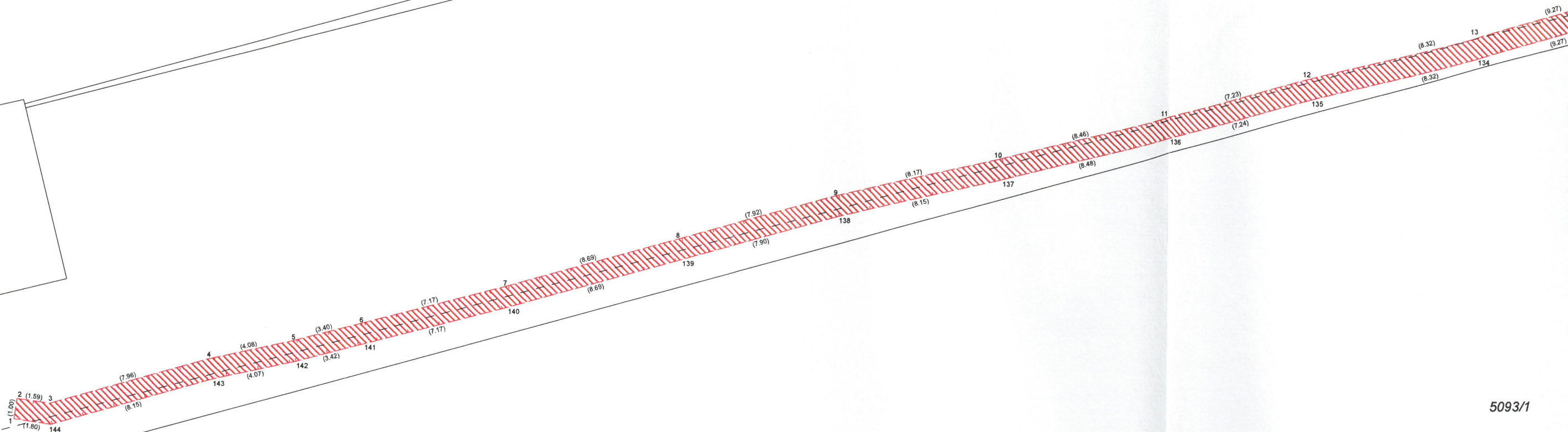
5095/7

5094

5093/1

5092/1

5007/8



II
5095/8

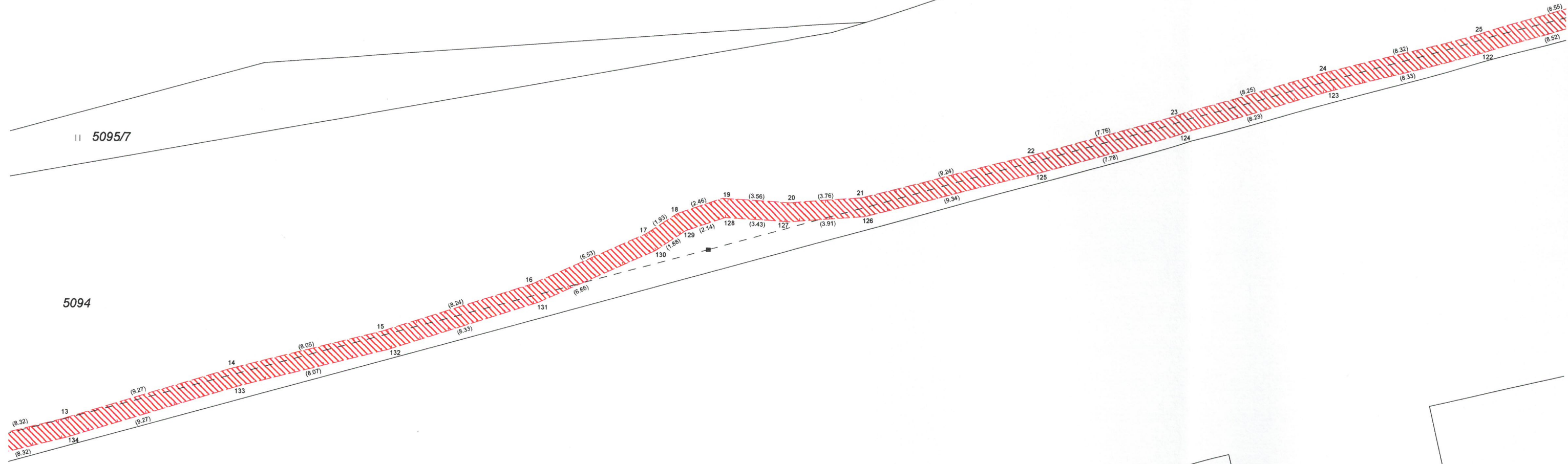
list č.2



II
5095/1

II 5095/7

5094



5093/1

5092/1

5092/9

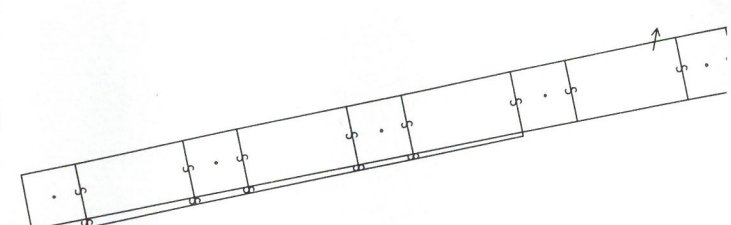
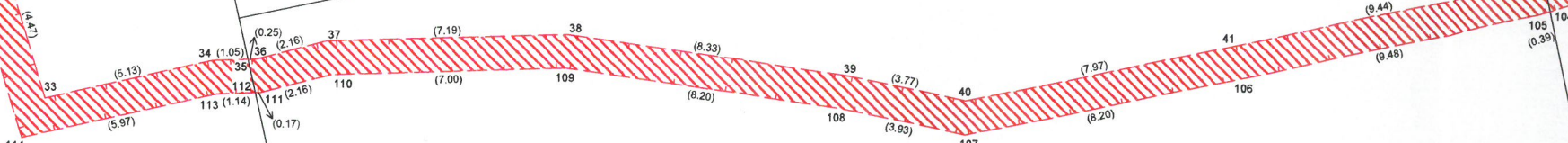
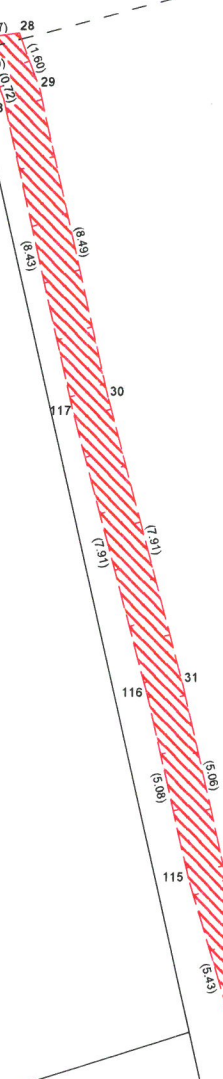
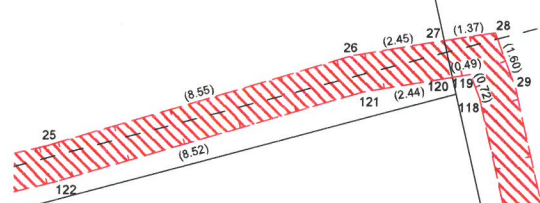
5092/10



list č.3

5094

5099/5



5099/2

5109/9

5109/1

5105

5092/10

list č.4



5099/6

5099/1

5099/3

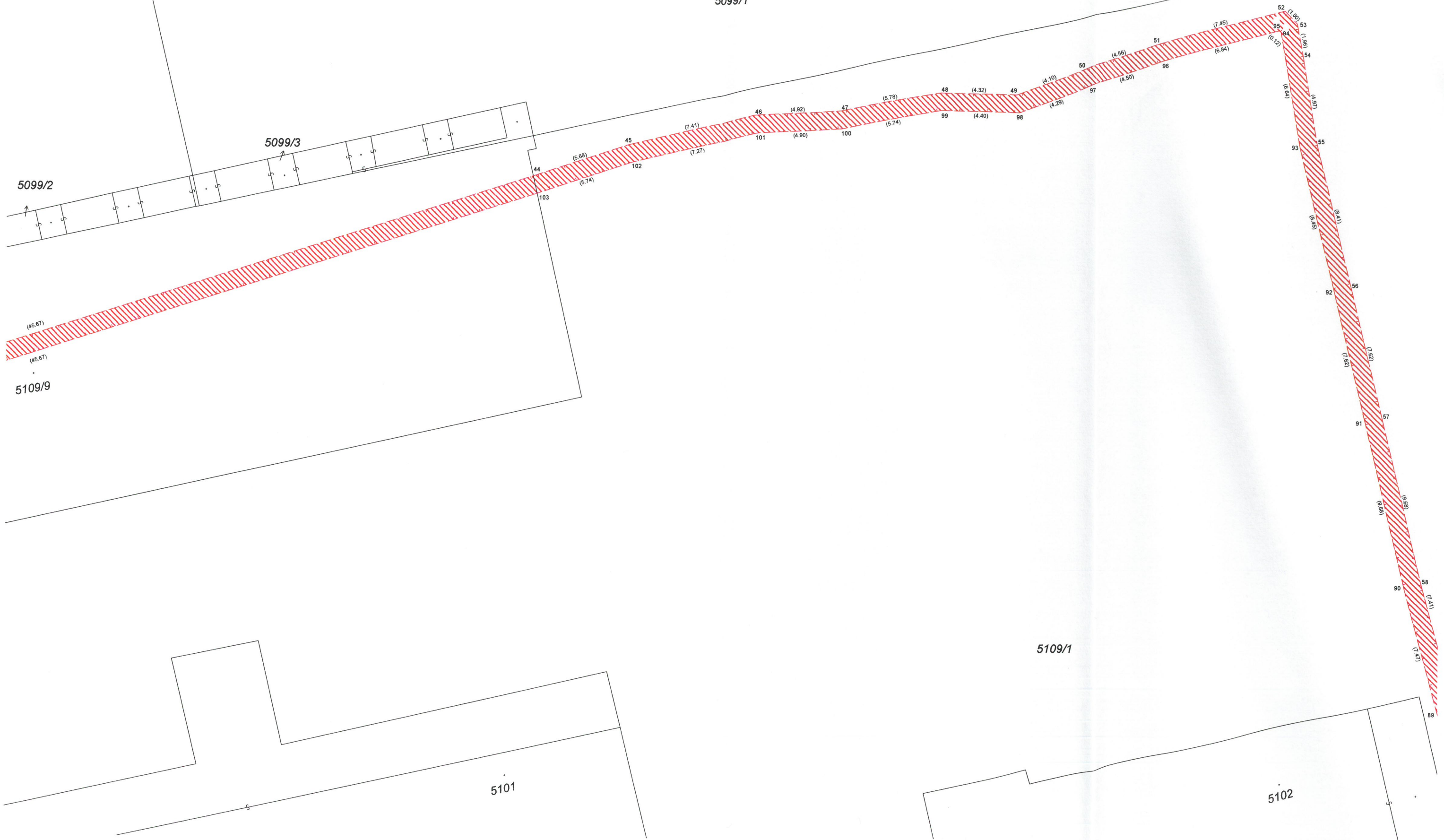
5099/2

5109/9

5109/1

5101

5102



5109/1

S

list č.5

5102

5103

5112/6

5112/7

5109/6

5104

