

R

Kupní smlouva

1311000003 / 162496

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1041	2011	01207
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Prodávající: Město Frenštát pod Radhoštěm
adresa: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupena: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka
IČ: 00297852
DIČ: CZ00297852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu:
tel.:
email: urad@mufrenstat.cz

a

Kupující: SMP Net, s.r.o.
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Hornopolní 3314/38
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. č. 51324
jednatel: Ing. Miloslav Zaur, jednatel
a
Thomas Merker, jednatel
IČ: 27768961
DIČ: CZ27768961
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „plošná plynofikace města Frenštát pod Radhoštěm“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název stavby: Frenštát					
Tlaková úroveň	DN, Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
MS	110	846,5		Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.
MS	90	7919,2		Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.
MS	80	35,9		Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.
MS	63	7786,5		Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.
MS	50	7721,3		Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.
MS	40	111,2		Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.
Přípojky		2474,5	427	Frenštát pod Radhoštěm	Frenštát p. R.

Bl.
Ks

Uvedené délky a dimenze PZ jsou převzaty z dostupných dokumentů a mohou být nepřesné. Obě smluvní strany se dohodly, že s ohledem na nemožnost fyzické kontroly plynárenského zařízení v podzemí, budou považovat tyto parametry za pravdivé i tehdy, pokud by je v budoucnu někdo zpochybnil nebo se ukázaly jako nepravdivé. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že touto smlouvou přechází vlastnictví k plynárenskému zařízení nejen, jak je popsáno v uvedených dokumentech, ale ve všech skutečných parametrech. Za vadu věci však smluvní strany budou považovat zejména případy, kdy bude zjištěno, že je PZ uloženo v jiných pozemcích, než ve kterých zejména podle územního a/nebo stavebního rozhodnutí a/nebo podle příslušného kolaudačního rozhodnutí či souhlasu má ve skutečnosti být nebo kdy bude PZ zhotoveno nebo uloženo v rozporu s technickými normami a technickými předpisy.

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/8315-03/1520-03/rkrig ze dne 25.6.2003, nabytí PM 11.7.2003,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/6999-02/1288-02/mchro ze dne 11.7.2002, nabytí PM 1.8.2002,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/2163-01/330-02/tsiv ze dne 4.2.2002, nabytí PM 26.2.2002,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/2164-01/356-02/tsiv ze dne 4.2.2002, nabytí PM 26.2.2002,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. U/01/000002-výst.-330/St. ze dne 26.2.2001, nabytí PM 20.3.2001,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/268-01/409-01/jstud ze dne 10.12.2001, nabytí PM 31.12.2011,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/267-01/399-01/jstud ze dne 10.12.2001, nabytí PM 31.12.2011,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/266-01/396-01/jstud ze dne 10.12.2001, nabytí PM 29.12.2001,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/264-01/391-01/jstud ze dne 10.12.2001, nabytí PM 22.1.2002,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. STAV/263-01/149-01/jstud ze dne 10.12.2001, nabytí PM 22.2.2002,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. U00/000370-stav-330-Stř ze dne 15.8.2000, nabytí PM 6.9.2000,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. U00/000373-stav-330-Stř ze dne 15.8.2000, nabytí PM 6.9.2000,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. U/99//00695/výst./330/Ch ze dne 27.10.1999, nabytí PM 19.11.1999,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. U/98/000150/výst/330 ze dne 9.2.1999, nabytí PM 2.3.1999,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. 1313/96-výst.-332/4-Ko.//K. ze dne 16.11.1996, nabytí PM 6.12.1996,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. 1136/96/výst./332/4/Ch ze dne 18.9.1996, nabytí PM 10.10.1996,
 - kolaudační rozhodnutí č.j. 1438/95-výst.-332/7-Ži.//K. ze dne 14.12.1995, nabytí PM 5.1.1996,vydaných Městským úřadem Frenštát pod Radhoštěm.
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **54 663 032,- Kč**.
(slovy: padesátčtyřimilionůšestsetšedesáttřítisícetřicetdva korun českých).
Převod PZ je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy ve 2 splátkách:
 - první splátka ve výši **46 463 032 Kč** do 30 dnů od data uzavření této smlouvy
 - druhá splátka ve výši **8 200 000,- Kč** do 30 dnů od termínu, kdy prodávající doručí kupujícímu prohlášení, doložené výpisy z katastru nemovitostí, že došlo k vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni ke všem nemovitostem, dotčeným převáděným plynárenským zařízením.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.
4. V případě nedodržení splatnosti kupní ceny se stanovuje sankce ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí na kupujícího ke dni odepsání první splátky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal před podpisem této kupní smlouvy kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat, a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Prodávající se zavazuje, že ke všem pozemkům dotčeným PZ zajistí na své náklady vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen, vyhotovení a uzavření smluv o zřízení věcného břemene, na jejich základě vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči vlastníkům pozemků dotčených PZ, nejpozději do 48 měsíců od data podpisu kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ).

V.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Záměr prodeje plynárenského zařízení byl na základě usnesení Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm, č. usnesení 52/4 ze dne 24.3.2011, zveřejněn na úřední desce v období od 28.3.2011 do 2.5.2011.
3. Prodej plynárenského zařízení byl schválen Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, č. usnesení 102/10 a), b) ze dne 3.11.2011.
4. Touto kupní smlouvou se ke dni převodu vlastnického práva ruší v rozsahu předmětu koupě smlouva o nájmu PZ č. 613001/99 ze dne 5.1.1999 včetně dodatků, kterými byl dosud upraven vztah k předmětu koupě podle této smlouvy.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
8. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 3 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisech smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

7. 11. 2011

Za prodávajícího:

....

Mgr. Zdeňka Leščišínová,
starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-49-

V Ostravě dne:

Za SMP Net, s.r.o.:

15-11-2011

.....

Ing. Miloslav Zaur,
jednatel

.....

Thomas Merker
jednatel

Bl.
21