**Smlouva o nájmu**

**Rozvojový fond Pardubice a.s.**

se sídlem třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

IČ 25291408,

zastoupená Mgr. Michalem Drenkem, místopředsedou představenstva,

jako pronajímatel pro účely této smlouvy,

a

**Fotbalový klub Pardubice a.s.**

se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ 27583473,

zastoupená Vladimírem Pitterem, předsedou představenstva,

jako nájemce pro účely této smlouvy

uzavřely tuto

 smlouvu o nájmu:

I.

Rozvojový fond Pardubice a.s. má jako smluvní strana podle příkazní smlouvy k provozování parkovacích ploch u MFA uzavřené dne 14. 5. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 2. 2023 se statutárním městem Pardubice v užívání pozemky, které jsou v příloze č. 1 (zákres rozsahu pozemku) této smlouvy. Pozemky se nacházejí v blízkosti letního stadionu v obci a katastrálním území Pardubice.

Pronajímatel přenechává úplatně do nájmu nájemci ke krátkodobému opakovanému užívání níže specifikované pozemky

* část pozemku **st.p.č. 8689** o výměře cca 70m2
* část pozemku **p.p.č. 369** o výměře cca 1.890m2
* **p.p.č. 308/1** o výměře cca 3183 m2
* **p.p.č. 4967** o výměře cca 251 m2
* **p.p.č. 386/1** o výměře cca 784 m2
* **p.p.č. 386/2** o výměře cca 2214 m2

**vše v k.ú. Pardubice**,

**a to v rozsahu, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy**, který je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu.

Účelem nájmu je jejich úplatné užívání k parkování vozidel během konání fotbalových utkání.

Pronajímatel je oprávněn dále předmětné pozemky přenechat nájemci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, za jakých je oprávněn tyto pozemky užívat sám dle příkazní smlouvy uzavřené s městem Pardubice.

II.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci úplatné dočasné užívání předmětu nájmu, a to za cenu

5800,00 Kč + DPH/den, ve kterém bude nájem realizován.

Úhrada za nájem bude fakturována měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem.

III.

Nájemce má právo předmět nájmu užívat k zajištění dopravní obslužnosti včetně parkování vozidel při fotbalových utkáních na Letním stadionu.

IV.

Nájemce podepsáním této smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy.

V.

Nájemce podepsáním této smlouvy potvrzuje, že jej pronajímatel poučil, jak předmět nájmu užívat.

VI.

Nájemce má právo předmět nájmu užívat od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

VII.

Nájemce se zavazuje po uplynutí doby uvedené v článku VI. bez zbytečného odkladu vrátit pronajímateli.

VIII.

Nájemce nemá právo vrátit předmět nájmu předčasně.

IX.

Pronajímatel se může domáhat předčasného vrácení předmětu nájmu:

a) užije-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,

b) potřebuje-li pronajímatel předmět nájmu nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

X.

Nájemce nese ze svého veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a půjčitel dvě.

V Pardubicích dne 1. 7. 2023

 ........................................................... ……………………..…….................................

 **Rozvojový fond Pardubice a.s. Fotbalový klub Pardubice a.s.**

Mgr. Michal Drenko Vladimír Pitter

 místopředseda představenstva předseda představenstva