



# KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKA GASTRO TECHNOLOGIÍ PRO JÍDELNU MŠ DOLNÍ MĚCHOLUPY

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jen „Smlouva“)

## I. Smluvní strany

1. **Kupující:** **Městská část Praha-Dolní Měcholupy**  
se sídlem: Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha-Dolní Měcholupy  
zastoupená: Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou  
IČ: 00231347  
DIČ: CZ00231347  
bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 2111281318/2700  
Tel.: +420 272 706 441  
Mail: [podatelna@dolnimecholupy.cz](mailto:podatelna@dolnimecholupy.cz)  
kontaktní osoba: 

(dále jen „Kupující“)

2. **Prodávající:** MAVA spol. s r.o.  
se sídlem: Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
zastoupená: Ing. Jiřím Válekem  
IČ: 48397555  
DIČ: CZ48397555  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 10259  
bankovní spojení: ČSOB a.s.,   
Tel:   
Mail: valek.ml@mava-t.cz  
kontaktní osoba: Ing. Jiří Válek

(dále jen „Prodávající“)

(dále společně též „Smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem plnění Smlouvy je kompletní dodávka profesionálních gastro spotřebičů včetně příslušenství specifikovaných ve Výkazu výměr, který je uveden v Příloze č. 1 pod záložkou č. 2 Gastro (dále jen „Předmět koupě“) včetně dopravy, zaškolení obsluhy a odstraňování záručních vad po dobu záruky v délce 24 měsíců.

- 2.2. Součástí předmětu plnění je i instalace, připojení, integrace do varného bloku, hygienické zalištování, je-li v souladu s předpisy vyžadováno, revize připojení, je-li v souladu s předpisy vyžadováno (dále jen „Instalace gastro spotřebičů“ či „Instalované gastro spotřebiče“).
- 2.3. Kupující se zavazuje řádně a včas dodaný Předmět koupě a zároveň řádně a včas provedenou Instalaci gastro spotřebičů s řádně a včas provedeným zaškolením obsluhy převzít a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v souladu s článkem VI. Smlouvy.

### **III.**

#### **Místo plnění**

- 3.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je Mateřská škola Dolní Měcholupy, na adrese Ke Školce 254/12, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy (dále jen MŠ“). Detaily místa dodání budou komunikovány prostřednictvím Stavebního manažera.

### **IV.**

#### **Doba plnění**

- 4.1 Termín kompletní dodávky Předmětu koupě v místě plnění, tj. termín splnění předmětu Smlouvy je nejpozději do 20 kalendářních dnů od výzvy dle bodu 4.7
- 4.2 Prodávající bere na vědomí, že v místě plnění probíhají Stavební úpravy kuchyně v mateřské škole Dolní Měcholupy (dále jen „Rekonstrukce jídelny MŠ“), kdy z důvodu propojenosti a vzájemné návaznosti Rekonstrukce jídelny MŠ a plnění v souladu se Smlouvou byla zpracována souhrnná projektová dokumentace (dále jen „Projektová dokumentace“). Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 2, přičemž Předmět koupě je uveden v položce s označením Gastro.
- 4.3 Plnění předmětu Smlouvy bude koordinováno s prováděnou Rekonstrukcí jídelny MŠ prostřednictvím Stavebního manažera. Stavební manažer je osoba pověřená Kupujícím pro koordinaci projektu Rekonstrukce jídelny MŠ a plnění v souladu se Smlouvou.
- 4.4 Do 3 (tří) dnů od podpisu této Smlouvy oznámí Stavební manažer Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy minimálně 3 (tří) možné termíny schůzky, kde bude projednána Rekonstrukce jídelny MŠ a plnění v souladu se Smlouvou. Prodávající potvrdí termín písemně e-mailem na adresu Stavebního manažera. Prodávající je povinen se na určené místo a v určeném čase Stavebním manažerem dostavit.
- 4.5 Prodávající je povinen do 3 (tří) dnů ode dne obdržení výzvy Stavebního manažera předložit situaci (výkres) přípojných bodů pro technologie gastro spotřebičů.
- 4.6 Stavební manažer je povinen Prodávajícího průběžně informovat o stavu Rekonstrukce jídelny MŠ.
- 4.7 K dodání Předmětu koupě bude Prodávající Stavebním manažerem vyzván minimálně 14 (čtrnáct) dní před dokončením stavební připravenosti pro instalaci technologie gastro spotřebičů Rekonstrukce jídelny MŠ.
- 4.8 Ode dne stanoveného v rámci výzvy doručené Prodávajícímu v souladu s ustanovením odst. 4.7 tohoto článku započne Prodávajícímu běžet 20 (dvaceti) denní lhůta (kalendářní dny) k předání plnění v souladu se Smlouvou. V odůvodněných případech je dodací lhůta možno po vzájemné dohodě Smluvních stran prodloužit.
- 4.9 Splněním předmětu Smlouvy se rozumí den protokolárního předání a převzetí řádně a včas dodaného Předmětu koupě včetně řádně a včasné Instalace gastro spotřebičů a proškolení

obsluhy, o čemž Smluvní strany pořídí zápis (dále jen „Předávací protokol“). V rámci protokolárního předání a převzetí bude rovněž předána revizní zpráva o provedení revizí Instalovaných gastro spotřebičů a návody k obsluze a údržbě v českém jazyce. Předávací protokol bude stvrzen podepsáním kontaktními osobami obou Smluvních stran.

- 4.10 Předávací protokol má právní účinky pouze obsahuje-li prohlášení Kupujícího, že Instalované gastro spotřebiče přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu Předmětu koupě.
- 4.11 Plnění v souladu se Smlouvou, které není řádně ukončeno či s vadami a nedodělků bránícími provozu, či plnění bez odevzdání potřebných, sjednaných a povinných dokladů a dokumentace, není Kupující povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v Předávacím protokolu.
- 4.12 Prodávající se zavazuje písemně e-mailem na adresu kontaktní osoby Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy oznámit nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín dodání Předmětu koupě. Kupující potvrdí termín písemně e-mailem na adresu kontaktní osoby Prodávajícího uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## V.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Prodávající je povinen při plnění Smlouvy postupovat v souladu s Projektovou dokumentací, dbát pokynů Stavebního manažera, vyvíjet součinnost v rámci předávání příslušných výkresů Stavebnímu manažerovi, převzít na podkladě výzvy Stavebního manažera stavebně připravené prostory jídelny MŠ k započítání plnění Smlouvy.
- 5.2. Předmět Smlouvy musí být plněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu Smlouvy.
- 5.3. K Předmětu koupě je Prodávající povinný doložit veškeré náležitě doklady (atesty, certifikáty, provedení a výsledky zkoušek a revizí, apod.).
- 5.4. Prodávající bere na vědomí, že Předmětem koupě je výhradně nové zboží.

## VI.

### Kupní cena

- 6.1 Celková cena za kompletní dodání Předmětu koupě, včetně všech dalších dílčích povinností Prodávajícího činí 6.150.000,00 Kč (slovy: Šest milionů jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH a 7 441 500,00 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta čtyřicet jedna tisíc pět set korun českých) včetně DPH (dále jen „Kupní cena“) a je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené s dodáním Předmětu koupě včetně Instalace gastro zařízení.
- 6.2 Kupní cena obsahuje ocenění všech částečných plnění nutných k řádnému splnění předmětu Smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy – a to i činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny, ale jsou nedílnou součástí dodání Předmětu koupě a předmětu plnění Smlouvy.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1 Kupní cena za dodání Předmětu koupě včetně předmětu plnění Smlouvy bude uhrazena a po řádném a včasném splnění předmětu Smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou musí být Předávací protokol podepsaný kontaktními osobami obou Smluvních stran. Prodávající může po dohodě s Kupujícím fakturovat dodané, instalované, připojené, zprovozněné gastro spotřebiče a předané ve smyslu ustanovení článku IV., 4.9 Smlouvy, které jsou samostatně funkční.
- 7.2 Faktura vystavená Prodávajícím musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy.
- 7.3 Splatnost faktur se sjednává na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Kupujícím. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného na faktuře.
- 7.4 V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle Smlouvy, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude-li k faktuře doložena příslušná příloha, je Kupující oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním Prodávajícímu k doplnění nebo novému vystavení. Lhůta splatnosti počíná běžet v celé sjednané délce až dnem doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle Smlouvy Kupujícím.

## **VIII. Podmínky dodávky včetně činností souvisejících s předmětem plnění**

- 8.1 Kupující umožní Prodávajícímu přístup na určené místo plnění.
- 8.2 Kupující umožní Prodávajícímu užívat v místě plnění prostory nutné pro plnění předmětu Smlouvy.
- 8.3 Prodávající je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat příslušné technické normy (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) stanovené Smlouvou za závazné a obecně závazné první předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochraně, ekologické předpisy a rovněž bezpečnostní, protipožární a případně další vnitřní předpisy Kupujícího, se kterými bude Kupujícím seznámen.
- 8.4 Prodávající je povinen ve všech prostorách (tzn. v určeném místě plnění a na pozemcích před MŠ) průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.5 Prodávající je povinen řídit se při instalaci, připojení, integraci do varného bloku, hygienickém zalištování, revizích připojení gastro spotřebičů a proškolení obsluhy příkazy Kupujícího či Stavebního manažera s tím, že na případnou nevhodnou povahu příkazu je Prodávající povinen Kupujícího upozornit.
- 8.6 Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu veškerá spotřebovaná média během plnění předmětu Smlouvy.
- 8.7 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění dodávky Předmětu koupě je povinen uhradit Prodávající.
- 8.8 Prodávající prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
  - měl možnost prověřit si místo plnění,
  - všechny nejasné podmínky pro realizaci dodávky Předmětu koupě si vyjasnil s oprávněnými zástupci Kupujícího,

- všechny technické a dodací podmínky dodávky Předmětu koupě zahrnul do kalkulace cen.

## **IX.**

### **Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 9.1 Vlastnické právo k dodanému Předmětu koupě včetně Instalovaných gastro spotřebičům a k dodanému příslušenství nabývá Kupující podepsáním Předávacího protokolu kontaktní osobou Kupujícího.
- 9.2 Nebezpečí škody na dodaném Předmětu koupě včetně Instalovaných gastro spotřebičů a na dodaném příslušenství přechází z Prodávajícího na Kupujícího podepsáním Předávacího protokolu kontaktní osobou Kupujícího.

## **X.**

### **Záruky za jakost a reklamace**

- 10.1 Prodávající poskytuje na předmět plnění Smlouvy, tj. kompletní dodávku Předmětu koupě a Instalovaných gastro spotřebičů záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne podepsání Předávacího protokolu kontaktními osobami obou Smluvních stran.
- 10.2 Záruka se vztahuje na vady zařízení, které se projeví u Předmětu koupě během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Prodávající prokáže, že jejich vznik zavínil Kupující.
- 10.3 Kupující je v záruční době povinen bez zbytečného odkladu po zjištění vady oznámit vady Prodávajícímu na v záhlaví uvedenou adresu.
- 10.4 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují.
- 10.5 Reklamované vady na dodaných gastro spotřebičích a příslušenství a/nebo instalaci, připojení, integraci do varného bloku, hygienickém zalištování Instalovaných gastro spotřebičů se Prodávající zavazuje odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději do 24 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 10.6 Bude-li to z povahy vady a zároveň z estetického hlediska možné, reklamace bude vyřízena odstraněním vady opravou, jinak bude vadný gastro spotřebič či příslušenství Prodávajícím vyměněn/o za stejný, nový, nepoužitý gastro spotřebič či příslušenství bez vad. Výměnou gastro spotřebiče se rozumí i instalace, připojení, integrace do varného bloku a hygienické zalištování. Nebude-li ani tento způsob odstranění vady možný, poskytne Prodávající Kupujícímu přiměřenou slevu z Kupní ceny. Pro případ sporu o příčině nebo důvodu vady je rozhodující znalecký posudek soudního znalce z oboru gastro zařízení, na kterém se obě smluvní strany předem dohodnou.
- 10.7 Záruční doba se prodlužuje generálně, tj. na kompletní dodávku Předmětu koupě a příslušenství včetně Instalovaných gastro spotřebičů o dobu vyřizování reklamace.
- 10.8 Prodávající neodpovídá za vady způsobené neodbornou manipulací Kupujícím či třetí osobou.
- 10.9 V případě, že Prodávající nebude schopen či ochoten odstranit reklamované vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě poskytnuté Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Prodávajícího, aniž by tím došlo

k narušení záruky za jakost. Nárok Kupujícího účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

10.10 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **XI.**

### **Odpovědnost za škody**

- 11.1 Prodávající je odpovědný za vzniklou škodu, kterou způsobil Kupujícímu nebo třetím osobám porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů.
- 11.2 Prodávající se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí Kupující a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody.
- 11.3 Jestliže Kupující jako poškozen strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností Prodávajícího nebo v důsledku porušení zásad dobrých mravů Prodávajícím (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují s tyto náklady do škody a Prodávajícímu jako povinné smluvní straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
- Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany Prodávajícího, kterým je prodlení Prodávajícího se splněním předmětu Smlouvy překračující 14 (čtrnáct) dní.
  - Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany Kupujícího, kterým je prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny za kompletní dodávku Předmětu koupě včetně Instalovaných gastro spotřebičů překračující 14 (čtrnáct) dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Kupujícímu Prodávajícím v písemné upomínce doručené Kupujícímu.
- 12.2 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 12.2 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

## **XIII.**

### **Sankce**

- 13.1 Pro případ prodlení se splněním předmětu Smlouvy, tj. kompletní dodávkou Předmětu koupě včetně Instalace gastro spotřebičů a proškolení obsluhy si smluvní strany sjednávají

slevu z Kupní ceny bez DPH ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- 13.2 V případě, že Prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad v průběhu záruční doby, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 13.3 V případě, že Prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad dohodnutou v zápise o předání a převzetí dodávky, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý, byť i jen započatý, den prodlení oproti sjednanému termínu.
- 13.4 Smluvní pokuty, sjednané Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5 Úhradou kterékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na uplatnění náhrady škody způsobené porušením povinnosti Prodávajícího.

#### **XIV.**

##### **Zvláštní ujednání**

- 14.1. Dodavatel bere na vědomí, že podpisem Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými prvními předpisy, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 15.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 15.3 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.4 Neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakékoli takovéto ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 15.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZRS“).
- 15.6 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy mohly vzniknout, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
- 15.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených Smluvními stranami, prostřednictvím Registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 15.8 Prodávající tímto v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů informuje Kupujícího, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které uvedl v této Smlouvě, a to v rozsahu nutném pro Smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností ze Smlouvy, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
- 15.9 Smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha – Dolní Měcholupy č. 20/18/23 ze dne 19.6.2023 .
- 15.10 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 originál obdrží Prodávající a 1 vyhotovení Kupující.

Přílohy:

- 1) Výkaz výměr
- 2) Projektová dokumentace

V Praze dne 26.7.2023

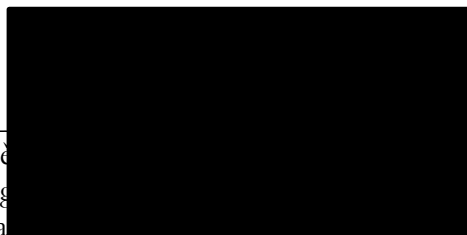
V Praze dne 20.7.2023

Prodávající



MAVA spol. s r. o.  
Ing. Jiří Válek  
jednatel

Kupující:



Mě  
Mg  
sta