**DODATEK č. 7**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69 N 14/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – předseda správní rady

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 69 N 14/22 ze dne 30. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2015, dodatku č. 2 ze dne 13. 3. 2017, dodatku č. 3 ze dne 21. 8. 2017, dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 2019, dodatku č. 5 ze dne 6. 9. 2021, dodatku č. 6 ze dne 8. 4. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě inflace k pachtovní smlouvě, je pachtýř povinen platit  propachtovateli roční pachtovné ve výši 230 880 Kč (slovy: Dvěstětřicettisícosmsetosmdesátkorun českých).
2. Na základě geometrického plánu č. 1379-11/2022, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 2415/1 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína na pozemky p.č. 2415/1 a 2415/7. Z tohoto důvodu se mění předmět smlouvy následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bohuslavice | Bohuslavice u Hlučína | KN | 2415/1 | 8215 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bohuslavice | Bohuslavice u Hlučína | KN | 2415/1 | 7464 m2 | orná půda |

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 60 N09/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Řízeními došlo ke sloučení pozemků v důsledku revize katastrastrálního území Bohuslavice u Hlučína, čímž došlo ke změně výměry pozemku následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| **parcelní** | **/** | **díl** | **skupina** | **kultura** | **výměra** | **parcelní** | **/** | **druh** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **číslo** |  | **v m²** | **číslo** |  | **evid.** | **v m²** |
| 2619/ | 1 | 0 | 2 | 2 | 4176 | 2619/1 | | KN | 7271 | trvalý travní porost |
| 2619/ | 3 | 0 | 2 | 7 | 2233 |  | |  |  |  |
| 2619/ | 4 | 0 | 2 | 11 | 862 |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 2 a 3 tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **230 722 Kč** (slovy: Dvěstětřicettisícsedmsetdvacetdvěkoruny české).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **230 858 Kč** (slovy: Dvěstětřicettisícosmsetpadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 228 055 Kč (slovy: Dvěstědvacetosmtisícpadesátpětkorun českých).

**Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 2 803 Kč (slovy: Dvatisíceosmsettřikoruny české).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 11. 8. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovetele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.7.2023

.…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

…………………….…………………………

Opavice a.s.

Ing. Oldřich Fojtík

předseda správní rady

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ......................................................

podpis odpovědného zaměstnance