

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami

Operátor ICT, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7

IČO: 02795281, **DIČ:** CZ02795281

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19676

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., **č. účtu:** 5920172/0800

zastoupenou: Ing. Janem Znamenáčkem, předsedou představenstva, a Petrem Suškou, MSc.,
místopředsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

KLIRO spol. s r.o.

se sídlem: Kamenice, Kostelec u Křížků 20, PSČ 25168

IČO: 27117405, **DIČ:** CZ27117405

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97549

bank. spojení: Komerční banka a.s., **č. účtu:** 35-0104650227/0100

zastoupenou: Vladislavou Mikulášovou, jednatelem

(dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Číslo smlouvy Objednatele: 2023_087

Číslo smlouvy Poskytovatele:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby výše uvedená prohlášení, která činí při podpisu této Smlouvy, byla pravdivá po celou dobu trvání jeho závazků z této Smlouvy a zavazuje se informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, pokud jakékoliv z těchto prohlášení je nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele úplatně pro Objednatele zajišťovat provádění pravidelného a mimořádného úklidu kancelářských prostor a jiných souvisejících prostor a zásobování hygienickým materiálem, za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro Objednatele provádění:
 - a) pravidelného úklidu kancelářských prostor a jiných souvisejících prostor, přičemž specifikace úklidových činností a četnost jejich provádění vyplývají z Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Úklid**“),
 - b) mimořádného úklidu kancelářských prostor a jiných souvisejících prostor dle písemných požadavků Objednatele, přičemž specifikace úklidových činností, které mohou být předmětem tohoto mimořádného úklidu, vyplývá z Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Mimořádný úklid**“, Úklid a Mimořádný úklid také společně jen „**Úklidové služby**“),
 - c) zásobování hygienickým materiálem specifikovaným v Příloze č. 1, dodávaným průběžně v rámci denního Úklidu (dále jen „**Pravidelné dodávky**“) anebo dle písemných požadavků Objednatele (dále jen „**Nepravidelné dodávky**“, Pravidelné dodávky a Nepravidelné dodávky společně také jen „**Dodávky**“).
- 2.3. Objednatel se zavazuje za Úklidové služby a Dodávky platit Poskytovateli úplatu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.4. Objednatel je oprávněn na základě písemných požadavků na Mimořádný úklid a Nepravidelné dodávky žádat jejich zajištění dle aktuálních vlastních potřeb Objednatele. Písemné požadavky Objednatele obsahují vždy alespoň specifikaci Mimořádného úklidu a/nebo Nepravidelné dodávky a termín, případně časový úsek pro zajištění Mimořádného úklidu a/nebo Nepravidelné dodávky, v souladu s touto Smlouvou.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo provedení změny této Smlouvy odpovídající změně rozsahu poskytovaných Služeb a Dodávek. Skutečný rozsah poskytovaných Služeb a Dodávek se bude odvíjet od skutečných potřeb Objednatele (reálný rozsah poskytovaných Služeb se může oproti specifikaci úklidových činností a četnosti jejich provádění vyplývajícím z Přílohy

č. 1 této Smlouvy rozšiřovat i zužovat, zejména s ohledem na možné změny v provozu kancelářských prostor a jiných souvisejících prostor Objednatele, z důvodů např. rekonstrukce, malování, působení povětrnostních podmínek, dopadů mimořádné situace včetně epidemie, či jiných). Objednatel je oprávněn kdykoli měnit rozsah v této Smlouvě specifikovaných úklidových činností, dobu pro zajišťování Úklidu a/nebo jeho četnost, a učinit takto změnu krátkodobou, dlouhodobou i částečnou, a to i opakovaně. Poskytovatel akceptuje provádění takových změn a zavazuje se Úklidové služby a Dodávky poskytovat v souladu s těmito změnami. Změny je Objednatel povinen oznámit Poskytovateli vždy nejpozději 10 kalendářních dnů před plánovanou změnou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 2.6. Zajišťování Úklidových služeb zahrnuje zajištění potřebných nástrojů a technologií (úklidový vozík, mop, vysavač apod.) a úklidových prostředků Poskytovatelem.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění Úklidových služeb a Dodávek dle této Smlouvy jsou kancelářské prostory a jiné související plochy užívané Objednatelem, nacházející se v 8. a 9. patře (tzn. 9. a 10. nadzemní podlaží) budovy Rosmarin Business Center, na adrese Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, o celkové výměře 1453 m².
- 3.2. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování Úklidových služeb a Dodávek dnem uplynutí dvou měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel je povinen zajišťovat provádění:
- a) Úklidu v pracovních dnech v časovém úseku od 19:00 hodin příslušného pracovního dne do 6:00 hodin následujícího pracovního dne a bez omezení během dní pracovního klidu, nebude-li nejpozději 10 dní předem Objednatelem oznámena mimořádná změna nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak, přičemž
- (i) úklidové činnosti denního úklidu (specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek, Listu č. 2 – denní úklid) je Poskytovatel povinen provádět po skončení každého pracovního dne,
 - (ii) úklidové činnosti týdenního úklidu (specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek, Listu č. 3 – týdenní úklid) je Poskytovatel povinen provádět po skončení posledního pracovního dne příslušného týdne,
 - (iii) úklidové činnosti měsíčního úklidu (specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek, Listu č. 4 – měsíční úklid) je Poskytovatel povinen provádět během prvního víkendu následujícího po skončení příslušného měsíce,
 - (iv) úklidové činnosti půlročního úklidu spočívající v generálním úklidu prováděném dvakrát ročně (specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek, Listu č. 5 – půlroční úklid) je Poskytovatel povinen provádět v termínu a rozsahu, který Objednatel sdělí Poskytovateli nejpozději 10 dní před plánovaným termínem konání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
- b) Mimořádného úklidu bez zbytečného odkladu v době určené v písemném požadavku Objednatele, a to nejpozději do 48 hodin od odeslání písemného požadavku

Objednatel, nestanovil-li Objednatel v písemném požadavku pozdější termín (zejména v souvislosti s plánovanou mimořádnou událostí, např. společenskou událostí konanou na terase apod.),

- c) Pravidelných dodávek hygienického materiálu průběžně v rámci provádění úklidových činností denního úklidu;
- d) Nepravidelných dodávek hygienického materiálu na základě písemného požadavku Objednatele vždy nejpozději v termínu vyplývajícím z písemného požadavku Objednatele, nejpozději do 5. pracovního dne následujícího po dni odeslání písemného požadavku Objednatel, nestanovil-li Objednatel v písemném požadavku pozdější termín.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat Úklidové služby a Dodávky řádně a včas a postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny a písemnými požadavky Objednatele a dle svých odborných schopností a znalostí.
- 4.2. Objednatel je povinen vytvářet vhodné podmínky pro poskytování Úklidových služeb a Dodávek ze strany Poskytovatele v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě a předem Poskytovateli sdělit veškeré skutečnosti související s poskytováním Úklidových služeb a Dodávek.
- 4.3. Objednatel umožní Poskytovateli k plnění předmětu Smlouvy bezplatný odběr vody a elektrické energie a užívání výlevky umožňující řádné zajišťování Úklidových služeb. Poskytovatel se zavazuje používat vodu a elektrickou energii hospodárně.
- 4.4. Poskytovatel je oprávněn si v Objednatel určených prostorech v místě zajišťování Úklidových služeb, o celkové velikosti cca 4,5 m² (prostory o rozměrech cca 1,7 x 1,8 m a 1,5 x 0,9 m), na vlastní odpovědnost bezplatně uložit nástroje, technologie (úklidový vozík, mop, vysavač apod.) a úklidové prostředky potřebné k zajišťování Úklidových služeb (nebo jejich část – maximálně do naplnění kapacity určeného prostoru). Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel za věci Poskytovatele neodpovídá; Poskytovatel se ve vztahu k uloženým věcem vzdává veškerých práv na náhradu škody.
- 4.5. Poskytovatel je povinen:
 - a) při poskytování Úklidových služeb dodržovat správné technologické a pracovní postupy a právní předpisy vztahující se k předmětu plnění,
 - b) v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zajistit při poskytování Úklidových služeb dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na poskytování Úklidových služeb podílejí a bez ohledu na to, zda bude plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem; veškeré škody, které vzniknou porušením uvedených předpisů, jdou k tíži Poskytovatele; pokud Poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti Objednatele, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom Objednatel informovat,

- c) zajišťovat poskytování Úklidových služeb prostřednictvím osob vedených v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, které mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti, jsou-li vyžadována, jsou proškoleny ve věci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny veškerým vybavením potřebným pro poskytování služeb, zejména úklidovými a jinými prostředky a osobními ochrannými pracovními pomůckami dle příslušných právních předpisů;
 - d) zajišťovat Úklidové služby hospodárně a v souladu se zásadami ekologicky šetrného úklidu, které jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy,
 - e) informovat na požádání Objednatele o zajišťování poskytovaných Úklidových služeb a Dodávek,
 - f) bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Úklidové služby a Dodávek, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele,
 - g) reagovat na podněty Objednatele uskutečněné prostřednictvím jeho kontaktní osoby uvedené v článku 6. této Smlouvy.
- 4.6. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat Úklidové služby a Dodávky sám nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena kontaktní osobou Objednatele, ledaže by plnění původně svěřené poddodavateli realizoval Poskytovatel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při plnění této Smlouvy prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má Poskytovatel odpovědnost, jako by plnění realizoval sám.
- 4.7. Poskytovatel je oprávněn samostatně vstoupit pouze do těch prostor Objednatele, od kterých má protokolárně předány klíče/čipy nebo k nimž obdržel přístupová práva. Do ostatních prostor je oprávněn vstoupit pouze za přítomnosti zaměstnance nebo v mimořádných situacích.
- 4.8. V případě vadného provedení Úklidových služeb Objednatel oznámí zjištění vadného plnění Poskytovateli nejpozději do 12:00 hodin následujícího pracovního dne po provedení Úklidových služeb, a to formou e-mailu zaslaného na kontaktní e-mailovou adresu Poskytovatele, v němž uvede: vadně provedené úklidové činnosti vč. množství jednotek, u nichž bylo příslušné vadné plnění zjištěno; popis zjištěného vadného plnění (popis zjištěného vadného plnění lze nahradit či doplnit fotografickou dokumentací zjištěné vady). Objednatel je povinen nejpozději do konce pracovního dne, v němž bylo oznámení o zjištěných vadách Poskytovateli odesláno, prokázat řádné provedení příslušných Úklidových služeb anebo provést nápravu vadného plnění.
- 4.9. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena Úklidu a Dodávek je sjednána jako jednotková cena za jednotlivé úklidové činnosti a hygienické prostředky a je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy. Cena Mimořádného úklidu je sjednána jako 110 % jednotkové ceny za jednotlivé úklidové činnosti specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy (tzn. jednotková cena za jednotlivé úklidové činnosti vynásobená

- hodnotou 1,1). Takto sjednané ceny Úklidových služeb a Dodávek jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu trvání této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Poskytovatele související s realizací Služeb a Dodávek dle této Smlouvy v rozsahu a za podmínek v ní sjednaných.
- 5.2. Úplata za Úklidové služby bude Poskytovateli placena pouze za skutečné plnění, tzn. za skutečné provedení úklidové činnosti, které se bude odvíjet od skutečných potřeb Objednatele a bude provedené řádně a včas – Úklidové služby se nepovažují za řádně a včas provedené, pokud Objednatel oznámil zjištěné vadné plnění v souladu s odst. 4.8. této Smlouvy a Poskytovatel neprokázal řádné provedení příslušných Úklidových služeb a neprovedl řádně a včas nápravu vadného plnění; nárok na úplatu za vadně plněné Úklidové služby Poskytovateli nevzniká. Úplata za Pravidelné dodávky bude Poskytovateli placena dle jednotkových cen a skutečně dodaného množství hygienického materiálu; fakturované Pravidelné dodávky za kalendářní měsíc nesmí co do množství v každé položce seznamu převýšit více než o polovinu měsíční předpokládanou spotřebu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Úplata za Nepravidelné dodávky bude Poskytovateli placena dle jednotkových cen a skutečně dodaného množství hygienického materiálu dle dodacích listů potvrzených kontaktní osobou Objednatele (anebo osobou pověřenou ze strany kontaktní osoby Objednatele, jejíž pověření bylo Poskytovateli oznámeno způsobem sjednaným v této Smlouvě).
 - 5.3. Souhrnná výše úplaty Objednatelem uhrazené za Úklidové služby a Dodávky dle této Smlouvy nepřesáhne částku 2.000.000,- Kč bez DPH. Tato výše úplaty je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zajištění Úklidových služeb a Dodávek včetně veškerých nákladů s tím souvisejících. Objednatel si vyhrazuje právo tuto částku nevyčerpat.
 - 5.4. K ceně specifikované v Příloze č. 1 bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 5.5. Poskytovatel nejpozději do 5 pracovních dní po skončení kalendářního měsíce doručí Poskytovateli výkaz o plnění řádně a včas poskytnutém za předcházející kalendářní měsíc (dále jen „**Výkaz o poskytnutém plnění**“). Výkaz o poskytnutém plnění obsahuje shrnutí řádně a včas provedených Úklidových služeb a Dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Objednatel Výkaz o poskytnutém plnění bez zbytečného odkladu potvrdí či odmítne a sdělí své výhrady. Poskytovatel na základě výhrad Objednatele předloží opravený dokument do 5 pracovních dnů ode dne obdržení výhrad Objednatele. Tento postup lze použít i opakovaně. Po potvrzení Výkazu o poskytnutém plnění ze strany Objednatele je Poskytovatel oprávněn vystavit daňový doklad za řádně a včas poskytnuté plnění za příslušný kalendářní měsíc.
 - 5.6. Úplata za Úklidové služby a Dodávky bude Objednatelem hrazena bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele, na základě daňového dokladu, který musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, anebo právního předpisu, který uvedený zákon v budoucnu nahradí (dále jen „**zákon o DPH**“), dále obsahuje označení této Smlouvy, číslo účtu, na který má být poskytnuta úplata a kopii Výkazu o poskytnutém plnění potvrzeného Objednatelem. Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Platby probíhají výhradně v Kč a všechny cenové údaje se uvádějí v Kč.

- 5.7. Splatnost daňového dokladu dle této Smlouvy se sjednává na třicet (30) dnů ode dne doručení Objednateli.
- 5.8. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je Objednatel oprávněn vrátit jej Poskytovateli k opravě bez jeho úhrady, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 5.9. Úhradou úplaty Úklidových služeb a Dodávek se pro účely této Smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 5.10. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem hrazeny na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ustanovení § 96 zákona o DPH. Poskytovatel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Poskytovatel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet Poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny Úklidových služeb a Dodávek pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ustanovení § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Poskytovatele, na který Poskytovatel požaduje provést úhradu úplaty za poskytnuté Úklidové služby a Dodávky, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny poskytnuté Úklidové služby a Dodávky na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny poskytnutých Úklidových služeb a Dodávek na straně Objednatele.

6. KONTAKTNÍ OSOBY

- 6.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících kontaktních osob:

a) Kontaktní osoba Objednatele:

| Jméno a příjmení | Telefon | E-mail |
|------------------|---------|--------|
| | | |

b) Kontaktní osoba Poskytovatele:

| Jméno a příjmení | Telefon | E-mail |
|------------------|---------|--------|
| | | |

- 6.2. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Vůči druhé smluvní straně je změna oprávněné osoby účinná doručením oznámení.

- 6.3. Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u kontaktních osob; oznámení v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odesílat Objednateli na všechny uvedené e-mailové adresy kontaktních osob.

7. NÁHRADA ŠKODY, POJIŠTĚNÍ POSKYTOVATELE

- 7.1. Každá ze stran je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, způsobené porušením této Smlouvy, zejména povinností uložených Poskytovateli dle Nařízení GDPR. Poskytovatel se zároveň zavazuje Objednatele odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností Poskytovatele vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí soudu či jiného státního orgánu.
- 7.2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3. Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny Objednatele, jestliže Poskytovatel na nevhodnost pokynů písemně předem včas upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže tuto nevhodnost Poskytovatel nemohl zjistit.
- 7.4. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou podnikatelskou činností, včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svými zaměstnanci nebo poddodavateli při a/nebo v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“), s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy (nebo pojistného certifikátu potvrzujícího uzavření takové smlouvy) tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, aby výše uvedené Pojištění trvalo po celou dobu trvání této Smlouvy v požadovaném minimálním rozsahu a zavazuje se řádně a včas po celou dobu trvání této Smlouvy plnit veškeré závazky z příslušné pojistné smlouvy pro něj plynoucí.
- 7.5. V případě zániku Pojištění sjednaného dle odst. 7.4. této Smlouvy je Poskytovatel povinen sjednat nejpozději do 7 kalendářních dní nové Pojištění, a to za splnění stejných podmínek jako u Pojištění původního.
- 7.6. Poskytovatel je povinen kdykoli na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dní, prokázat splnění povinností vyplývajících pro něj z odst. 7.4. a 7.5. této Smlouvy doložením odpovídajících listin.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti jednáním v rozporu s odst. 4.8. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku součinu jednotkové ceny vadně provedené úklidové činnosti a množství jednotek, u nichž bylo zjištěno vadné plnění, a to za každý den trvání závadného stavu a za každý jednotlivý případ porušení. Jednotkové ceny úklidových činností jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany pro potřeby výpočtu výše této smluvní pokuty sjednávají, že:

- (i) množství jednotek, u nichž bylo zjištěno vadné plnění, vyplývá z oznámení Objednatele provedeného dle odst. 4.8. této Smlouvy a považuje se za nesporné;
 - (ii) množství jednotek se pro potřeby výpočtu smluvní pokuty zaokrouhluje na celé jednotky směrem nahoru;
 - (iii) pokud jednotková cena vadně provedené úklidové činnosti uvedená v Příloze č. 1 této Smlouvy je sjednána ve výši 0,- Kč bez DPH, pro výpočet této smluvní pokuty se namísto jednotkové ceny vadně provedené úklidové činnosti použije průměrná výše jednotkové ceny všech úklidových činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy (tzn. hodnota rovnající se součtu všech jednotkových cen úklidových činností uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy vydělenému počtem všech úklidových činností) zaokrouhlená na dvě desetinná místa směrem nahoru.
- 8.2. V souvislosti s povinným Pojištěním Poskytovatele smluvní strany sjednávají, že:
- a) v případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti jednáním v rozporu s odst. 7.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - b) v případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti jednáním v rozporu s odst. 7.5. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ porušení,
 - c) v případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti jednáním v rozporu s odst. 7.6. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. V případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti uvedené v článku 9. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě nastává k okamžiku vzniku nároku na smluvní pokutu. Výše smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřené.
- 8.5. Vznik nároku na smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje; smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Porušující smluvní strana je povinna splnit povinnosti, jejichž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty či uhrazení náhrady škody.
- 8.6. Objednatel je oprávněn právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty, k jejímuž zaplacení vznikne Poskytovateli povinnost z důvodu porušení povinnosti dle této Smlouvy, započít proti jakémukoli plnění příslušejícímu Poskytovateli dle této Smlouvy. Totéž platí pro náhradu škody, kterou Poskytovatel Objednateli způsobil.
- 8.7. V případě porušení povinnosti způsobeného okolností vylučujících povinnost k náhradě škody nárok na smluvní pokutu nevzniká po dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučujících povinnost k náhradě škody, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této Smlouvy, je Smluvní strana povinna tuto skutečnost druhé Smluvní straně neprodleně oznámit.
- 8.8. V případě písemného souhlasu Objednatele může být jakákoliv z výše uvedených smluvních pokut nahrazena slevou z úplaty za plnění, a to ve výši odpovídající smluvní pokutě.

9. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
- a) si mohou vzájemně vědomě nebo opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k Důvěrným informacím druhé strany.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě Důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od druhé smluvní strany.
- 9.3. Za třetí osoby se nepovažují:
- a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
 - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
 - c) ekonomičtí a právní poradci smluvních stran,
- za předpokladu, že se podílejí nebo mají zájem se podílet na plnění této Smlouvy nebo jsou jinak spojeni s plněním dle této Smlouvy, Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění Důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.
- 9.4. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak, považují se za Důvěrné informace implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. zejména, nikoli však výlučně popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a o činnosti smluvních stran a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 9.5. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za Důvěrné informace nepovažují informace, které:
- a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d) po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) pokud je jejich zpřístupnění třetím osobám stanoveno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudního nebo správního orgánu.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace vyplývající z této Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, vztahujících se k ochraně osobních údajů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Smlouvy, o výše

uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Smlouvy.

- 9.7. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy je Objednatel oprávněn uveřejnit v registru smluv v souladu s § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 3 let ode dne zahájení poskytování Úklidových služeb a Dodávek nebo do vyčerpání celkového finančního rámce 2.000.000,- Kč bez DPH podle skutečnosti, která nastane dříve.
- 10.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 10.3. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této Smlouvy v případě:
- a) že celková výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Objednateli dle této Smlouvy nárok, dosáhne 5 % z maximálního finančního limitu této Smlouvy,
 - b) porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a/nebo osobních údajů dle této Smlouvy ze strany Poskytovatele,
 - c) že bylo příslušným orgánem vydáno pravomocné rozhodnutí zakazující plnění této Smlouvy,
 - d) že na majetek Poskytovatele je prohlášen úpadek nebo Poskytovatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) že Poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - f) že proti Poskytovateli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) že byl Poskytovatel pravomocně odsouzen pro trestný čin.
- 10.4. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy výhradně v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Poskytovatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 10.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.6. Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré věci, informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním Smlouvy předány Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný obecný soud České republiky.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy a podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 12.2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.3. Poskytovatel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči Objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy (včetně této Smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Poskytovatele. Pro případ postoupení této Smlouvy strany vyloučí právo Poskytovatele podle § 1899 občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.5. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 12.6. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. V případě, že se tato Smlouva uzavírá připojením platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, se listinné originály nevyhotovují.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s

obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok. Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.

12.8. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Příloha č. 1 – Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy Poskytovatele

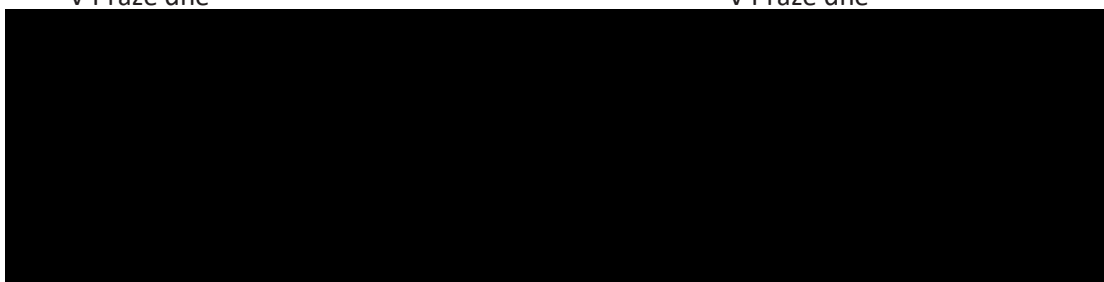
Příloha č. 4 – Zásady ekologicky šetrného úklidu

Za Objednatele

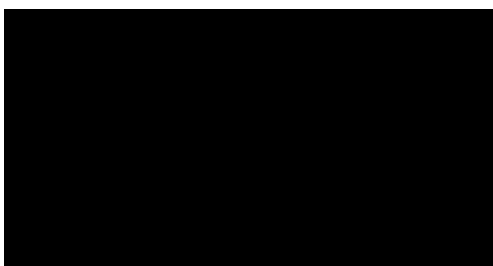
Za Poskytovatele

V Praze dne

V Praze dne



V Praze dne



Příloha č. 1 – Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek

Specifikace a ceník úklidových služeb a dodávek

SOUHRN CEN

Každé z polí E7 až E11 musí být vyplněno hodnotou vyšší než 0,- Kč (nula korun českých) bez DPH.

| Úklidová služba | Cena v Kč bez DPH / 1 provedení | Množství provedení / 1 rok | Cena v Kč bez DPH / 1 rok |
|--|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Denní úklid | 905,10 Kč | 260 | 235 326,00 Kč |
| Týdenní úklid | 75,20 Kč | 52 | 3 910,40 Kč |
| Měsíční úklid | 2 290,50 Kč | 12 | 27 486,00 Kč |
| Půlroční úklid | 32 549,00 Kč | 2 | 65 098,00 Kč |
| Souhrnná předpokládaná cena za spotřebovaný hygienický materiál | 188 209,20 Kč | 1 | 188 209,20 Kč |
| Souhrnná cena za denní úklid, týdenní úklid, měsíční úklid a půlroční úklid a předpokládaný spotřebovaný hygienický materiál za 1 rok | | | 520 029,60 Kč |
| Souhrnná cena za denní úklid, týdenní úklid, měsíční úklid a půlroční úklid a předpokládaný spotřebovaný hygienický materiál za 3 roky | | | 1 560 088,80 Kč |

DENNÍ ÚKLID

Každé z polí E6 až E24 musí být vyplněno hodnotou vyšší než 0,- Kč (nula korun českých) bez DPH.

| Oblast úklidu | Popis úklidových činností (jednotka) | Množství jednotek | Jednotková cena v Kč bez DPH (na dvě desetinná místa) | Cena v Kč bez DPH / provedení (na dvě desetinná místa) |
|-------------------|--|-------------------|---|--|
| toalety | umytí a dezinfekce umyvadla vč. vodovodní baterie (kus) | 16,00 | 0,10 Kč | 1,60 Kč |
| | očištění, propláchnutí a dezinfekce WC štěrky vč. držáku (kus) | 19,00 | 0,10 Kč | 1,90 Kč |
| | umytí a dezinfekce pisoáru (kus) | 7,00 | 0,10 Kč | 0,70 Kč |
| | umytí a dezinfekce WC mísy (kus) | 19,00 | 0,10 Kč | 1,90 Kč |
| | umytí a dezinfekce sprchového koutu (rozměr cca 100 cm x 79 cm) a podlahy přilehlé šatny (dlažba, rozměr cca 5 m ²) (provedení) | 1,00 | 0,10 Kč | 0,10 Kč |
| | umytí zrcadel (m ²) | 8,00 | 0,10 Kč | 0,80 Kč |
| | umytí obkladu stěn (m ²) | 40,00 | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| | dezinfekce podlahy vhodným dezinfekčním prostředkem (m ²) včetně vyčištění soklů | 71,00 | 0,10 Kč | 7,10 Kč |
| | kontrola stavu dostupnosti a v případě potřeby doplnění papírových utěrek do zásobníku (kus) | 11,00 | 0,10 Kč | 1,10 Kč |
| | kontrola stavu dostupnosti a v případě potřeby doplnění toaletního papíru do zásobníku (kus) | 19,00 | 0,10 Kč | 1,90 Kč |
| toalety a kuchyně | kontrola stavu dostupnosti a v případě potřeby doplnění hygienických sáčků určených pro hygienické odkládání dámských vložek do zásobníku (kus) | 8,00 | 0,10 Kč | 0,80 Kč |
| | kontrola stavu dostupnosti a v případě potřeby doplnění tekutého mýdla do zásobníku (kus) | 15,00 | 0,10 Kč | 1,50 Kč |
| kuchyně | kontrola stavu dostupnosti a v případě potřeby doplnění tekutého přípravku na nádobí do zásobníku (kus) | 4,00 | 0,10 Kč | 0,40 Kč |
| | umytí a dezinfekce kuchyňské linky (rozměr cca 300 cm x 60 cm) vč. dřezu a spotřebičů (dřez, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice) (provedení) | 4,00 | 0,10 Kč | 0,40 Kč |
| | luxování a vytření ploch (m ²) vč. soklů | 56,00 | 0,10 Kč | 5,60 Kč |

| | | | | |
|--|---|---------|---------|------------------|
| | snos nádobí ze zasedacích místností a hot desků (9 místností), koutku pro návštěvy (1 místnost) a kanceláří ředitelů (5 místností), umytí tohoto použitého nádobí a použitého nádobí náchazejícího se v kuchyních, uklizení umytého nádobí do určených skříněk (<i>provedení</i>) | 1,00 | 0,30 Kč | 0,30 Kč |
| všechny vnitřní prostory | vyprázdnění odpadkových košů na směsný a tříděný odpad (sklo / papír* / plast / tetrapak), pokud nejsou prázdné, vynesení odpadu na určené místo v místě plnění vč. doplnění nového pytle na odpadky v případě potřeby (<i>kus</i>) | 184,00 | 0,10 Kč | 18,40 Kč |
| zasedací místnosti, hot desky, kanceláře ředitelů | luxování kobercových ploch (m^2) vč. pavučin v místnostech | 1222,00 | 0,70 Kč | 855,40 Kč |
| | otření všech ploch na skříních a stolech (m^2) | 52,00 | 0,10 Kč | 5,20 Kč |
| Souhrnná cena za jedno provedení denního úklidu | | | | 905,10 Kč |

* pytel na odpadky se nedoplňuje do košů na papír

TÝDENNÍ ÚKLID

Pole E6 až E11 musí být vyplněno hodnotou vyšší než 0,- Kč (nula korun českých) bez DPH.

| Oblast úklidu | Popis úklidových činností (<i>jednotka</i>) | Množství jednotek | Jednotková cena v Kč bez DPH (na dvě desetinná místa) | Jednotková cena v Kč bez DPH / provedení (na dvě desetinná místa) |
|--|---|-------------------|---|---|
| terasy | vyprázdnění celkem 4 popelníků vč. 1 odpadkového koše z celkem 3 teras, vynesení odpadu na určené místo v místě plnění (<i>provedení</i>) | 1,00 | 30,00 Kč | 30,00 Kč |
| kancelářské prostory a jiné vnitřní prostory | otírání klik a odstraňování skvrn na obou stranách dveří v okolí kliky (<i>dveře</i>) | 80,00 | 0,10 Kč | 8,00 Kč |
| | mytí volně přístupných parapetů (<i>m²</i>) | 138,00 | 0,10 Kč | 13,80 Kč |
| | otření tiskáren (<i>kus</i>) | 3,00 | 0,10 Kč | 0,30 Kč |
| koutek pro návštěvy vedle recepcce, relax zóny | otření stolu (<i>kus</i>) | 8,00 | 0,10 Kč | 0,80 Kč |
| kanceláře | otření kancelářských stolů (rozměr průměrně cca 180cm x 60 cm) (<i>kus</i>) vč. otření monitorů (celý monitor kromě displeje) a klávesnic umístěných na stolech | 223,00 | 0,10 Kč | 22,30 Kč |
| Souhrnná cena za jedno provedení týdenního úklidu | | | | 75,20 Kč |

MĚSÍČNÍ ÚKLID

Každé z polí E6 až E11 musí být vyplněno hodnotou vyšší než 0,- Kč (nula korun českých) bez DPH.

| Oblast úklidu | Popis úklidových činností (jednotka) | Množství jednotek | Jednotková cena v Kč bez DPH (na dvě desetinná místa) | Cena v Kč bez DPH / provedení (na dvě desetinná místa) |
|--|---|-------------------|---|--|
| prosklené plochy kanceláří | mytí a leštění prosklených ploch oboustranně (m ²) vč. mytí rámců | 136,00 | 0,50 Kč | 68,00 Kč |
| kuchyně | mytí a dezinfekce lednic uvnitř a zvenčí (kus) | 6,00 | 300,00 Kč | 1 800,00 Kč |
| kancelářské prostory a jiné vnitřní prostory | otření přístupných ploch radiátorů (prům. cca 118 cm x 43 cm) (kus) | 42,00 | 0,50 Kč | 21,00 Kč |
| | utření pracovních ploch (konferenční stolky, kartotéky, kontejnery, police, kuchyňské skříňky)* (kus) | 225,00 | 0,50 Kč | 112,50 Kč |
| | kompletní očištění židlí, kožených křesel, kožených gaučů a barových stoliček (kus) | 394,00 | 0,50 Kč | 197,00 Kč |
| | otření a dezinfekce odpadkových košů (kus) | 184,00 | 0,50 Kč | 92,00 Kč |
| Souhrnná cena za jedno provedení měsíčního úklidu | | | | 2 290,50 Kč |

* nezahrnuje plochy uklízené v rámci denního a týdenního úklidu v rámci listů č. 2 a č. 3

PŮLROČNÍ ÚKLID

Každé z polí E6 až E10 musí být vyplněno hodnotou vyšší než 0,- Kč (nula korun českých) bez DPH.

| Oblast úklidu | Popis úklidových činností (jednotka) | Množství jednotek | Jednotková cena v Kč bez DPH (na dvě desetinná místa) | Cena v Kč bez DPH / provedení (na dvě desetinná místa) |
|--|---|-------------------|---|--|
| okna zevnitř | mytí a leštění oken zevnitř (m ²) vč. mytí rámu a parapetů | 466,00 | 15,00 Kč | 6 990,00 Kč |
| žaluzie vertikální | čištění žaluzií (m ²) | 521,00 | 13,00 Kč | 6 773,00 Kč |
| čalouněné sedací soupravy a křesla | strojní mokré čištění sedacího nábytku (kus) | 18,00 | 50,00 Kč | 900,00 Kč |
| koberce v kancelářských prostorech a jiných vnitřních prostorech | dvoufázové strojní mokré čištění koberců (použití kotoučového stroje s kartáčem + extraktoru) (m ²) vč. vyčištění zakončovacích lišt a soklových podlahových lišt | 1222,00 | 13,00 Kč | 15 886,00 Kč |
| terasa | očištění terasových ploch vhodným způsobem* (cca 109 m ² terasová prkna; cca 166 m ² umělý travní koberec) (provedení) | 1,00 | 2 000,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| Souhrnná cena za jedno provedení půlročního úklidu | | | | 32 549,00 Kč |

* např. vysokotlakým čističem, případně vykartáčováním, očištění umělého travního koberce vyluxováním a omytím vodou apod.

CENA DODÁVEK HYGIENICKÉHO MATERIÁLU

Každé z polí E7 až E15 a E17 až E32 musí být vyplněno hodnotou vyšší než 0,- Kč (nula korun českých) bez DPH.

| Položka | Minimální požadavky | Měrná jednotka | Jednotková cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH (na dvě desetinná místa) | Předpokládaná spotřeba / 1 rok | Předpokládaná cena CELKEM / 1 rok (na dvě desetinná místa) |
|---|---|----------------|--|--------------------------------|--|
| Hygienický materiál doplňovaný vždy v případě potřeby v rámci denního úklidu | | | | | |
| mýdlo tekuté | tekuté mýdlo na ruce obsahující substance na bázi kolagenu, příznivě působící na pokožku | 1 litr | 31,00 Kč | 80 | 2 480,00 Kč |
| toaletní papír | toaletní papír, materiál: 100% celulóza, počet vrstev: 2-vrstvý, průměr role: 28 cm, šířka role: 9,5 cm, průměr dutinky: 6 cm | 1 role | 57,00 Kč | 1100 | 62 700,00 Kč |
| papírové ručníky | papírové ručníky, skládané, Z/Z, materiál: 100% celulóza, barva: bílá, počet vrstev: 2-vrstvé, rozměr ručníku: 23 cm x 23,2 cm | 100 kusů | 27,50 Kč | 200 | 5 500,00 Kč |
| pytlík do odpadkového koše | pevné odpadkové pytle, objem pytle (š x v): 70 cm x 110 cm | 1 kus | 4,10 Kč | 1000 | 4 100,00 Kč |
| sáček do odpadkového koše | sáčky do odpadkového koše, objem 60 l, rozměr (š x v): 63 cm x 74 cm | 1 kus | 0,97 Kč | 3500 | 3 395,00 Kč |
| sáček do odpadkového koše | sáčky do odpadkového koše, objem 30 l, rozměr (š x v): 50 cm x 60 cm | 1 kus | 0,67 Kč | 11000 | 7 370,00 Kč |
| síto do pisořů | síto do pisořů, vonné, účinnost min. 30 dní | 1 kus | 79,00 Kč | 84 | 6 636,00 Kč |
| sáček hygienický igelitový na vložky | sáčky do zásobníků, ploché igelitové se záložkou určené pro hygienické odkládání dámských vložek, rozměr (š x v): 6 cm x 25 | 1 kus | 0,53 Kč | 550 | 291,50 Kč |
| čisticí prostředek na mytí nádobí | tekutý čisticí pěnový prostředek na ruční mytí nádobí s velmi vysokou odmašťující schopností; složení: 5-15 % aniontové povrchové aktivní látky, méně než 5 % neiontové povrchové aktivní látky, vonné složky, bez obsahu octa | 1 litr | 40,00 Kč | 25 | 1 000,00 Kč |
| Hygienický materiál dodávaný dle písemných požadavků | | | | | |
| kapesníky papírové v krabičce | 200 útržků, 2-vrstvé, materiál: 100% celulóza | 1 kus | 35,00 Kč | 1200 | 42 000,00 Kč |
| papírové ručníky v roli | návin 320 m, výška 20,8 cm, průměr role 28 cm, barva 75 % bílá, 2-vrstvé | 1 role | 60,00 Kč | 200 | 12 000,00 Kč |
| sůl do myčky nádobí | přípravek do myčky nádobí ve formě soli, slouží k prevenci nežádoucího usazování vodního kamene v myčce a na mycí nádobí, obsahuje přírodní prvky, jednoduše se rozpouští, napomáhá změkčování vody, posiluje čisticí účinek myčného | 1 kilogram | 69,70 Kč | 15 | 1 045,50 Kč |
| osvěžovač myčky | 60 mytí, závěšný na háčku, neutralizuje nepříjemný zápach | 1 kus | 113,00 Kč | 60 | 6 780,00 Kč |
| čisticí myčky | zbujuje myčku usazenin a vodního kamene, bez parfemace a barvicích látek, čistí odpad a rotační ramena | 1 litr | 267,60 Kč | 12 | 3 211,20 Kč |
| tablety do myčky | kapsle vše v jednom, vyšší i mastný filtr, snadno rozpustné | 1 kus | 3,30 Kč | 2400 | 7 920,00 Kč |
| leštidlo do myčky | přídavek do myčky nádobí ve formě tekutého leštidla, odstraňuje vodní rezidu, zanechává lesk, účinkuje po dobu cyklu oplachování, odstraňuje jak mycí prostředek tak zbytky jídla z nádobí | 1 litr | 195,30 Kč | 10 | 1 953,00 Kč |
| houbičky na nádobí | houbičky na mytí nádobí, s abrazivní vrstvou, rozměr cca. 8 cm x 5 cm x 2,5 cm | 1 kus | 1,20 Kč | 250 | 300,00 Kč |
| prostředek na podlahy a povrchy | kapalně koncentrovaný dezinfekční a čisticí prostředek s chlorem pro povrchovou dezinfekci a čištění všech omyvatelných ploch a předmětů, vhodný na podlahy, stěny, kachličky a plastové povrchy, k účinné likvidaci bakterií, virů a plísni, k odstraňování alergenů | 1 litr | 73,00 Kč | 48 | 3 504,00 Kč |
| prostředek na mytí oken | účinný prostředek k ručnímu mytí a čištění oken, skel a dalších skleněných ploch, zrcadel, vitrín, výplní dveří apod. | 1 litr | 91,00 Kč | 10 | 910,00 Kč |
| tekutý čisticí písek | tekutý čisticí přípravek k čištění kuchyňských dřezů, nádobí, umyvadel, van a obkladů | 1 litr | 88,60 Kč | 5 | 443,00 Kč |
| utěrka z mikrovlákna | 30 cm x 30 cm, univerzální | 1 kus | 18,00 Kč | 20 | 360,00 Kč |
| elektrický osvěžovač vzduchu do zásuvky s náplní | elektrický osvěžovač do zásuvky s náplní, eliminace nepříjemných pachů, osvěžení vzduchu, výdrž minimálně 30 dní | 1 kus | 150,00 Kč | 5 | 750,00 Kč |
| náplň do elektrického osvěžovače vzduchu do zásuvky* | vyměnitelná náplň do elektrického osvěžovače vzduchu, eliminace nepříjemných pachů, osvěžení vzduchu, výdrž minimálně 30 dní | 1 kus | 78,00 Kč | 50 | 3 900,00 Kč |
| osvěžovač vzduchu ve spreji | 300 ml, osvěžuje ovzduší a neutralizuje nepříjemné pachy | 1 kus | 60,00 Kč | 130 | 7 800,00 Kč |
| čisticí spreje na nábytek | antistatický a čisticí prostředek a leštidlo na povrchy, aerosol | 1 litr | 93,00 Kč | 20 | 1 860,00 Kč |
| Souhrnná předpokládaná cena za spotřebovaný hygienický materiál / 1 rok | | | | | 188 209,20 Kč |

* náplň do elektrického osvěžovače vzduchu do zásuvky musí být kompatibilní s elektrickým osvěžovačem vzduchu do zásuvky dle pole B29

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Poskytovatel bude zajišťovat plnění bez využití poddodavatelů, nedojde-li ke změně postupem v souladu s ujednáním odst. 4.6 Smlouvy.

Příloha č. 3 – Kopie pojistného certifikátu Poskytovatele

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Na základě žádosti pojištěného

KLIRO spol. s r.o.

Sídlem: Kostelec u Křížků 20, Kamenice, 251 68

IČ: 271 17 405

pojistitel UNIQA pojišťovna, a.s. vydává toto potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. **2732901192** o pojištění odpovědnosti v rozsahu pojistných podmínek VPP UCZ/14, UCZ/Odp/14, UCZ/Odp-P/14 a výluk a ujednání uvedených v pojistné smlouvě.

Pojištěné předměty podnikání – dle výpisu z obchodního rejstříku a z živnostenského rejstříku pojištěného

Počátek pojištění: 21. 11. 2015
Konec pojištění: 21. 11. 2016 s automatickým prodlužováním
Aktuální pojistný rok: 21. 11. 2022 - 21. 11. 2023

Rozsah pojištění:

Základní pojištění

Limit plnění: 30.000.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika

Další pojištěná rizika a nebezpečí – v rozsahu článku 4 UCZ/Odp-P/14:

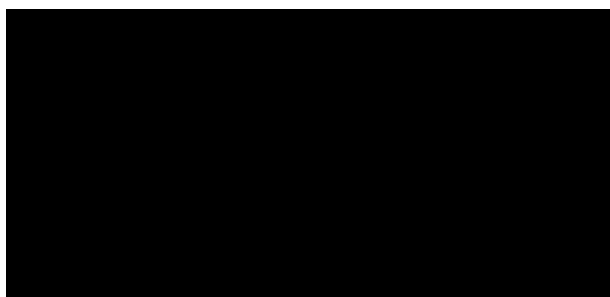
Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)

Sublimit plnění: 30.000.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika

Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných - stroj (99)

Sublimit plnění: 100.000 Kč
Spoluúčast: 5.000 Kč
Územní platnost: Česká republika

V Praze dne 24. 11. 2022



Příloha č. 4 – Zásady ekologicky šetrného úklidu

Zásady ekologicky šetrného úklidu

Zásady byly vyňaty z Definice ekologického úklidu vypracované Sítí ekologických poraden ve spolupráci s Českou asociací úklidu a čištění (CAC), zveřejněné v rámci Projektu Podpora implementace a rozvoje sociálně odpovědného veřejného zadávání Ministerstva práce a sociálních věcí České republiky (www.sovz.cz) a přizpůsobeny potřebám Objednatele.

- 1) Z chemických prostředků jsou upřednostňovány ty splňující maximum kritérií ekologické šetrnosti. Mezi tato kritéria patří absence či nízká koncentrace látek škodlivých pro zdraví i životní prostředí v rozředěném stavu (dle směrnice pro environmentální značení výrobků), vyšší koncentrace účinných látek v koncentrátu určeném k ředění, recyklovatelnost obalu. Kritéria ekologické šetrnosti splňují výrobky s certifikátem „Ekologicky šetrný výrobek“ (ČR), „The Flower“ (EU) nebo jiného nezávislého systému environmentálního značení výrobků. K takto preferovaným prostředkům se počítá i čistá voda, 8% roztok kyseliny octové (kuchyňský ocet) nebo roztok kyseliny citrónové.
- 2) Nepoužívání produktů, které nejsou nezbytně nutné. Přesné dávkování používaných čisticích prostředků: jen tolik, kolik je skutečně potřebné, a tak málo, jak je možné pro zajištění dostatečného čisticího účinku a splnění hygienických standardů.
- 3) Při veškerých činnostech je nezbytné šetřit hygienickým materiálem a úklidovými prostředky (včetně těch ekologických) a upřednostňovat fyzikální a mechanické úklidové prostředky (mikrovláknové utěrky a mopy, horká voda) před chemickými. Pro všechny úklidové prostředky musí být stanoveno optimální dávkování a pro dávkování musí být používány přiměřené dávkovací pomůcky.
- 4) Úklidový personál musí být řádně proškolen o principech ekologického úklidu, správném dávkování a ochraně zdraví při práci. Personál bude mít neustále k dispozici potřebné ochranné pomůcky.