

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,

190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ 00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s

Milanem Samcem, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, e-mail: lubos.kubina@praha21.cz,

tel. 281 012 971

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

IDDS:

kontaktní osoba:

Sportovní projekty s.r.o.

Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

27060659

CZ27060659

v OR na MS v Praze, C.93393 dn 18.6.2003

27-6412200217/100

Ing. Arch. Viktor Drobný

ej93t5s

Ing. Arch. Viktor Drobný

██████████, drobny@sportovniprojekty.cz

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „**Rekonstrukce sportovních ploch areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná**“ (dále také jen jako „záměr“), které se nachází na pozemku parc. č. 1578 v k.ú. Újezd nad Lesy, obci Praha. Záměr zahrnuje zejména rekonstrukci, úpravu a případné rozšíření stávajících sportovních ploch, a dále nové ochranné sítě, nové sezení pro diváky a umístění pitka.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“).
 - 2.2.2. Výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD, včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí, zajištění vydání územního rozhodnutí, případně dalších potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů, a dále případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby a účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen jako „inženýrská činnost“).
 - 2.2.3. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace záměru.

tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle v čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „Projekční a inženýrské činnosti Rekonstrukce sportovních ploch areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů a osob.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatелеm. Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD.
- 3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls., .dwg, .dgn apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových

paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Paré č. 1 a 2. budou po získání územního rozhodnutí objednateli předána ověřená stavebním úřadem. Všechna další vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech předání.

- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazu výměr a rozpočtu musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

- 3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů v průběhu provádění díla, dle výzev objednavatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele

ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

a) Termín předání kompletní projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a podání žádosti o územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení do 30. 09. 2023

b) Předpokládaný termín realizace záměru a výkonu autorského dozoru

11/2023-12/2023

Tento termín dle písm. b) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků objednatelem (stavebníkem) pro realizaci záměru.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:

Předání dokumentace v místě sídla objednatele.

Výkon autorského dozoru: Sportovní areál Masarykovy základní školy, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy, pozemek parc. č. 1578, k. ú. Újezd nad Lesy.

- 5.3 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

č.	Položka	Cena	
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání žádosti o územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení)	257 000	Kč bez DPH
		310 970	Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)	790	Kč/hod. bez DPH
		955,90	Kč/hod. vč. DPH
Cena celkem		257 000	Kč bez DPH
		310 970	Kč vč. DPH

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ Praha 21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí projektové dokumentace formou předávacího protokolu bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s tím, že cena díla dle odst. 6.1 položka A bude fakturována po dokončení zpracování díla dle čl. 2.2.1 této smlouvy a protokolárním předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr a včetně všech souhlasných vyjádření a dokladové části. Autorský dozor bude fakturován za každých 10 hodin, nejdéle však vždy za 2 kalendářní měsíce:
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených nejdříve v termínech dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.8 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru.

ČL. 7 VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

ČL. 8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

ČL. 9 VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotovitelem objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské činnosti a autorského dozoru zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelům, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. a) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoliv část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- 11.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- 11.3 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 11.3.1. pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - 11.3.2. pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - 11.3.3. pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařizena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/23/0362/23 ze dne 19.7.2023.

Přílohy:

č. 1 – Zadávací podmínky na akci „Projekční a inženýrské činnosti – Rekonstrukce sportovních ploch areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“

č. 2 – Nabídka zhotovitele

V Praze, dne

25.7.23

Za objednatele:

Milan Samec, starosta MČ Praha 21

V Praze dne 11.7.2023

Za zhotovitele:

Ing. arch. Viktor Drobny

Zadávací podmínky poptávkového řízení na akci:

**„Projekční a inženýrské činnosti Rekonstrukce sportovních ploch areálu Masarykovy
základní školy – ZŠ Polesná“**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na projekční a inženýrské práce ve smyslu ust. § 27 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Tato veřejná zakázka není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána v zadávacím řízení, avšak za dodržení zásad vymezených v ustanovení § 6 zákona (zejména rovnost, nediskriminace atd.) a v souladu s postupem stanoveným interní směrnicí zadavatele MČ Praha 21 o zadávání veřejných zakázek.

1) VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci Rekonstrukce sportovních ploch areálu Masarykovy základní školy - ZŠ Polesná.

- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro územní rozhodnutí v podrobnosti pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále jen „PD“).

- Jedná se o rekonstrukci, úpravu a případné rozšíření stávajících sportovních ploch, návrh nových ochranných sítí, návrh nového sezení pro diváky a umístění pítka.

2) STÁVAJÍCÍ STAV A PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PD.

V areálu Masarykovy základní školy se nachází stávající plochy:

Plocha (A): betonová plocha o rozměrech cca 14 x 22 m

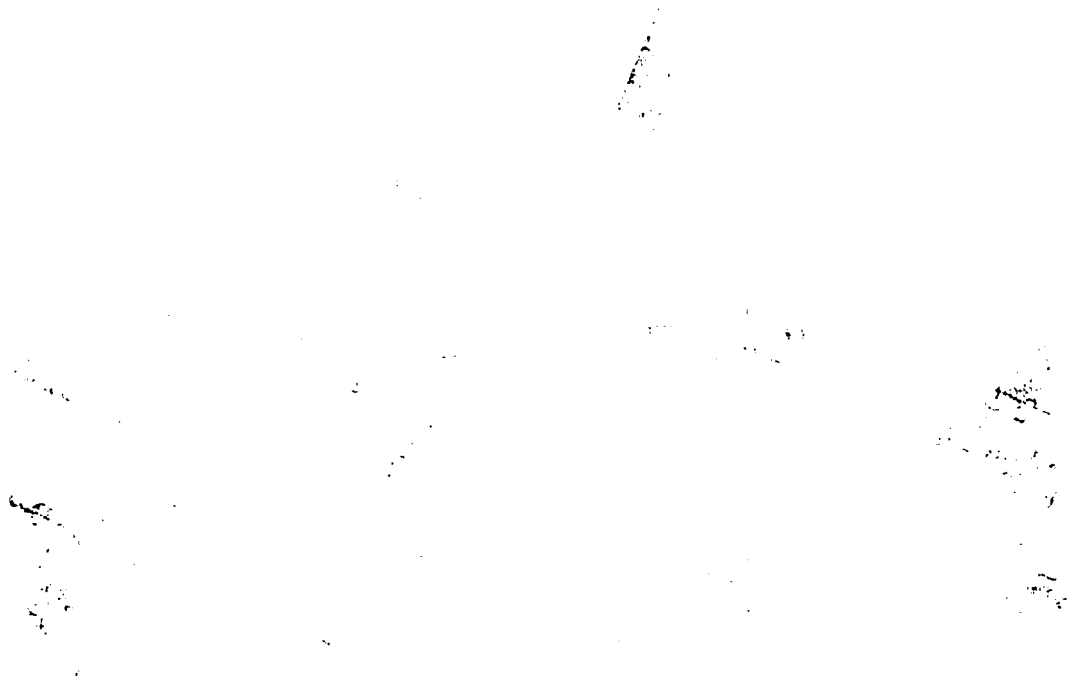
Plocha (B): s umělým povrchem o rozměrech cca 44 x 24 m.

V současné době jsou obě plochy využívány především školou a zájmovými kroužky při základní škole.

Příloha č.1 Výzvy k předložení nabídek na akci:

„Projekční a inženýrské činnosti Rekonstrukce sportovních ploch
areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“

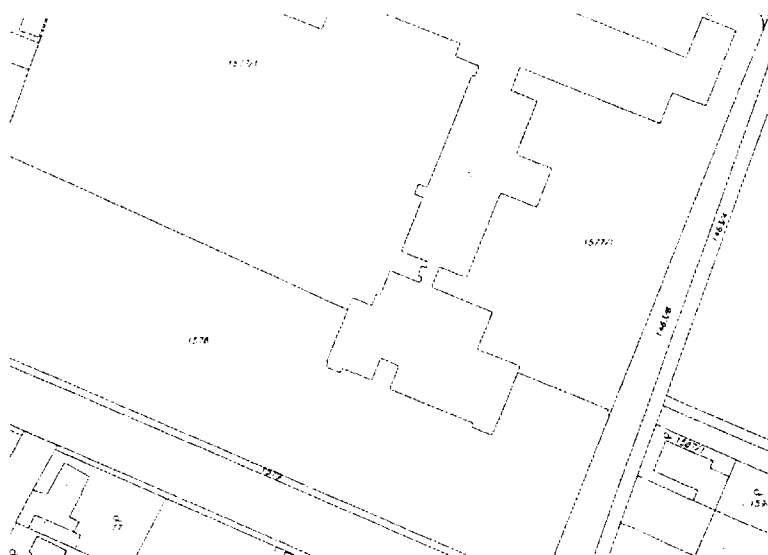
Ortofotomapa s vyznačenými plochami k řešení.



Katastrální mapa.

Kat.území: Újezd nad Lesy (773778)

Parcela č. 1578



Zdroj: program MISYS

Příloha č.1 Výzvy k předložení nabídek na akci:

„Projekční a inženýrské činnosti Rekonstrukce sportovních ploch
areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“

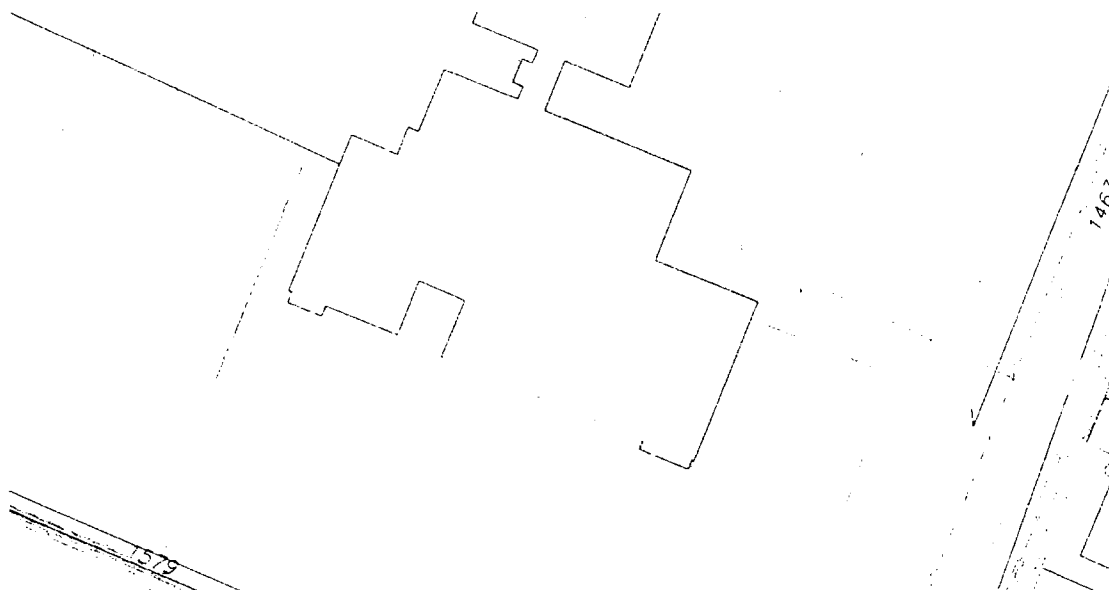
Územní plán.

V územním plánu je plocha určena jako plocha Veřejného vybavení (VV).



Zdroj: program MISYS

Katastrální mapa s vyznačeným vedením inženýrských sítí.



3) UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA.

Investorem zamýšlená rekonstrukce spočívá v rekonstrukci, úpravě a případném rozšíření stávajících sportovních ploch (plocha A, plocha B) v areálu základní školy tak, aby mohly být nově upravené plochy plnohodnotně využívány ke sportovním účelům.

Investor má představu následujícího využití:

Plocha A: bude určena k především pro hru volejbalu a nohejbalu.

Plocha B: bude sloužit k hraní házené a k hraní Hanspualské ligy.

Požadavky na provedení rekonstrukce:

Investor požaduje v maximální možné míře využít stávající konstrukce herních ploch. V případě, že bude nutné rozšíření herních ploch, tak toto rozšíření bude navrženo bez zásahu do stávající zeleně, který by vyžadoval povolení či souhlas životního prostředí.

Herní plochy mají být navrženy tak, aby umožnily pořádání oficiálních zápasů/turnajů.

V projektové dokumentaci bude navržen nový povrch herních ploch. Součástí dokumentace bude i půdorysné vyznačení všech čar potřebných pro výše uvedené druhy sportů vč. řešení umístění jednotlivých herních branek/sítí.

Projektant navrhne bezpečnostní opatření (sítě) tak, aby míč nemohl ohrozit hráče na sousední herní ploše a automobilový provoz na přilehlých silnicích.

Mezi hřišti (plocha A, plocha B) a plotem k silnici Starokolínská projektant navrhne jednoduchou konstrukci k sezení (tribunu) s využitím terénní nerovnosti (svahu). Sezení bude před bezpečnostní sítí.

Projektant prověří možnost a navrhne umístění nového pítka v prostoru stávajícího hřiště basketbalu, kde je dle podkladů možnost napojení na vodovodní přípojku.

Projektová dokumentace bude řešit a ve výkazu výměr zohlední způsob realizace a zejména přístupové trasy a v případě využití stávajících komunikací v areálu školy jejich uvedení do původního stavu.

4) BLIŽŠÍ VYMEZENÍ ČINNOSTÍ.

Obsah a rozsah projektové dokumentace:

PD bude zpracována jako dokumentace pro územní rozhodnutí v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

PD bude zároveň sloužit jako projektová dokumentace k projednání a následně k provedení stavby.

Příloha č.1 Výzvy k předložení nabídek na akci:

„Projektční a inženýrské činnosti Rekonstrukce sportovních ploch
areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“

Zhotovitel je povinen do dokumentace získat a zpracovat vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Součástí nabídkové ceny bude zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné průzkumy, stanoviska dotčených orgánů a získání souhlasných povolení včetně získání územního rozhodnutí či jiného potřebného povolení pro realizaci.

Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr
2. Oceněný – kontrolní rozpočet.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně a funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele stavby (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21). Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD.

Forma předání projektové dokumentace:

Zpracovaná PD bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn. apod.).

V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Paré č. 1 a 2. budou po získání územního rozhodnutí objednateli předána ověřená stavebním úřadem. Všechna další vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech předání.

Výkon inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje:

- Kladné vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí, případně účastníků povolení řízení.
- Komplexní vyřízení potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů (územního rozhodnutí nebo jiného potřebného rozhodnutí) vč. jeho vydání.
- Případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Případná účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Výkon autorského dozoru po dobu realizace:

Příloha č.1 Výzvy k předložení nabídek na akci:

„Projekční a inženýrské činnosti Rekonstrukce sportovních ploch
areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“

Výkon autorského dozoru obsahuje:

- Kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu výstavby.
- Kontrola souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru.
- Projednávání a schvalování případných změn v PD a upřesnění detailů v průběhu provádění díla.
- Výkon AD bude prováděn na výzvu stavebníka.

5) DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.

Termín předpokládaného zahájení plnění: po podpisu smlouvy
(předpokládaný termín podpisu smlouvy je 24.7.2023)

Termín ukončení plnění:

Termín předání kompletní projektové dokumentace vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a včetně podání žádosti o územní rozhodnutí případně jiné potřebné povolení:
30.09.2023

Předpokládaný termín realizace stavby a výkonu autorského dozoru: 11/2023-12/2023

Místo plnění:

Předání díla v místě sídla objednatele. Výkon autorského dozoru: Praha 9 – Újezd nad Lesy,
Masarykova základní škola, Polesná 1690, sportovní areál.

6) KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK.

Nabídky budou hodnoceny podle základního kritéria – nejnižší nabídková cena s DPH.

Cena za zpracování DP vč. Související inženýrské činnosti (A) 90%

Cena za výkon autorského dozoru (B) 10%

Cena bude zpracována v členění:

č.	Položka	cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání žádosti o územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení) Kč bez DPH
	 Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (AD) Kč/hod bez. DPH
	 Kč/hod. vč. DPH

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ Praha 21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD.

7) PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle ZZVZ takto:

a) základní kvalifikační předpoklady dle § 74 odst. 1 písm. a) až c) ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ ve formě čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče -viz. Příloha č.3.

b) profesní kvalifikační předpoklady dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ splňuje uchazeč předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, a nebo dle písm. b) splňuje uchazeč předložením **dokladu o oprávnění k podnikání**, podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad, prokazující příslušné živnostenské oprávnění (*postačí prostá kopie*)

c) technické kvalifikační předpoklady dle § 79 dle odst. 2 písm. b) ZZVZ doložením seznamu minimálně 2 zakázek podobného charakteru, realizovaných v posledních 3 letech s uvedením finančního rozsahu prací u každé poskytnuté služby, bez DPH, s uvedením kontaktu na objednatele. (*doplň uchazeč, jednotný vzor není přílohou zadání*)

8) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.

Lhůta pro podání nabídek: do 12.7.2023 do 17.30 hod.

V případě zaslání poštou je pro účast rozhodující termín doručení nabídky zadavateli, nikoliv jeho předání k poštovní přepravě.

Místo pro podání nabídek:

Úřad městské části Praha 21
Staroklánovická 260
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Nabídku uchazeč předloží v zalepené obálce označené: „NEOTVÍRAT – VZ – Projekční a inženýrské činnosti – Rekonstrukce sportovních ploch areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“ podatelně, nebo poštou na výše uvedenou adresu zadavatele. Uzavřené obálky budou opatřeny na uzavření podpisem uchazeče a budou mít uvedenu zpáteční adresu uchazeče.

9) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.

obchodní jméno: Městská část – Praha 21
sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 190 16
IČO: 00240923
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2000709369/0800
zastoupená: Milan Samec, starosta MČ Praha 21

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických souvisejících s veřejnou zakázkou je
Ing. Ludmila Lambertová (tel.: 281 012 970, mob.: 777 467 550, e-mail:
ludmila.lambertova@praha21.cz)

10) DOBA PO KTEROU JE UCHAZEČ VÁZÁN SVOU ÚČASTÍ.

Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 60 kalendářních dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

11) DALŠÍ.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení provedení zakázky, není-li to výslovně požadováno v zadávacích podmínkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení veřejné zakázky bez udání důvodu.

Pokud uchazeč nesplní podmínky Výzvy k předložení nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo podle svého uvážení nabídku vyřadit, nebo vyzvat k doplnění.

Předložené nabídky se nebudou z důvodu nutné archivace vracet.

12) POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNE NABÍDKY.

Nabídku podá uchazeč zpracovanou v českém jazyce a musí obsahovat:

a) Krycí list (*nevyplněný vzor viz. příloha č. 2 Výzvy k předložení nabídek*)

b) Čestné prohlášení (*nevyplněný vzor viz. příloha č. 3 Výzvy k předložení nabídek*)

Čestné prohlášení, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty a dále prohlášení uchazeče, že splňuje základní kvalifikační předpoklady dle §74 odst.1 písm. a) až e) ZZVZ, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, že jsou pro něj tyto podmínky srozumitelné a dostatečné, že je jeho činnost pojištěna, že se zadávacími podmínkami veřejné zakázky souhlasí a respektuje je a že disponuje takovými technickými, personálními a ekonomickými kapacitami, které jsou k realizaci veřejné zakázky nezbytné.

Toto prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

c) Výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání dle §77 ZZVZ

(stačí prostá kopie).

d) Adresné reference

Seznamu významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí včetně kontaktu, k případnému ověření kvality. Posuzovat se budou pouze adresné reference shodné s předmětem plnění této zakázky provedené v posledních 3 letech. Zadavatel požaduje, aby minimálně tři zakázky byly podobného charakteru a rozsahu.

e) Návrh smlouvy o dílo

Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o dílo, který je samostatnou přílohou viz. příloha č. 4 Výzvy k předložení nabídek. Návrh bude podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou. Uchazeč do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační údaje
- nabídkové ceny.

13) DALŠÍ PODMÍNKY.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávací dokumentaci, nebo z vlastního podnětu.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.

Zadavatel může požadovat po uchazeči, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit toto výběrové řízení, nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout, to bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, to bez uvedení důvodu.

Pokud uchazeč nesplní podmínky Výzvy k předložení nabídek, bude jeho nabídka vyřazena.

Zadavatel si vyhrazuje právo na ověření údajů uvedených v nabídce.

Uchazeč může provádět změny v nabídce před uplynutím lhůty podání pro podání nabídky písemnou formou stažením původní a předložením nové nabídky.

Uchazeč musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které uchazeči doručí zadavateli po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme, resp. je příslušným uchazečům vrátí.

Při doručování poštou bude nabídka umístěna v zalepené a označené obálce (viz výše) a umístěna v další (doručovací) obálce, zevně označené jako při běžném poštovním styku. Zadavatel nepřijme obálky, které nebudou řádně označeny nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

Osobní doručení nabídek podatelně zadavatele:

v pracovních dnech	pondělí a středa	8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.
	úterý, čtvrtek	8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 15.00 hod.
	pátek	8.00 – 12.00 hod.

Ing. Luboš Kubina

vedoucí odboru majetku a investic

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: „Projekční a inženýrské Rekonstrukce Sportovních ploch areálu Masarykovy základní školy – ZŠ Polesná“

Obchodní firma/jméno a příjmení uchazeče: Sportovní projekty s.r.o.

IČO: 27060659

sídlo: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání jménem společnosti:

Zápis v obchodním rejstříku (pokud je tam uchazeč zapsán): u Městského soudu, v Praze oddíl C, vložka 93393

Kontaktní osoba: Ing. arch. Viktor Drobny,

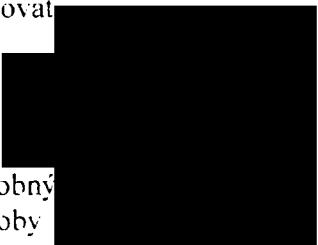
Tel.: 

E-mail: drobny@sportovniprojekty.cz

Nabídka na realizaci zakázky:

č.	Položka	cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání žádosti o územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení)	257.000,-Kč bez DPH 310.970,- Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru	790,- Kč/hod. bez DPH 955,90 Kč/hod. vč. DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude ji v průběhu prací zvyšovat 

.....11.7.2023.....
datum zpracování nabídky

....Ing. arch. Viktor Drobny
razítka a podpis oprávněné osoby 