
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Tato smlouva o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

MEZI

Hein Consulting s.r.o., se sídlem Brandýská 99, 181 00 Praha 8 IČ: 458 09 453, zastoupenou jednatelem: Ing. Ondřej Štrup, IFMA Fellow (dále jen „**Poradce**“)

A

Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizací, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 00829048, zastoupenou Ing. Miluší Srbkovou, ředitelkou (dále jen „**Klient**“)

(Poradce a Klient dále také každý jednotlivě jen „Strana“ a společně „Strany“)

I. Předmět nabídky

Podpora při přípravě zavedení správy objektů Transformačního centra. Poradce je schopen poskytnout následující oblasti poradenské činnosti, které však mohou být obsahově modifikovány podle později zjištěných potřeb Klienta.

Jedná se o pomoc zejména v následujících oblastech:

- posouzení stávající dokumentace z pohledu zajištění plynulého převzetí objektů do provozu
- nastavení procesů, systémů a forem zajištění budoucího provozu budov
- přípravě na případný rozvoj dalších facility management služeb
- přípravě na případná výběrová řízení na FM poskytovatele

II. Cena

Celková cena za poradenské činnosti vychází z hodinové sazby Poradce **1.200 Kč/hod.** (bez DPH).

Na základě poptávky Poradce odhaduje rozsah poradenské činnosti na 80 člověkohodin.

Cena za poradenskou činnost $80 * 1.200 = 96.000$ Kč (bez DPH)

Poradce vystaví vždy na konci měsíce fakturu – daňový doklad s přehledem vykonaných poradenských aktivit s uvedením celkového počtu hodin, které na konkrétních činnostech v daném měsíci vykonal. V případě většího rozsahu práce než výše uvedeného rozsahu 80 člověkohodin projedná toto Poradce předem s Klientem.

III. Časový harmonogram

Bude upřesněn na základě potřeb Klienta.

IV. Platební kalendář

Platba se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Poradcem, který bude splňovat veškeré předepsané náležitosti.

Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů od doručení Klientovi.

V. Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby dokončení přípravy realizace projektu „Transformační centrum“.
2. Tato Smlouva může být ukončena dohodou Stran.
3. Během trvání této Smlouvy může být Smlouva ukončena doručením výpovědi druhé smluvní straně, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Strany se zavazují, že s veškerými informacemi poskytnutými druhé straně podle této Smlouvy bude nakládáno jako s důvěrnými.
2. Strany se zavazují, že budou zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získaly nebo v budoucnu obdrží od druhé Strany v procesu uzavírání nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazují se vyvinout maximální úsilí, aby zabránily úniku těchto informací nebo jejich zneužití.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Stranami.
4. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Stran. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že chápou její podmínky. Na důkaz své pravé a svobodné vůle převzít všechny závazky vyplývající z této Smlouvy připojují tímto Strany své podpisy. Strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

V Praze, dne

V Ústí nad Labem, dne

Ing. Ondřej Štrup, jednatel
Hein Consulting, s.r.o.

Ing. Miluše Srbková, ředitelka
Krajská majetková, p.o.