



## SMLOUVA O DÍLO

č. 2023/OMP/1277

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 10

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ 00063941  
zastoupená: Ing. Arch Martinem Valovičem  
ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „Objednatel“ nebo „Městská část Praha 10“)

a

#### PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Vršovická 1429/68  
IČO: 27205703  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712  
zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva  
Mgr. Petrem Scholzem, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“, Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

## I.

### Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je právnickou osobou vlastněnou Objednatelem, jejíž postavení upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, a jejímž jediným akcionářem je Objednatel,
  - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené,
  - c) ke dni uzavření Smlouvy splněny podmínky dle § 11 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „ZZVZ“) pro uplatnění tzv. vertikální spolupráce s Objednatelem, tedy:
    - i Objednatel ovládá Zhotovitele jako svou organizační jednotku;
    - ii ve Zhotoviteli nemá majetkovou účast jiná osoba než Objednatel;
    - iii Zhotovitel vykonává více než 80 % své celkové činnosti ve prospěch Objednatele nebo jiných právnických osob, které Objednatel ovládá jako své organizační jednotky;
2. Smluvní strany prohlašují, že budou po celou dobu trvání této Smlouvy postupovat tak, aby byly permanentně splněny podmínky vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 ZZVZ nebo dle jiných účinných právních předpisů.
3. Městská část Praha 10 prohlašuje, že je oprávněna na základě smlouvy o nájmu prostor uzavřené dne 26. 4. 2023 (dále jen „**nájemní smlouva**“) se společností CARPET INVEST s.r.o., IČO: 01760068, se sídlem Na Poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Vlastník**“) užívat budovu na adrese Na Palouku 3218/1, PSČ 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále také jen jako „**budova**“). Budova, č.p. 3218, je součástí pozemku parc. č. 1292/34, to vše v katastrálním území Strašnice, obec Praha, zapsáno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 10711.
4. Účelem této smlouvy je zajištění realizace stavebních úprav vnitřních prostor budovy v 3., 4. a 5. NP budovy tak, aby prostory v budově vyhovovaly plánovanému využití budovy jako Úřadu Městské části Praha 10.
5. Městská část Praha 10 dále prohlašuje, že má souhlas Vlastníka s provedením těchto stavebních úprav vč. toho, že tyto stavební úpravy budou provedeny prostřednictvím Zhotovitele a případných poddodavatelů.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je
  - a. na základě předané dokumentace (dále jen „**dokumentace**“) zajištění vypracování realizační dokumentace včetně výkazu výměr. Dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - b. úprava prostor vnitřních prostor 3., 4. a 5. NP budovy v rozsahu Dokumentace;
  - c. zajištění stavebně technického dozoru;  
(dále také jako „**dílo**“ nebo „**fit-out**“)

2. Zhotovitel je oprávněn veškeré plnění realizovat prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).
3. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, určená projektovou dokumentací, nebo která určí Objednatel (dále jen „**staveniště**“).
4. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel oznámí Objednateli nejméně dva (2) pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k převzetí a předání. Objednatel je povinen v této lhůtě dílo převzít, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.

### III.

#### Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do splnění účelu této smlouvy, tj. do provedení díla bez vad a nedodělků.
2. Předpokládaný termín pro dokončení díla je 55 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí za účelem dokončení díla v uvedeném termínu.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel:
  - a) je povinen postupovat v souladu se ZZVZ a interními předpisy,
  - b) je povinen průběžně písemně informovat Městskou část Prahu 10 o průběhu provádění fit-outu.
2. Městská část Praha 10
  - a) je oprávněna provádět kontrolu provádění díla, nahlížet do stavebního deníku a účastnit se kontrolních dnů,
  - b) je oprávněna písemně požádat Zhotovitele o informace o aktuálním stavu provádění díla.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou k dokončení díla.
5. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
  - a) identifikační údaje o díle,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce
  - c) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
  - d) soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel povinen dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Městská část Praha 10 uhradí Objednateli za provádění díla ve výši 4.066.000,- Kč bez DPH (dále jen „odměna“). K této odměně bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.
2. Městská část Praha 10 uhradí odměnu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem.
3. Městská část Praha 10 uhradí 50 % z odměny na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Městská část Praha 10 uhradí 35 % z odměny na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit ke dni zahájení provádění díla.
5. Zbývající 15 % část odměny uhradí Městská část Praha 10 do 30 dní ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
6. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:
  - identifikační údaje smluvních stran a identifikační údaje Zhotovitel,
  - cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
  - datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
  - číslo smlouvy.
7. Splatnost každého daňového dokladu bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení do datové schránky Objednatele.
8. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba k realizaci víceprací, doplňků či rozšíření rozsahu díla, kterými dojde k navýšení ceny díla, je Zhotovitele oprávněn požadovat navýšení odměny.
9. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedené dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla Objednateli. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání dokončeného díla Objednateli. Za účelem uplatňování reklamací v průběhu záruční doby Zhotovitel nejpozději do 30 kalendářních dnů od počátku běhu záruční doby převede na Objednatele práva a povinnosti ze záruky vyplývající.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku po dohodě obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Spor, který by vznikl na základě smlouvy nebo který by s ní souvisel, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží Městská část Praha 10 a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mohou zajistit obě Smluvní strany.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

Příloha č. 1 – Dokumentace k provedení díla

V Praze dne 27-07-2023

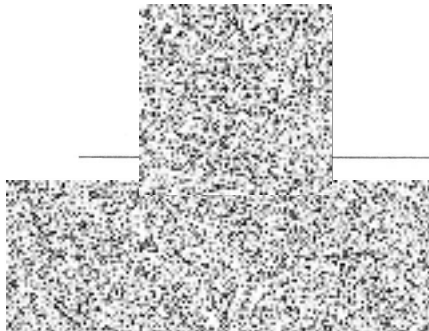
Městská část Praha 10



Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní  
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

V Praze dne 27-07-2023

PRAHA 10 - Majetková, a.s.





STŘEŠTĚ

STŘEŠTĚ

STŘEŠTĚ  
STŘEŠTĚ  
STŘEŠTĚ