



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting  
na straně jedné jako *půjčitel*

a

**Charita Litoměřice**

se sídlem Zahradnická 1534/5, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 46769382

zastoupená ředitelkou Mgr. Karolínou Wankovskou, DiS.  
na straně druhé jako *vypůjčitel*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

(podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle § 39 zák. 128/2000 Sb., o obcích)

**I.**

1. Půjčitel je vlastníkem budovy bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 2676/2 v k.ú. Litoměřice (zastavěná plocha a nádvoří) zapsaného na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litoměřice u Katastrálního úřadu Ústí nad Labem, KP Litoměřice.

2, Předmětem výpůjčky je prostor o výměře 147,80 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 2676/2 v k.ú. Litoměřice v bývalém vojenském areálu v ul. Pobřežní v Litoměřicích. Nedílnou součástí této smlouvy je výřez katastrální mapy se zákresem vypůjčené části.

**II.**

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného prostoru dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je přejímá ve stavu způsobilém k užívání.

**III.**

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, užívat pouze za účelem **provozování skladu**.

**IV.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.07.2026.

**V.**

1. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Výpovědní doba činí třicet dnů ode dne doručení výpovědi vypůjčitelí.

2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 2198 obč. zák. požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat či jej vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou, tj. k účelu, ke kterému nebyl určen.



3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva dne 01.08.2023.

4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

7. O zveřejnění záměru výpůjčky prostoru v budově rozhodla Rada města Litoměřice na svém jednání dne 21.06.2023 pod usnesením č. 335/12/2023, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22.06.2023 do 08.07.2023. Uzavření smlouvy o výpůjčce projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 19.07.2023 pod usnesením č. 377/14/2023.

## X.

### Doložka o platnosti právního úkonu

Touto doložkou dle § 41 zák.č. 128/2000 o obcích je potvrzeno, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek podmiňující platnost tohoto úkonu.

V Litoměřicích, dne:

V Litoměřicích, dne:

.....  
(půjčitel)  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí OSNMM**

.....  
(vypůjčitel)  
**Charita Litoměřice**  
**Mgr. Karolína Wankovská, DiS.**  
**ředitelka**

**Příloha**  
**Grafické vyznačení předmětu výpůjčky**