miiiBímnu ni

2023005316

**DOHODA O NAROVNÁNÍ**  ~~mu »m.—~~ uzavřená dle ustanovení § 1903 a násL zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Kamenice 798/1 d, Brno 62500

Zastoupena: MUDr. Hanou Albrechtovou, ředitelkou

IČ: 00346292, DIČ: CZ00346292

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s., č. ú.: 117203514/0600

(dále jen **„pronajímatel“)**

**a**

**Soukromá zdravotní doprava Luďka Šímy, s. r. o.**

Sídlo: Nádražní 246/7, Hustopeče 69301

Zastoupena: Luďkem Šímou, jednatelem

IČ: 03594114, DIČ: CZ03594114

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 107 - 8780490237 / 0100

(dále jen **„nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu, která se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **„občanský zákoník“).**

**Úvodní ustanovení**

1. j, Jihomoravský kraj je vlastníkem stavby kryté.odstavné plochy pro sanitní vozidla postavené "na pozémku pare. č. 4900, zastavěná plocha á nádvoří, ó výmeře 658 mVv k/ú. a občT Břeclav, evidované na LV č. 6844 pro k. ú. Břeclav.
2. S účinností od 1. 12. 2022 se Zdravotnické záchranné službě Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci, dle Dodatku č. 17 ke Zřizovací listině schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1984/15/Z 21 ze dne 17. 9. 2015, který byl schválen usnesením č. 1484/22/Z15, předávají k hospodaření nemovité věci uvedené v odst. 1).
3. Dle čl. VI. odst. 6. písm. a) Úplného znění Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje schválené Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1984/15/Z 21 ze dne 17. 9.2015 ve znění jejích dodatků ke dni 1.12.2022 je Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizače, oprávněna vlastním jménem a na vlastní účet smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek.

**Předmět narovnání**

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem nájemní smlouvu s účinností od 1. 7. 2023, kterou mu dal do nájmu stavbu kryté odstavné plochy pro sanitní vozidla o celkové výměře **658 m2** specifikovanou v čl. II. odst. 1) této dohody (dále jen **„předmět nájmu“)** a nájemce ji do nájmu přijal a zavázal se za ni platit pronajímateli sjednané nájemné.
2. Jak bylo uvedeno v nájemní smlouvě, předmět nájmu byl nájemci předán k užívání před podpisem této smlouvy. Nájemce stvrdil, že byl předán ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
3. Nájemce tedy užíval předmět nájmu již v období před uzavřením nájemní smlouvy, a to konkrétně **od 1.1. 2023 do 30. 6. 2023.** Za tuto dobu ovšem nehradil pronajímateli žádné nájemné ani úhradu za služby související s předmětem nájmu.

**Výše dluhu**

1. Nájemce platil před uzavřením nájemní smlouvy s pronajímatelem **nájemné** ve výši **300,- Kč/m2/rok, tj. 197.400,-Kč ročně bez DPH, tj. 238.854,-Kč vč. DPH**
2. Za **služby** související s předmětem nájmu, a to vodné, stočné a elektrická energie platil nájemce na základě fakturovaných nákladů ve výši skutečně vynaložené na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce je nyní povinen uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za služby za období **od 1.1. 2023 do 30. 6. 2023** na základě vystaveného daňového dokladu/faktury, čímž budou vyrovnány všechny závazky mezi stranami.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této dohodě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato dohoda se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2023.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že byla sepsána určitě a srozumitelně podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle. Dohodu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

