**DODATEK č. 28**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – předseda správní rady

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 60 N 09/22 ze dne 1. 4. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2009, dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2009, dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2009, dodatku č. 4 ze dne 15. 4. 2010, dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 6 ze dne 1. 11. 2010, dodatku č. 7 ze dne 27. 12. 2010, dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2011, dodatku č. 9 ze dne 30. 9. 2011, dodatku č. 10 ze dne 18. 5. 2012, dodatku č. 11 ze dne 18. 7. 2012, dodatku č. 12 ze dne 18. 9. 2012, dodatku č. 13 ze dne 20. 12. 2012, dodatku č. 14 ze dne 25. 6. 2014, dodatku č. 15 ze dne 30. 9.2014, dodatku č. 16 ze dne 26. 3. 2015, dodatku č. 17 ze dne 26. 3. 2015, dodatku č. 18 ze dne 10. 11. 2015, dodatku č. 19 ze dne 24. 5. 2016, dodatku č. 20 ze dne 30. 9. 2016 , dodatku č. 21 ze dne 27. 8. 2018, dodatku č. 22 ze dne 29. 10. 2019, dodatku č. 23 ze dne 28.1.2020, dodatku č. 24 ze dne 15. 4. 2021v dodatku č. 25 ze dne 27.1.2022 , dodatku č. 26 ze dne 8. 2. 2022, dodatku č. 27 ze dne 22. 7. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, je nájemce povinen platit  pronajímateli roční nájemné ve výši 208 853 Kč (slovy: Dvěstěosmtisícosmsetpadesttřikorun českých).
2. Dne 28. 3. 2023 přešla nemovitá věc na třetí osobu: Statky Hostivař a.s., IČO: 08376921, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, příslušnost hospodařit s pozemkem v obci Závada, katastrálním území Závada u Hlučína, p.č. KN 659/1.

Ode výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 60 N09/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **148 704 Kč** (slovy: Stočtyřicetosmtisícsedmsetčtyřikoruny české).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **178 202 Kč** (slovy: Stosedmdesátosmtisícdvěstědvěkoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 148 704 Kč (slovy: Stočtyřicetosmtisícsedmsetčtyřikoruny české).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu:** 29 498 Kč (slovy: Dvacetdevěttisícčtyřistadevadesátosmkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 7. 8. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.7.2023

.…………………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

…………………….…………………………

Opavice a.s.

Ing. Oldřich Fojtík

předseda správní rady

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ......................................................

 podpis odpovědného zaměstnance