Dohoda o ukončení smlouvy o dílo ze dne 18. 05. 2022 včetně dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 20. 02. 2023

uzavřená dle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „dohoda“)

Smluvní strany

**Objednatel Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 324**

IČO 62690043

se sídlem Pospíšilova 324/7, 500 03 Hradec Králové

zástupce Mgr. Jan Štěrba, ředitel

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel EUbuilding a.s.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou B 2392

se sídlem Pištín 91, 373 46 Pištín

IČO 24179876

zástupce Lucie Čabanovová, předsedkyně správní rady

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako *„smluvní strana“,* společně jako *„smluvní strany“*

# Úvodní ustanovení

## Smluvní strany uzavřely na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem: **Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové Hradec Králové – sekce IA a IB** dne 18. 05. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla, provedení stavebních prací spojených s opravou fasády Gymnázia Boženy Němcové v Hradci Králové, které spočívají v obnovení vnějšího pláště budovy v sekci IA a IB, v rozsahu stanoveném předmětnou smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“ či „smlouva o dílo“). Smluvní strany dále uzavřely dodatek č. 1, kterým stanovily rozsah víceprací (zejména spojených s odstraněním akrylátových nátěrů a větším rozsahem poškození omítek) a méněprací (zejména spočívající v neprovedení klempířských prací, kdy stávající prvky nevykazují zásadní poškození), dále došlo ke změně termínu dokončení díla na 21. 02. 2023. Smluvní strany následně uzavřely dodatek č. 2, jehož obsahem bylo stanovení méněprací z důvodu technických požadavků a slučitelnosti se stavební výrobou, zároveň byl stanoven nový termín pro dokončení díla na 10. 06. 2023.

## Smluvní strany nemají nadále zájem plnit si navzájem na základě smlouvy, a tedy realizovat dílo, a proto se dohodly na ukončení platnosti smlouvy, jak stanoví tato dohoda.

## Důvodem pro ukončení platnosti smlouvy je prodlení zhotovitele s předáním díla a jeho nemožnost dílo dokončit tak, aby nevykazovalo vady a nedodělky. Zhotovitel tak v souladu s ustanovením čl. XVIII *Změna a ukončení smlouvy*, odst. 2, smlouvy o dílo oznámil objednateli, že není schopen dostát řádnému plnění závazku.

# Předmět dohody

## Předmětem této dohody je dohoda o ukončení platnosti smlouvy uvedené v čl. 1., odst. 1.1. a jejích dodatků, jakož i uspořádání vzájemných vztahů smluvních stran plynoucích ze smlouvy po ukončení její platnosti touto dohodou.

# Zrušení závazků plynoucích ze Smlouvy

## Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti smlouvy ke dni nabytí účinnosti této dohody.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že byť ze strany zhotovitele došlo ke zpracování částí díla, nedošlo k řádnému dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla a zhotoviteli tak nevznikl nárok na zaplacení konečné faktury, neboť její součástí musí být v souladu s čl. V *Platební podmínky*, odst. 4, smlouvy o dílo, protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Zhotoviteli však v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy touto dohodou vznikl nárok na zaplacení účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti se zpracováním neakceptovaných částí díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nárok na zaplacení účelně vynaložených nákladů na zhotovení neakceptovaných částí díla na objednateli nebude uplatňovat. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že staveniště a prostory využívané stavbou během realizace díla uvede bezodkladně do původního stavu.

## Objednatel výslovně prohlašuje, že s ohledem na ukončení platnosti smlouvy touto dohodou a s ohledem na postup zhotovitele dle odst. 3.2 tohoto článku, nebude na zhotoviteli nárokovat zaplacení smluvní pokuty za prodlení s předáním díla dle čl. XII *Sankce a smluvní pokuty* odst. 1 smlouvy o dílo.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré elektronické dokumenty předané v rámci realizace předmětu plnění smlouvy si nebudou vzájemně vracet s ohledem na jejich elektronickou podobu.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční či jiné právní nároky a veškeré případné nároky jsou ke dni podpisu této dohody vyrovnány.

# Závěrečná ustanovení

## Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti dohoda nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace a skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, zhotovitel předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

## Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené (pokud je smlouva uzavírána v elektronické podobě) elektronicky uznávané podpisy.

V Hradci Králové dne…………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………… ……………………………

Mgr. Jan Štěrba Lucie Čabanovová

ředitel předsedkyně správní rady