Město Znojmo, zastoupené Správou domovního fondu města Znojma  
Pontassievská 14, Znojmo, zast. řed. Ing. Lubošem Texlem

jako p r o n a j í m a t e l

Firma: MÚ ZNOJMO ODBOR SOC.VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ Sídlo: Obroková 10

66902 Znojmo

Zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 293 881

Bankovní spojení: xxxxxxx

r.č.: xxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako n á j e m c e

na základě rozhodnutí MR č.j. 105/98, bod 2841 ze dne 6.4.1998 a podle   
§ 3 odst. 3 a následujících z č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových  
prostor uzavírají tuto:

S M L O U V U Č. 247/658 O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se ve

Znojmě na ulici: Dukelská 150/247.00 o výměře 22.00 m2.

Z toho: využití: ORDINACE……………………. 22.00 m2 za - Kč/m2

využití……………………………………….. - m2 za - Kč/m2

využití……………………………………….. - m2 za - Kč/m2

využití……………………………………….. - m2 za - Kč/m2

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C E L K E M ……………………………… 22.00 m2 za - Kč ročně.

II.

Nájemce bude hradit zálohově náklady na služby ve výši:

a) vodné a stočné 1200,- Kč/ročně 100.00 Kč/měs.

b) el. energie Kč/ročně Kč/měs.

c) teplo 2400.00 Kč/ročně 200.00 Kč/měs.

d) teplá voda 2400.00 Kč/ročně 200.00 Kč/měs.

e) odvoz TDO 300.00 Kč/ročně 25.00 Kč/měs.

f) ostat. služby 192.00 Kč/ročně 16.00 Kč/měs.

Zálohy za služby budou hrazeny současně s nájemným. Změny v sazbách za služby budou měněny v případě změn cen za poskytované služby. V případě, že nájemce si bude chtít zajistit služby sám, provede tak na vlastní náklady a bude mu účtováno pouze nájemné.

Úhrada nájmu včetně služeb činí celkem 6492.00 Kč ročně

a zaokrouhleně 541.00 Kč měsíčně.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do 5 – tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u xxxxxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělení ČSÚ.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá:

Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

V.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provedení jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebyt. prostorách. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

VIII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního zástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

IX.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsní štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

X.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Ve Znojmě dne 12. 5. 98

……………………………………………... ………………………………………..

nájemce (razítko) pronajímatel