

## Smlouva o podnájmu nemovitosti a o poskytování dalších služeb.

### I.

#### Smluvní strany

##### **Letecké služby Hradec Králové a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku KS HK v oddíle B, vložce 2624

se sídlem: Piletická 151, Rusek, 500 03, Hradec Králové.

IČO: 27520668

DIČ: CZ27520668

zastoupena: předsedou představenstva Ing. Pavlem Rindem  
členem představenstva Ing. Bc. Jiřím Bláhou

Tel.: +420 491 619 011

E-mail: office@lshk.cz

Id Dat schr. m82exw4

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

##### **HELI CZECH s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku KS HK, oddíl C, vložka 22065

se sídlem: Formánkova 436/2, Moravské Předměstí, 500 11, Hradec Králové

zastoupené: Ing. Jiřím Podolským, jednatelem společnosti.

IČ: 27490271

DIČ: CZ27490271

Tel: [REDACTED]

E-mail info@heliczech.cz

(dále jen *podnájemce*)

**takto**

### II.

1. Letecké služby Hradec Králové a.s. jsou na základě nájemních smluv uzavřených se Statutárním městem Hradec Králové č. 2288/2009, ze dne 30. 09. 2009 a č. 2179/2008 ze dne 29. 05. 2008, včetně všech dodatků nájemcem areálu letiště Hradec Králové v rozsahu vymezeném těmito nájemními smlouvami. Z ujednání v citovaných nájemních smlouvách vyplývá souhlas pronajímatele s tím, aby LSHK a.s. přenechal předmětné nemovitosti do podnájmu.

### III. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je podnájem ploch a částí pozemků v areálu letiště Hradec Králové, které jsou graficky znázorněny v příloze č.1 a č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o tyto pozemky:

- 482/20, k.ú. Rusek, tzv. stará RWY .
- 482/23, k.ú. Rusek, travnatá plocha jižně přiléhající staré RWY.
- 482/21, k.ú. Rusek, travnatá plocha parkování střed jižně staré RWY.
- 482/22, k.ú. Rusek, část TWY A, travnatý prostor před b.č.67, prostor u brány č.10.
- 482/27, k.ú. Rusek, travnatá plocha pro diváky severní a střední část. KÚ Rusek.
- 109/4, k.ú. Pouchov, travnatá plocha pro diváky, jižní část.
- 482/42, k.ú. Rusek, část plochy TWY C.

2. Podnájem prostor vymezených shora v odst. č. 1 tohoto článku smlouvy je proveden za účelem pořádání leteckého dne konaného dne **5.8.2023** s názvem:

#### „Legendy nebes“

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou a to: **od 31.7.2023 do 6.8.2023, a to následovně:**

- a) Plochy vymezené dle Přílohy č. 1 ve dnech od 31.7.2023 do 3.8.2023.
- b) Plochy vymezené dle Přílohy č. 2 ve dnech od 03.08.2023 do 6.8.2023 12:00 hod.

2. Dále je předmětem této smlouvy zajištění služeb, které se nájemce zavazuje pro podnájemce provést, a to zabezpečení zvýšené požární kategorie pro letový provoz v souladu s předpisem L 14, Hlava 9, v rozsahu dle požadavků podnájemce jako pořadatele akce; a dále zajištění služeb RADIO nad rámec běžného provozu letiště.

### IV. Podnájemné, platební podmínky, kauce

1. Podnájemné za přenechání nemovitosti v čl. I. této smlouvy vymezené části areálu letiště Hradec Králové po sjednanou dobu činí 220 000,- Kč bez DPH za podnájem ploch uvedených v článku II. této smlouvy.

2. Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemné do 14 dnů od vystavení konečné faktury nájemcem.

4. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci vedle podnájemného vratnou jednorázovou kaucí ve výši 60 000,- Kč, tj. (slovy šedesát tisíc korun českých) na účet nájemce vedený u Komerční banky, pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol – číslo daňového dokladu. Tato neúročena kauce bude připsána na účet nájemce

nejpozději dne 03.08.2023.

5. Vratná jednorázová neúročená kauce je vyhrazena pro úhradu případných škod, způsobených podnájemcem nebo třetími osobami v souvislosti s pořádáním akce, pro kterou je sjednán podnájem podle této smlouvy. Podléhá-li škoda pojistnému plnění, bude kauce vrácena až po úhradě škody pojišťovnou v plné výši. Při poškození předmětu podnájmu bude sepsán protokol o způsobené škodě, a to ihned při zjištění škody a budou v něm vyčísleny a potvrzeny stranami této smlouvy. Tento protokol bude připojen k protokolu o předání předmětu podnájmu po ukončení akce.

6. Vratná kauce bude po vyhodnocení akce vrácena na účet podnájemce nejpozději do 14 dnů ode dne písemného protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu za podmínky, že na předmětu podnájmu nebyla způsobena žádná škoda. V případě vzniku škody započte nejprve Nájemce pohledávku na náhradu škody, jakož i případné další dluhy podnájemce, rozdíl podnájemci vrátí.

7. Pokud výše způsobené škody bude vyšší než uvedená kauce, je podnájemce povinen částku, jež představuje rozdíl mezi skutečnou škodou a vratnou kaucí uhradit, a to do 14 dnů od sepsání protokolu o vzniklé škodě.

8. V případě, že vratná kauce nebude řádně a včas uhrazena, má nájemce právo odstoupit od smlouvy s tím, že konání akce nebude umožněno.

#### **IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

##### **A) Podnájemce:**

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu této smlouvy.
2. Podnájemce se zavazuje, že na podnajaté ploše nebudou instalovány žádné neodstranitelné, nebo nedemontovatelné stavby, popřípadě překážky.
3. Podnájemce není oprávněn, bez předchozího souhlasu pronajímatele, přenechat předmět podnájmu do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě.
4. Podnájemce se zavazuje ohradit podnajatý prostor a zabezpečit jeho střežení stanoveným počtem osob, tak jak je vyznačeno na nákresu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. V případě znečištění těchto prostor se podnájemce zavazuje celý prostor uvést do původního stavu. Podnájemce se zavazuje na své náklady zajistit úklid přenechaného



prostoru které bude při akci využívat, včetně parkovacích ploch, a následný odvoz odpadu po skončení akce, a to před předáním předmětu podnájmu zpět nájemci. Podnájemce je povinen zajistit úklid a odvoz odpadu i z ostatních ploch letiště, které svou činností znečistí, i z těchto ploch je povinen odstranit veškeré škody, které by jeho činností mohly vzniknout. Podnájemce odpovídá za úklid, odvoz, případně likvidaci odpadů stánkového prodeje, který si pro uskutečnění akce zajišťuje. Kompletní úklid a odvoz odpadu je jednou z podmínek, za nichž nájemce převezme zpět předmět podnájmu a vrátí podnájemci kauci, případně její část.

6. Podnájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám nájemce a správce areálu letiště do přenechaného prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu užívaných zařízení podnájemcem.

7. Podnájemce není oprávněn, jakkoliv zasahovat do stávajících rozvodů inženýrských sítí na letišti.

8. Podnájemcem budou přijata veškerá opatření k zamezení úniku škodlivých látek do kanalizace, volné přírody a ploch. Podnájemce odpovídá za případné důsledky porušení těchto povinností.

9. V předmětných prostorech, které podnájemce při akci využije, nesmí současně dojít k jakémukoliv zásahu do komunikací, chodníků a pojižďecí dráhy (bude důvodem k zadržení kauce nebo úhrady oprav z kauce).

10. Podnájemce je povinen vrátit předmět podnájmu nájemci ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

11. Podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu podnájmu v době trvání této podnájemní smlouvy.

12. Podnájemce odpovídá za plnění povinností na úseku požární ochrany a je současně povinen dodržovat Vyhlášku Statutárního města Hradce Králové č. 2/2011, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob, a se kterou byl seznámen. Podnájemce je dále povinen respektovat rozhodnutí hejtmana Královehradeckého kraje týkající se mimořádných klimatických podmínek a omezení s nimi souvisejících.

13. Podnájemce bere na vědomí, že prostor tvořící předmět podnájmu není pojištěn. Podnájemce je povinen pojistit se pro případ vzniku odpovědnosti za škodu, která by vznikla při konání akce Legendy nebes, a to jak na majetku, tak i na životě či zdraví osob, s minimální výší pojistné plnění pro každou jednotlivou škodu ve výši 10 mil. Kč. Pojistnou smlouvu předloží podnájemce nájemci při podpisu této smlouvy.

14. V průběhu konání akce bude v pronajatém prostoru neustále přítomen přiměřený počet pracovníků úklidové služby podnájemce, který zabezpečí úklid odpadu, jenž by se mohl dostat mimo pronajatý prostor. Nájemce důrazně upozorňuje na to, že odpad může poškodit letadlovou techniku. Takto vzniklé škody by byl povinen podnájemce poškozenému hradit v plné míře.

15. Podnájemce se zavazuje, že bude po celou dobu konání akce kontrolovat celistvost oplocení a cestou bezpečnostní agentury zabezpečí, aby nedocházelo k narušení neveřejné části letiště. Pro tuto činnost vyčlení podnájemce stanovený počet pracovníků bezpečnostní agentury, jak je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy. V případě narušení neveřejné části letiště se vystavuje postihu, viz výše.

16. Podnájemce je povinen zajistit koordinaci příjezdějících a odjíždějících vozidel do prostoru předmětu podnájmu tak, aby byl zachována plynulost provozu a nebyl omezován průjezd vozidel dalších uživatelů areálu letiště včetně složek IZS.

#### **B) Nájemce:**

1. Nájemce se zavazuje sepsat s podnájemcem zápisy o předání a převzetí prostoru podnájmu před a po ukončení akce.

2. Nájemce předá předmět podnájmu podnájemci dne 2.8.2023 v 8:00 hod a převezme zpět dne 6.8.2023 do 12:00 hod. O předání a převzetí ploch bude vyhotoven písemný zápis. Odpovědná osoba [REDAKCE]

3. Nájemce umožní podnájemci dle vymezeného prostoru (předmět podnájmu) v areálu letiště viz příloha č. 1 a 2 této smlouvy, vstup, pohyb a parkování vozidel, nutný k zabezpečení akce, po celou dobu akce a její přípravy. Vozidla zabezpečující akci budou řádně a viditelně označena.

#### **V. Služby poskytované podnájemci**

1. Na základě písemné žádosti podnájemce se nájemce zavazuje provést pro podnájemce následující služby:

- zabezpečení zvýšené požární kategorie pro letový provoz úrovně 3 v souladu s předpisem L 14, Hlava 9, a to v den konání akce v rozsahu od 8:00 hod do 22:00 hod téhož dne.
- personální posílení služby RADIO nad rámec běžného provozu letiště v rozsahu + 1 osoba poskytující informace známému provozu v čase od 08:00 hod do 22:00 hod.

2. Za provedení uvedených služeb se podnájemce zavazuje uhradit nájemci dohodnutou

odměnu, a to částku ve výši 380,- Kč/osoba/hod bez DPH, a to ve lhůtě splatnosti 14 ti dnů od vystavení a doručení daňového dokladu.

3. Podnájemce se dále zavazuje uhradit nájemci poplatky za přistávání letadel, která se budou účastnit předmětné akce, a to ve výši stanovené platným ceníkem nájemce.

4. Podnájemce se dále zavazuje uhradit podnájemci za případné další služby, o které podnájemce požádá v průběhu leteckého dne (např. využití světlo techniky letiště) a to ve výši stanovené platným ceníkem nájemce.

## **VI. Zvláštní ustanovení**

1. Pro pořádání akce je stanovena bezpečnostní zóna z hlediska letového provozu a zamezení průniku osob do jiných prostorů, která není předmětem podnájmu a je vyznačena na plánu v příloze č. 2 této smlouvy.

## **VII. Smluvní pokuta**

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu v případě prodlení s vrácením předmětu podnájmu ve výši 0,5 % z celkové výše podnájemného za každý den prodlení.

2. Dále se podnájemce, v případě prodlení s úhradou škody dle čl. IV odst. 8 smlouvy zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě prodlení podnájemce s úhradou podnájemného nebo služeb dle této smlouvy je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, v němž prodlení trvá. Smluvní pokuta se sjednává pro každé jednotlivé porušení povinnosti uhradit podnájemné nebo sjednané služby řádně a včas.

4. Úhradou výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok nájemce na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností.

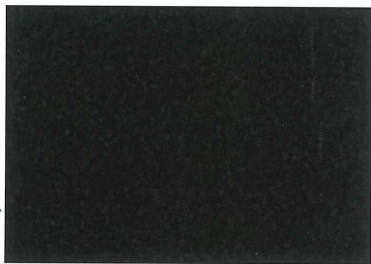
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené nájemcem. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení podnájemci.



## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a uveřejněním v Registru smluv.
2. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž podnájemce a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že stav přenechaných nemovitostí do podnájem je oběma stranám znám, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují podpisy svých statutárních orgánů.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy nájemce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
9. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana **HELI CZECH s.r.o.** svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. nájemcem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V Hradci Králové dne: 18.07.2023



předseda představenstva LSHK a.s.



Ing. B  
člen představenstva LSHK a.s.

  
Letecké služby  
Hradec Králové  
**Letecké služby Hradec Králové a.s.**  
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rušev  
ICO: 27520668, DIČ: CZ27520668  
[www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)

Razítko LSHK a.s.

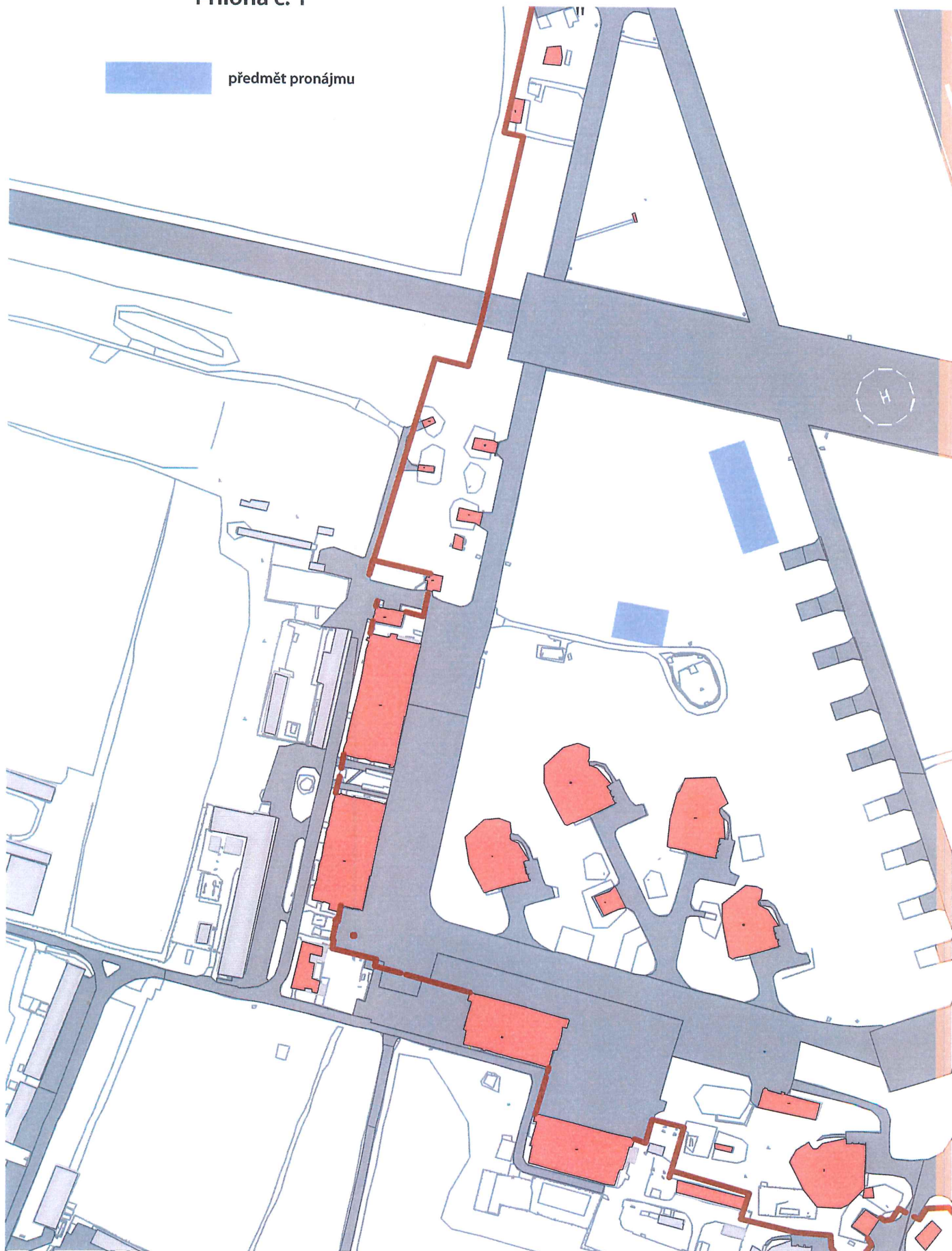


# Legendy nebes 2023

Příloha č. 1







předmět pronájmu





# Legendy nebes 2023

## Příloha č. 2

-  stávající oplocení
-  mobilní oplocení 1m
-  ostraha do 24 hod LOC
-  předmět pronájmu

