

Stejnopis č.

Kupní smlouva č. SML/SEK/0103/2023/1030

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. a dále § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Ing. Petr Dorůžka

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Braník, 147 00 Praha 4

bankovní spojení, č. ú.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 1“)

Olga Řehořová

r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Černý most, 198 00 Praha 9

bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 2“)

Veronika Vítková

r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Smíchov, 150 00 Praha 5

bankovní spojení, č.ú.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „prodávající č. 3“)

(prodávající č. 1, prodávající č. 2 a prodávající č. 3 společně dále také jako „prodávající“)

a

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 25/5, 184 00 Praha 8

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou, starostkou

IČO: 002 31 274

DIČ: CZ00231274

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky

- pozemku parc. č. 1238/5, o výměře 193 m², ostatní komunikace, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1238/6, o výměře 214 m², ostatní komunikace, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1238/7, o výměře 150 m², ostatní komunikace, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1241/1, o výměře 20 m², manipulační plocha, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 1334/4, o výměře 175 m², neplodná půda, ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 832 pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*nemovitost*“), přičemž prodávající č. 1 vlastní spoluvlastnický podíl na nemovitostech o velikosti 1/4, prodávající č. 2 vlastní spoluvlastnický podíl na nemovitostech o velikosti 1/2 a prodávající č. 3 vlastní spoluvlastnický podíl na nemovitostech o velikosti 3/12. Prodávající prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v možnosti disponovat s nemovitostmi uvedenými v čl. I. odst. 1 této smlouvy, respektive se spoluvlastnickými podíly na uvedených nemovitostech.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádějí vlastnické právo k nemovitostem se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (dále jen „*Předmět koupě*“) do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, a kupující touto smlouvou Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy přijímá a zároveň se kupující zavazuje prodávajícím řádně a včas za podmínek této smlouvy zaplatit kupní cenu.
2. Kupující je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „*zákon o hlavním městě Praze*“) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění (dále jen „*Statut hlavního města Prahy*“) oprávněn uzavřít tuto smlouvu a nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy. Dnem, kdy vlastnické právo k Předmětu koupě nabude hlavní město Praha, je svěřena správa Předmětu koupě kupujícímu ve smyslu ust. § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze.
3. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabude hlavní město Praha do svého výlučného vlastnictví vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad společně s touto kupní smlouvou doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena mezi smluvními stranami byla sjednána na základě znaleckého posudku ze dne 23. 1. 2023, č. 0086/2023, vypracovaného znalkyní Ing. Dagmar Marvanovou, ve výši 1.002.000,- Kč (*slovy: jeden milion dva tisíce korun českých*).
2. Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit nejpozději do 15 dnů (*slovy: patnácti*) dnů ode dne účinnosti této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem složením do advokátní úschovy vedené u JUDr. Ing. Světlany Semrádové Zvolánkové, advokátky, ev. č. ČAK 02808, se sídlem Karlovo náměstí 18, 120 00 Praha 2 (dále jen „*schovatel*“) na účet advokátní úschovy vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 2114457673/2700 (dále jen „*účet advokátní úschovy*“).
3. Účet advokátní úschovy uvedený v článku III odst. 3. je zřízen na základě smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi prodávajícím, kupujícími a schovatelem, která byla uzavřena společně s touto kupní smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena složená na účtu advokátní úschovy bude prodávajícím vyplacena prostřednictvím bankovního převodu na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy ve výši odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům, tj. že prodávajícímu č. 1 bude vyplacena částka ve výši 250.500,- Kč (*slovy: dvě stě padesát tisíc pět set korun českých*), prodávajícímu č. 2 bude vyplacena částka ve výši 501.000,- Kč (*slovy: pět set jedna tisíc korun českých*), prodávajícímu č. 3 bude vyplacena částka ve výši 250.500,- Kč (*slovy: dvě stě padesát tisíc pět set korun českých*), a to nejpozději do 5 (*slovy: pěti*) pracovních dnů ode dne, kdy bude schovateli předložen výpis z příslušného listu vlastnictví pro katastrální území Dolní Chabry, obec Praha, provedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve kterém bude v části A jako vlastník předmětu koupě uveden kupující, v části B bude uveden předmět koupě, v části C nebude uvedeno žádné věcné právo zatěžující nemovitosti a v části E bude uvedena tato kupní smlouva jako nabývací titul.

IV.

Další prohlášení a povinnosti smluvní stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona 182/2006 Sb. insolvenční zákon, v platném znění ani exekuční řízení ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění.
2. Proávající se zavazují, že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě žádnými právy třetích osob a ani taková práva nevzniknou jiným způsobem. Proávající se dále zavazují, že na Předmětu koupě neprovedou po uzavření této smlouvy žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího a neučiní nic, čím by mohli zhoršit stav Předmětu koupě.
3. Proávající výslovně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) řádně seznámili kupujícího s faktickým stavem Předmětu koupě;
 - b) na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná práva, zástavní práva, práva stavby, předkupní práva nebo jiná práva třetích osob;
 - c) k Předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy ve prospěch třetích osob a ani jiné smlouvy, které by omezovaly výkon vlastnického práva kupujícího;
 - d) ve věci právně související s Předmětem koupě není vedeno soudní ani jiné řízení, které by mohlo omezit právo prodávajícího disponovat s Předmětem koupě;
 - e) k Předmětu koupě neexistují žádné závazky ani žádné nedoplatky vůči správci daně;
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě důkladně prohlédl a seznámil se s jeho právním i faktickým stavem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany společně navrhnou, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provedl na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch výlučného vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že správa Předmětu koupě bude svěřena kupujícímu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy a ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy. Smluvní strany souhlasí s tím, že stejnopis kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude po jejich podpisu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícím předložen Magistrátu hlavního města Prahy.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě dle této smlouvy, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu koupě zastaví, jsou si smluvní strany povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují dobrovolný souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami této Smlouvy. Od okamžiku podpisu Smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající č. 1, prodávající č. 2, prodávající č. 3 a kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o vkladu u příslušného katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající č. 1, prodávající č. 2, prodávající č. 3 a kupující. Jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o vkladu u příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze tímto kupující potvrzuje, že odkup nemovitostí, jež jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha – Dolní Chabry usnesením č. 051/23/ZMČ ze dne 17. 5. 2023.

V Praze dne

V Praze dne 24. 07. 2023



Ing. Petr Dorůžka
Prodávající č. 1



Městská část Praha – Dolní Chabry
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka
Kupující

V Praze dne



Olga Řehořová
Prodávající č. 2



V Praze dne



Veronika Vítková
Prodávající č. 3

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: PETR DORŮŽKA

Poř.č.: 14000-0454-0147

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: PRAHA 4 - [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občan [REDACTED]

Praha 4 dne 21.07.2023
Žogliková Gabriela

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: OLGA REHOROVÁ

Poř.č.: 14000-0454-0149

Datum a místo narození: 21. [REDACTED]

Adresa pobytu: PRAHA 9 - [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občan [REDACTED]

Praha 4 dne 21.07.2023
Žogliková Gabriela

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5
Vlastnoručně podepsal: VERONIKA VÍTKOVÁ

Poř.č.: 15000-0645-0152

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: PRAHA, SM [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občan [REDACTED]

Praha 5 dne 21.07.2023
Hošek Jan

Podpis, úřední razítko

