

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ust. § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů.

číslo : 2012/004826

Smluvní strany:

Budoucí oprávněný: Plzeň, statutární město
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: Ing. Petrem Rundem, náměstkem primátora, na základě plné moci
č.j. ZM - 163/2010 ze dne 26. listopadu 2010

dále jen budoucí oprávněný

a

budoucí povinný: Na Ypsilonce a.s.
IČO: 28001273
se sídlem: Zborovská 18/37, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: předsedou představenstva XXXX

dále jen budoucí povinný

I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný bude vlastníkem části pozemku parc. č. 1907/1, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře cca 275 m² a části pozemku parc. č. 1918/1, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře cca 23 m², nyní zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Bručná, obec Plzeň, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Společnost Na Ypsilonce, a.s. je investorem stavby „Polyfunkční dům “Na Ypsilonce“, Okružní křižovatka Nepomucká - Štefánikova“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 4963, sp.zn. SZ MMP/113692/11/CECH vydané dne 4.10.2011, nabytí právní moci dne 10.11.2011 (dále jen „předmětná stavba“), po jejíž kolaudaci dojde ke směně výše uvedených pozemků, jejichž budoucím vlastníkem bude budoucí povinný.

V současné době je na pozemcích stávající infrastruktura, tj. veřejné osvětlení, vodovodní řad DN 100, rozváděči a vodovodní řad DN 150 a kanalizační stoka DN 500 v majetku města Plzně (dále jen „objekt infrastruktury“).

Budoucí povinný se zavazuje zřídit věcné břemeno:

- práva umístění, přístupu a provozování veřejného osvětlení na částech pozemků parc. č. 1907/1 a parc. č. 1918/1 v k.ú. Bručná
- práva přístupu, umístění a provozování vodovodního řadu DN 100, rozvaděčího vodovodního řadu DN 150 a kanalizační stoky DN 500 na dotčené části pozemku parc. č. 1907/1 v k.ú. Bručná, a to v nezbytně nutném rozsahu včetně ochranného pásma.

3. Budoucí povinný i budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 12-ti měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na objekt infrastruktury smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději současně s konečnou smlouvou na odkoupení TDI, nejpozději však do 30.12.2017. Pokud společnost Na Ypsilonce a.s. neuzavře konečnou smlouvu ve stanoveném termínu, je povinna uhradit na účet města Plzně smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Budoucí oprávněný, který je v současnosti vlastníkem pozemků, prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy se k předmětným pozemkům neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno na předmětných pozemcích, a to v tomto rozsahu:
 - Každý vlastník předmětných pozemků bude povinen strpět umístění objektu infrastruktury na předmětných pozemcích, umožnit jeho provozování, přístup k tomuto objektu za účelem pravidelné revize, údržby, obnovy, odstraňování poruch, havárií a dalších povinností, které s provozováním objektu infrastruktury souvisejí. V budoucnu nesmí v zájmovém území dojít k instalaci zařízení (např. závory s čipovou kartou, vrat s dálkovým ovládním atd.) znemožňujícím volný příjezd k předmětnému objektu infrastruktury.
 - Oprávnění k přístupu k objektu infrastruktury bude mít oprávněný z věcného břemene nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním stavebního objektu bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.
 - Povinný z věcného břemene se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizovanému věcnému břemenu. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na předmětných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly objekt infrastruktury ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným z věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný práva z věcného břemene ve svůj prospěch přijme a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět a respektovat.
3. Věcná břemena budou zřízena bezplatně a na dobu existence objektu infrastruktury. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese budoucí povinný. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práva věcného břemene, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody.
4. Při provádění prací na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 92430/12 ze dne 26.9.2012, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 1392 ze dne 23.10.2012, a s usnesením ZMP č. 553 ze dne 8. 11. 2012.

2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
3. Podpisem této smlouvy dává budoucí oprávněný budoucímu povinnému souhlas k realizaci předmětné stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. (Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jako právo budoucího povinného provést předmětnou stavbu).
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti výtisků, každý má platnost originálu, z nichž město Plzeň jako budoucí oprávněný obdrží čtyři vyhotovení a dva výtisky budoucí povinný, společnost Na Ypsilonce a.s.
5. Budoucí povinný na své náklady zajistí zpracování geometrických plánů.
6. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni u příslušného katastrálního úřadu podá na své náklady budoucí oprávněný.
7. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

Plná moc pro Ing. Petra Runda

Situace

Stanovisko TÚ č.j. MMP/ 92430/12 ze dne 26.9.2012

Usnesení ZMP č. 553 ze dne 8.11.2012

V Plzni dne: 21. 11. 2012

V Plzni dne: 22. 11. 2012

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....
Plzeň, statutární město
zast. Ing. Petrem Rundem,
na základě plné moci ZM-163/2010
ze dne 26.11.2010

.....
Na Ypsilonce a.s.
zastoupená XXXX
předsedou představenstva



V Plzni dne: 26. listopadu 2010
Č. j.: ZM- 163/2010

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Petra Runda,

narozeného dne XXXX, bytem XXXX, náměstka primátora statutárního města Plzně k podpisu

- smluv o zřízení nebo zrušení věcného břemene,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora statutárního města Plzně.

Mgr. Martin Baxa



Odbor nabývání majetku MMP
XXXX
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/207409/12 ze dne: 17.9.2012
Naše značka: MMP/207409/12 MMP/92430/12
Vyřizuje: XXXX
Telefon 37 / 803 4039
Plzeň: 26.9.2012

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně - polyfunkční dům „Na Ypsilonce“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/207409/12 ze dne 17.9.2012, který se týká žádosti o stanovisko k majetkovému vypořádání stavby polyfunkčního domu „Na Ypsilonce“, Vám zasiláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s uzavřením budoucí smlouvy kupní na převod chodníků na částech pozemků p.č. 431/3 o výměře cca 217 m² a p.č. 432 o výměře cca 140 m² k.ú. Bručná, vč. pozemků s následným svěřením do správy SVS MP.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 1907/1 k.ú. Bručná a část pozemku p.č. 1918/1 k.ú. Bručná o výměře cca 23 m² přejde do vlastnictví žadatele, požadujeme zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně za účelem umístění a provozování veřejného osvětlení. Dále doporučujeme zřídit věcné břemeno práva přístupu a příjezdu ve prospěch pozemků p.č. 431/2 a p.č. 430 k.ú. Bručná.

OSI MMP sděluje, že část pozemku p.č. 1907/1 k.ú. Bručná, která má z majetku města přejít do vlastnictví investora stavby, je dotčena rozváděcím vodovodním řadem DN 100, rozváděcím vodovodním řadem DN 150 a kanalizační stokou DN 500 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

OSI MMP s převodem části pozemku p.č. 1907/1 k.ú. Bručná souhlasí. K realizaci převodu části pozemku požadujeme respektování vodohospodářských sítí včetně jejich ochranného pásma dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemek (komunikace) musí v části dotčené vodohospodářskými sítěmi včetně jejich ochranného pásma v majetku města Plzně zůstat i po převodu veřejně přístupný, tzn. že ani v budoucnu nesmí v zájmovém území dojít k instalaci zařízení (např. závory na čipovou kartu, vrat s dálkovým ovládním atd.) znemožňující volný příjezd k předmětné VHI.

K případnému převodu stavby chodníků v zájmové lokalitě do majetku města Plzně OSI MMP nemá připomínek. Vodohospodářská infrastruktura vybudovaná investorem v zájmové lokalitě nebude předmětem převodu do majetku města Plzně správy OSI MMP.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 4963 ze dne 4.10.2010. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.

Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.

- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby - projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.

- 4) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 5) Musí být dodrženy městské standardy TDI

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

XXXX

vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň tel. 37 / 803 4080:
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120-311/0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:

