

Číslo objednatele: **22/SML3049/01/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského
úřadu Ústeckého kraje,
e-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **Stavební společnost JK spol. s r.o.**
Sídlo: Benešovská 1466/35a, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
Zastoupený: Ing. Janem Kulhánkem, jednatelem společnosti
IČ:(RČ) 017 39 565
DIČ: CZ01739565
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-4994630217/0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Kulhánek
E-mail/telefon: jankulhanek@spol-jk.cz / 724 744 333

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Kulhánek
E-mail/telefon: jankulhanek@spol-jk.cz / 724 744 333
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jakub Teršl
E-mail/telefon: tersl@spol-jk.cz / 721 224 389

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 25. 7. 2022 na akci: **„Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o. - přístavba objektu výjezdové základny Rumburk“** (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150003 a veřejnou zakázkou KUUK/029707/2022/INV/VZ-INV/0032/SP:

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **17 775 345,53 Kč** bez DPH a
- **21 508 168,09 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **894 437,74 Kč** bez DPH a
- **1 082 269,67 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **18 669 783,27 Kč** bez DPH a
- **22 590 437,76 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 5. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID nd8v8df /na e-mail: jankulhanek@spol-jk.cz.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 31. 07. 2023

V Děčíně dne 25. 07. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební společnost JK spol. s r.o.
Ing. Jan Kulhánek
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	„Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o. - přístavba objektu výjezdové základny Rumburk“
Číslo smlouvy:	22/SML3049/SoD/INV
Číslo změnového listu:	01
Datum návrhu ocenění změny:	22.06.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

S: Stavba	1 151 428,03 Kč
<i>01: +Změna č. 01 - základy, kanalizace (přípočty)</i>	44 411,09 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	44 411,09 Kč
<i>02: +Změna č. 02 - rýha kabelu NN (přípočty)</i>	80 893,00 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	80 893,00 Kč
<i>03: +Změna č. 03 - přístupový systém (přípočty)</i>	146 310,13 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	146 310,13 Kč
<i>04: +Změna č. 04 - zvýšení únosnosti pláně (přípočty)</i>	633 206,41 Kč
SO 03: Venkovní otevřené stání	109 835,67 Kč
SO 05: Rozšíření zpevněných ploch	523 370,74 Kč
<i>05: +Změna č. 05 - gabionová stěna - OZ plot (přípočty)</i>	246 607,41 Kč
SO 05: Rozšíření zpevněných ploch	246 607,41 Kč
Celkem (bez DPH)	1 151 428,03 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

S: Stavba	-256 990,29 Kč
<i>01: - Změna č. 01 - základy, kanalizace (odpočty)</i>	-86 982,77 Kč
SO 01: Stávající stavební objekt č.p. 1545	-64 127,19 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	-22 855,58 Kč
<i>05: - Změna č. 05 - gabionová stěna – OZ plot (odpočty)</i>	-83 341,55 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	-13 225,24 Kč
SO 05: Rozšíření zpevněných ploch	-70 116,31 Kč
<i>06: - Změna č. 06 - ostatní (odpočty)</i>	-86 665,96 Kč
SO 01: Stávající stavební objekt č.p. 1545	-21 957,87 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	-64 708,09 Kč
Celkem (bez DPH)	-256 990,29 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1.151.428,03 Kč

Méněpráce - odpočty: -256.990,29 Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 1.151.428,03 - 256.990,29 = 894.437,74 Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	894.437,74
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Stavební společnost JK spol. s r.o. Benešovská 1466/35a Děčín II, 405 02 IČ: 017 39 565 Ing. Jan Kulhánek, jednatel společnosti	Ludmila Nováčková Studánka ev. č. 67, 407 52, Varnsdorf IČ: 16422015

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	„Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o. - přístavba objektu výjezdové základny Rumburk“
Číslo smlouvy	22/SML3049/SoD/INV
Číslo změnového listu:	01
Datum odsouhlasení změny:	21.06.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

S: Stavba	1 151 428,03 Kč
01: +Změna č. 01 - základy, kanalizace (přípočty)	44 411,09 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	44 411,09 Kč
02: +Změna č. 02 - rýha kabelu NN (přípočty)	80 893,00 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	80 893,00 Kč
03: +Změna č. 03 - přístupový systém (přípočty)	146 310,13 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	146 310,13 Kč
04: +Změna č. 04 - zvýšení únosnosti pláně (přípočty)	633 206,41 Kč
SO 03: Venkovní otevřené stání	109 835,67 Kč
SO 05: Rozšíření zpevněných ploch	523 370,74 Kč
05: +Změna č. 05 - gabionová stěna - OZ plot (přípočty)	246 607,41 Kč
SO 05: Rozšíření zpevněných ploch	246 607,41 Kč
Celkem (bez DPH)	1 151 428,03 Kč

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

S: Stavba	-256 990,29 Kč
01: - Změna č. 01 - základy, kanalizace (odpočty)	-86 982,77 Kč
SO 01: Stávající stavební objekt č.p. 1545	-64 127,19 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	-22 855,58 Kč
05: - Změna č. 05 - gabionová stěna – OZ plot (odpočty)	-83 341,55 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	-13 225,24 Kč
SO 05: Rozšíření zpevněných ploch	-70 116,31 Kč
06: - Změna č. 06 - ostatní (odpočty)	-86 665,96 Kč
SO 01: Stávající stavební objekt č.p. 1545	-21 957,87 Kč
SO 02: Přístavba k objektu č.p. 1545	-64 708,09 Kč
Celkem (bez DPH)	-256 990,29 Kč

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1.151.428,03 Kč

Méněpráce - odpočty: -256.990,29 Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 1.151.428,03 - 256.990,29 = 894.437,74 Kč

Původní cena díla v č. dodatků (v Kč bez DPH):	17.775.345,53
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	894.437,74
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Nová cena díla (v Kč bez DPH):	18.669.783,27
Původní lhůta plnění v č. dodatků (v týdnech):	50
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	50
Termín dokončení díla:	21.07.2023

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Stavební společnost JK spol. s r.o. Benešovská 1466/35a Děčín II, 405 02 IČ: 017 39 565 Ing. Jan Kulhánek, jednatel společnosti	Ludmila Nováčková Studánka ev. č. 67, 407 52, Varnsdorf IČ: 16422015
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Pavla Schneiderová Odbor INV samostatný referent	ProProjekt s.r.o. Ing. Jiří Cobl Rumburk, Starokřečanská 34, PSČ 40801 IČ: 25487892

Sídlo: Benešovská 1466/35a
405 02 Děčín II

IČ: 01739565
DIČ: CZ01739565

Spisová značka: C 33015 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

GSM: +420 724 744 333

E-mail: jankulhanek@spol-jk.cz

DS: nd8v8df

Web: www.spol-jk.cz

Zakázka: „**Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o. - přístavba objektu výjezdové základny Rumburk**“

Smlouva o dílo č. (objednatele): 22/SML3049/SoD/INV

Smlouva o dílo č. (zhotovitele): 0213-0521-2022

Věc: **Zdůvodnění změn**

1) MÉNĚ-PRÁCE

Dodatek č. 01 - základy, kanalizace (odpočty)

Jedná se o práce spojené s vedením a napojením ležaté kanalizace. Při odhalení základových konstrukcí na stávající budově bylo zjištěno, že navržené vedení ležaté kanalizace je neproveditelné z důvodů narušení základových konstrukcí stávající budovy, a proto byla navržena jiná trasa vedení, která neohrozí stávající budovu. Práce spojené s touto úpravou jsou obsaženy v těchto méně pracích. V době zpracování projektové dokumentace nebylo možné tyto úpravy předpokládat.

Dodatek č. 05 - gabionová stěna – OZ plot (odpočty)

Jedná se o práce, které jsou součástí zpevnění svahu za budovou. Vzhledem k velkému převýšení mezi stávající silnicí a paty budovy se rozhodlo, že zpevnění svahu ze zatravnovacích tvárníc bude nahrazeno gabionovou stěnou. Proto se zde odečítá část zatravnovacích tvárníc a práce s tím spojené.

Dodatek č. 06 - ostatní (odpočty)

V této části méně prací se jedná o odpočty, které jsou navíc, nebo uživatelem nepožadované.

Odpočet příplatku za barevnost maleb, stávající budova je vymalovaná bílou barvou, proto uživatel nepožaduje barevné tóny výmalby.

Odpočet 11 ks svítidel a práci s tím spojené, které měly být zapojené na nouzový okruh, ale při výstavbě se zjistilo, že tyto svítidla jsou ve stavbě zbytečné, a to z důvodu instalace záložního diesel-agregátu, který při výpadku EI bude celou budovu udržovat v pohotovosti.

Odpočet části podhrabových desek u oplocení objektu, a to z důvodu, že nové oplocení se bude nacházet v místě nově osazených betonových obrubníků, betonové obrubníky budou nahrazovat v části oplocení podhrabové desky.

2) VÍCE-PRÁCE

Dodatek č. 01 - základy, kanalizace (přípočty)

Jedná se o práce, které vznikly až po odhalení základové spáry nového objektu, po přizvání geologa, který posoudil základací spáru jako nevyhovující a nařídil potřebné úpravy základové spáry.

- snížení základové spáry u patky SL2 a SL3 o 250 mm a nahrazení materiálem ŠD 0/32 případně 0/63 mm – viz. zápis geologa

- snížení základové spáry u základového pasu obvodové zdi o 150 mm a nahrazení materiálem ŠD 0/32 případně 0/63 mm – viz. zápis geologa

- nová trasa kanalizace v podvěsu pod stropem 1.NP – viz. bod č.1 méně-práce

- napojení na stávající stoupač potrubí splaškové kanalizace ve stávajícím objektu m.č. 1.13 – viz. bod č.1 méně-práce

- SDK kastlíky na kanalizační podvěs a svislé vedení kanalizace – viz. bod č.1 méně-práce

V době zpracování projektové dokumentace nebylo možné tyto úpravy předpokládat.

Dodatek č. 02 - rýha kabelu NN (přípočty)

Jedná se o práce, které byly v rozpočtu opomenuty a jedná se o zemní práce vč. asfaltového krytu spojené s uložením elektrické přípojky.

Potvrzeno projektantem.

Dodatek č. 03 - přístupový systém (přípočty)

Jedná se o elektronický přístupový systém, ovládání dveří systémem od nominované firmy Ivar, která zajišťuje tyto práce pro všechny stanice záchranné služby.

Rozpor vznikl při tvorbě výkazu výměr, kdy firma Ivar dodala nedostatečné podklady projektantovi, který do rozpočtu přenesl pouze položky, které mu byly řečeny. Při realizaci jsme jako realizační firma dostali od firmy Ivar rozpočet, který obsahoval položky, které nebyly součástí stavebního rozpočtu a bez těchto položek není možné systém zprovoznit. Při provádění projektové dokumentace byl nominovanou firmou projektant špatně informován o důležitosti položek ke zprovoznění systému, a proto nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace tyto úpravy předpokládat.

Dodatek č. 04 - zvýšení únosnosti pláně (přípočty)

Před zahájením prací na zpevněných venkovních plochách byly provedeny zkoušky únosnosti pláně a bohužel bylo zjištěno, že změřená únosnost pláně je nedostačující – viz. protokol.

Po dohodě s projektantem bylo domluveno, že se celá pláň prohloubí v mocnosti 400 mm a výkopek bude nahrazen štěrkodrtí frakce 32/63, tím bychom měli dosáhnout únosnosti pláně 40 Mpa.

V době zpracování projektové dokumentace nebylo možné tyto úpravy předpokládat.

Dodatek č. 05 - gabionová stěna – OZ plot (přípočty)

Bude se jednat o práce, které jsou součástí zpevnění svahu za budovou. Vzhledem k velkému převýšení mezi stávající silnicí a paty budovy se rozhodlo, že zpevnění svahu ze zatravnovacích tvárnic bude nahrazeno gabionovou stěnou, které bude mít celkovou délku 31,9 m a to 10,5 m za stávající budovou, 13 m za novou přístavbou, 5,4 m za krycí zdí tepelného čerpadla a 3 m za otevřeným přístřeškem. Součástí těchto prací bude i osazení stávajícího oplocení do skutečné katastrální hranice pozemku.

V době zpracování projektové dokumentace nebylo možné tyto úpravy předpokládat.

V Děčíně 22.06.2023

S pozdravem a úctou

Ing. **Jan Kulhánek**
jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: 0213-0521-2022

Zakázka: Přístavba objektu výjezdové základny Rumburk

Komentář: Změny

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH): 894 437,74 Kč Kč

Přístavba objektu výjezdové základny Rumburk - ZMĚNY

Popis	Cena
S: Stavba	894 437,74 Kč
01: +Změna č. 01 - základy, kanalizace (přípočty)	44 411,09 Kč
01: - Změna č. 01 - základy, kanalizace (odpočty)	-86 982,77 Kč
02: +Změna č. 02 - rýha kabelu NN (přípočty)	80 893,00 Kč
03: +Změna č. 03 - přístupový systém (přípočty)	146 310,13 Kč
04: +Změna č. 04 - zvýšení únosnosti pláně (přípočty)	633 206,41 Kč
05: +Změna č. 05 - gabionová stěna - OZ plot (přípočty)	246 607,41 Kč
05: - Změna č. 05 - gabionová stěna - OZ plot (odpočty)	-83 341,55 Kč
06: - Změna č. 06 - ostatní (odpočty)	-86 665,96 Kč
Celkem (bez DPH)	894 437,74 Kč