

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: 2023/1491

Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, Ph.D., náměstkem primátorky
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426511/0100

Kontakt:

Ing. Bc. Martina Červinková, vedoucí odboru životního prostředí

Martina.Cervinkova@mmhk.cz, tel:495707640

Ing. Jiřina Střihavková, referent ochrany přírody a krajiny

jiřina.strihavkova@mmhk.cz, tel:495707640

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo: Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Miloslavem Šindlarem, jednatelem
Markétou Šindlarovou, jednatelkou
IČO: 26003236
DIČ: CZ26003236
Spisová značka: C 19512 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontakt:

[REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Zvýšení retenční kapacity v lokalitě V Mlýnku,
jednostupňová projektová dokumentace“**

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování jednostupňové projektové dokumentace (dále jen PD), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání stavebního povolení, resp. souhlasu s ohlášením stavby,
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení č. RM/2023/583, kterým Rada města Hradec Králové schválila výjimku ze Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a přidělila tuto zakázku malého rozsahu zhotoviteli.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími vyhláškami, zejm. s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a dle požadavků objednatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Zvýšení retenční kapacity v lokalitě V Mlýnku, jednostupňová projektová dokumentace

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném touto smlouvou a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Záměrem projektu je vytvoření opatření vedoucí ke zvýšení retenční kapacity, zadržení vody v krajině a zvýšení biodiverzity. Předmětná lokalita se nachází v Hradci Králové na p.č. 169/2, 169/12, 166/12, 166/13, 162/3 v k.ú. Třebeš.

Navržená opatření mají přispět zejména k:

- retenci vody v území a vytvoření tůní a mokřadních biotopů
- vytvoření podmínek pro existenci druhů vázaných na vodu
- vytvoření podmínek pro podporu dalších druhů a zvýšení ekologické hodnoty území
- zvýšení krajinnotvorné a estetické funkce

Projekt bude spočívat v těchto opatřeních:

- V řešeném území bude na vodním toku Biříčka na základě zpracovaného hydrologického posudku, studie proveditelnosti a celkové hydrologické bilance navrženo opatření dle zvolené varianty II. studie proveditelnosti vedoucí k zadržení vody v krajině, zvýšení ekologické hodnoty řešeného území, vytvoření mokřadního biotopu pro obojživelníky a další druhy vázané na vodní prostředí. Budou navrženy tůně a mokřad, resp. soustava průtočných i neprůtočných tůní, tůň neprůtočná v prostoru bývalého rybníka, revitalizace vodního toku a doplnění doprovodných dřevin a bylinného patra. Vodní biotop bude rovněž doplněn dalšími vhodnými opatřeními pro podporu

dalších druhů živočichů – úkrytiště pro živočichy či broukoviště, případně jiná opatření.

- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s pravidly Operačního programu životního prostředí (resp. s předpokládanou novou dotační výzvou) anebo případně v souladu s jiným obdobným dotačním titulem, pokud by se během doby zpracování veřejné zakázky objevila jiná lepší možnost, jak realizaci projektu finančně podpořit, bude to konzultováno a řešeno na základě aktuální situace a požadavků objednatele.
- Opatření budou navržena na pozemcích p.č. 169/2, 169/12, 166/12, 166/13, 162/3 v k.ú. Třebeš.
- Parametry tůní budou navrženy v souladu se standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR – Vytváření a obnova tůní, SPPK B02 001:2014. Umístění a rozměry tůní budou vycházet i z hydrologického posudku a zpracované studie proveditelnosti. Výsledný návrh řešení bude konzultován s objednatelem a odsouhlasen AOPK ČR středisko Pardubice.
- Cílem zpracování projektové dokumentace je rozpracování studie proveditelnosti a zpracování jednostupňové projektové dokumentace včetně výkazu výměr a zajištění inženýrské činnosti.
- Zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení až do nabytí právní moci, resp. vydání souhlasu s ohlášením stavby.

2. Dílo sestává zejména z:

vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení a provádění stavby (DSP/DPS) „**Zvýšení retenční kapacity v lokalitě V Mlýnku, jednostupňová projektová dokumentace**“ (včetně zajištění inženýrské činnosti, soupisu prací s výkazem výměr a slepého rozpočtu k zadání veřejné zakázky na realizaci stavby), a to včetně inženýrské činnosti v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení/ohlášení a zajištění pravomocného stavebního povolení/ohlášení.

Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení/ohlášení a provádění stavby (DSP/DPS)

- Projektová dokumentace bude zpracována v odpovídajícím stupni tak, aby byla podkladem pro realizaci stavby, včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání stavebního povolení, resp. souhlasu s ohlášením.
- Projektová dokumentace bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a doplněna o nezbytné údaje a informace pro provedení stavby (Výkaz výměr, Položkový rozpočet).
- V rámci zpracování dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady a průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby, resp. ohlášení (např. potřebné sondy, posudky, výškopisné a polohopisné zaměření apod).
- V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací.

- Výkaz výměr a položkový rozpočet bude vypracován dle položek ceníku ÚRS pro jednotlivé stavební objekty.
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX.
- Fotodokumentace stávajícího stavu, vizualizace nebo perspektivní pohled navržených úprav, který bude sloužit pro veřejnou prezentaci projektu.
- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, rozhodnutí, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných pásem včetně vyjádření vlastníků inženýrských sítí, všechna potřebná vyjádření dotčených orgánů. Součástí biologického posouzení pro účely dotace z OPŽP musí být inventarizace dřevin a porostů a hodnocení dřevin určených ke kácení. Souhlasné stanovisko orgánu ochrany lesa se zásahem, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny se zásahem do VKP a prvku ÚSES. Pokud bude dotační program vyžadovat, bude zpracován seznam dřevin navržených ke kácení jako podklad pro žádost o povolení ke kácení dřevin dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, stanovisko správce povodí, stanovisko AOPK ČR, zajištění rozboru zemin v souladu s platnou legislativou a vyhodnocení, co se bude s výkopkem dělat apod.
- Zhotovitel zajistí podání kompletní žádosti o vydání povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), na základě plné moci udělené objednatelem. Zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení až do nabytí právní moci, resp. vydání souhlasu s ohlášením stavby.
- Součástí PD bude také plán organizace výstavby, návrh harmonogramu stavebních prací, důsledná koordinace všech profesí.
- Projektová dokumentace bude zpracována v optimálních parametrech a v souladu s pravidly Operačního programu životního prostředí (resp. s předpokládanou novou dotační výzvou) anebo případně v souladu s jiným obdobným dotačním titulem, pokud by se během doby zpracování veřejné zakázky objevila jiná lepší možnost, jak realizaci projektu finančně podpořit, bude to konzultováno a řešeno na základě aktuální situace a požadavků objednatele.
- Zhotovitel zajistí kladné stanovisko AOPK ČR pro získání dotace z OPŽP (v případě, že bude na jednání s objednatelem dohodnuto, že dokumentace bude zpracována cíleně pro tento dotační titul, popřípadě zajistí kladné stanovisko pro jiný dotační program dle domluvy).

Projektová dokumentace bude vycházet ze zpracovaného hydrologického posudku a studie proveditelnosti, bude se skládat z vyhodnocení průzkumů a

rozborů a návrhové části a bude obsahovat vše potřebné pro provedení stavby v souladu s platnou legislativou, zejména:

- Průzkumy a rozborů:
 - Celková situace – situace širších vztahů, vymezení řešeného území
 - Analýza a koordinace vstupních podkladů poskytnutých objednatelem
 - Situace současného stavu, podrobný terénní průzkum
 - Zhodnocení lokality a ověření všech limitů a hodnot území (širší vztahy území, charakteristika vodních poměrů, ochrana přírody, inženýrské a dopravní sítě),
 - Provedení biologického posouzení dotčené lokality (botanický, zoologický a dendrologický průzkum včetně analýzy nálezových databází AOPK ČR), zdůvodnění potřeby realizace opatření (popis změn přispívajících k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených realizací opatření, posouzení a popis možných negativních jevů v průběhu realizace opatření na přírodu včetně návrhu eliminace či minimalizace. Součástí projektu (biologického posouzení) bude inventarizace stávajících dřevin (porostů) i kácených dřevin.
 - Podrobné geodetické zaměření (výškopis a polohopis)
 - Základní rozborů výkopů – zajištění odběru a rozborů dle příslušných norem a platné legislativy a vyhodnocení co se bude dále dle výsledků s výkopem dělat

- Návrh – jednodušová PD:
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná technická zpráva
 - Bude obsahovat i zpracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů (OPŽP)
 - Bude obsahovat i detailní popis práce s vegetací (jednotlivými vegetačními prvky – stromy, keře, bylinné patro), např. určení druhů a směsí atp.
 - Situační výkresy
 - Výkres širších vztahů
 - Celková situace (s celkových kompozičním řešením)
 - Situace vodních ploch
 - Vegetační úpravy - situace kácení, probírek, výsadeb doprovodné zeleně a zakládání vegetačních prvků
 - Situace dalších opatření – úkrytiště pro živočichy a broukoviště
 - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Technická zpráva
 - Výkresová část
 - Situace stavby
 - Podélný profil
 - Příčné profily - každý profil bude mít tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k návrhovým opatřením, např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd., okótování objektů
 - Výkresy technického řešení revitalizace vodního toku a stabilizačních prahů (detailní rozkreslení v přehledném měřítku)
 - Úkrytiště pro živočichy a broukoviště či obdobná opatření – detailní rozkreslení v přehledném měřítku včetně profilů
 - Dokladová část

- Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů (např. stanovisko orgánu ochrany lesa, jestli s akcí souhlasí a jestli bude případně požadovat vynětí z PUPFL či další podmínky realizace)
 - Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
 - Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
 - Přílohy
 - Fotodokumentace
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněným (rozpočet)
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění (slepý rozpočet)
 - Informativní výpis z KN
 - Hydrotechnické výpočty
 - Biologické posouzení
 - Rozbory sedimentu
 - Harmonogram prací
3. Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4 x společná koordináční jednání se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – za Magistrát města Hradec Králové: Odbor životního prostředí, Odbor hlavního architekta a Odbor správy majetku města, dále Městské lesy Hradec Králové, a.s. a případně další dotčené orgány a subjekty. Předmětem těchto jednání bude:
- upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
 - koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuse, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
 - čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
 - odsouhlasení – odevzdání
- Ze všech společných jednání bude objednatelům pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.
4. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. se zástupci Komise místní samosprávy apod.)
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel dále zabezpečí zejména svoji účast na konzultačních dnech a součinnost s odbory Magistrátu města Hradec Králové, především součinnost s odborem životního prostředí.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.3.2022
 - b) Digitální technická mapa města (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) ve formátu *shp nebo CAD poskytovaná formou OPENDAT
 - c) Ortofotomapa 2021, 2019, 2017, 2015, 2014 zimní poskytovaná formou OPENDAT
 - d) „Hradec Králové – Na Mlýnku. Zpráva o výsledcích hydrogeologického a inženýrského průzkumu“, Vodní zdroje Chrudim spol. s.r.o., prosinec 2021
 - e) „Studie proveditelnosti zvýšení retenční kapacity v lokalitě Na Mlýnku“, ŠINDLAR s. r. o., únor 2023
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie dokumentů uvedených v čl. III odst. 1 písm. a) - e) smlouvy mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení provádění díla:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy
 - a) **Termín odevzdání čistopisu PD včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí** (dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy): **do 6 měsíců od účinnosti smlouvy**
 - b) **Termín získání pravomocného stavebního povolení/souhlasu s ohlášením:** do dvou měsíců od odevzdání čistopisu díla dle čl. IV odst. 1 písm. a). Pokud by se vydání povolení/souhlasu protáhlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, termín bude adekvátně (tj. o dobu prodloužení nikoli na straně zhotovitele) prodloužen.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena celkem za dílo:

bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
410.000 Kč	86.100 Kč	496.100 Kč

(slovy: čtyři sta devadesát šest tisíc sto korun českých včetně DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - 80 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla dle čl. X odst. 2 smlouvy,
 - 20 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci stavebního povolení, resp. souhlasu s ohlášením stavby.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jiřina Střihavková, e-mail: jirina.strihavkova@mmhk.cz, tel: 495707644

Ing. Bc. Martina Červinková, e-mail: martina.cervinkova@mmhk.cz,

tel: 495707640

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - zákonů, předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních obecně závazných právních předpisů a závazných norem a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, jakož i příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu s uvedenými dokumenty a rozhodnutími. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu

smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, technologie a celkové kompoziční řešení díla, rovněž seznámení objednatele s průběhem prací a dalším postupem řešení. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Dokumentace bude závěrečně odkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

8. Konzultačního dne se musí účastnit alespoň 1 osoba z uvedených v čl. VII odst. 1 smlouvy a na vyžádání objednatele písemnou formou 14 dní předem osoba způsobilá, která zpracovává vegetační úpravy a hodnocení dřevin. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 5.000.000 Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí, a to do 7 pracovních dnů. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě a případný zánik pojištění se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými poddodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
13. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a bude-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. O převzetí díla, příp. části díla, jak jsou specifikovány v čl. II odst. 2 smlouvy, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré dokumentace k odsouhlasení, a to 14 dnů před stanoveným datem předání čístopisu PD dle čl. IV odst. 1 písm. a). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré (uvedených v bodu 4.) podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel vypracuje požadovaný počet 6 paré projektové dokumentace v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf, xls a doc při odevzdání čístopisu PD.
5. Dílo bude předáno osobně na odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové.
6. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy převzato. (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol). Převzetím díla (části díla) přecházejí vlastnická práva na objednatele.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a

bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s předáním části díla (příslušné etapy) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době,
 - c) v případě, že se zhotovitel nezúčastní konzultačního dne, jak je popsáno v čl. VII odst. 7, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - d) v případě, že se nezúčastní konzultačního dne osoby, jak je popsáno v čl. VII odst. 8, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení,
 - e) V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny díla vč. DPH dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

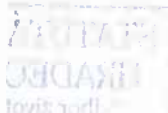
1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní



tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
 ŠINDLAR s. r. o., Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, IČO: 26003236, ID datové schránky: g4d5wwq

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo - „Zvýšení retenční kapacity v lokalitě V Mlýnku, jednostupňová projektová dokumentace“

- cena: 410.000 Kč bez DPH, 496.100 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

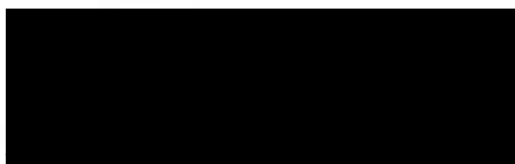
8. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

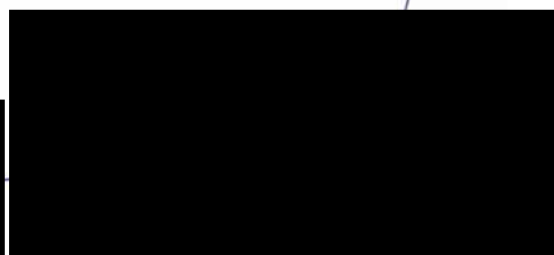
V HRADCI KRÁLOVÉ dne 28.07.2023

V Hradci Králové dne 27.7.2023



za zhotovitele

Ing. Milošlav Šindlar
 Jednatel společnosti



za objednatele
 Ing. Adam Záruba, Ph.D.,
 náměstek primátorky

