

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace na akci:

„DZP Staré Město – snížení kapacity objektu“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel</u>	:	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	:	Ing. Romana Kročová – investiční referent Ing. Pavlína Vavříníková – vedoucí domova
IČO	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu	:	115-909880257/0100
Telefon	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz
ID DS	:	Zetk74k

<u>Zhotovitel</u>	:	Ing. Petr Vaculík
Sídlo	:	██████████ 686 01 Uherské Hradiště
IČO	:	68124309
DIČ	:	neplátce
Bankovní ústav	:	████████████████████
Číslo účtu	:	████████████████████
Telefon	:	████████████████████
E-mail	:	████████████████████

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.

- 2.2. Předmětem prací zhotovitele je zpracování projektové dokumentace a výkon sjednaných činností pro rekolaudaci objektu za účelem **snížení aktuálně kolaudované kapacity (60 lůžek) objektu na skutečný stav (49 lůžek)** a s tím spojené případné stavební úpravy, které vzniknou při zpracování dodatku požárně bezpečnostního řešení.
- 2.3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace a výkon sjednaných činností je:
- 2.3.1. archivní projektová dokumentace pro provedení stavby (PP) s názvem „Ústav sociální péče pro dospělé Staré Město, zpracovaná INTOS spol. s r.o. v 5/1999
 - 2.3.2. technická zpráva PO pro novostavbu, zpracovaná INTOS spol. s r.o. v 12/1998; změna požárně technického řešení (stropní konstrukce), zpracovaná INTOS spol. s r.o. v 6/2020 a změna požárně technického řešení (garážové stání v objektu A), zpracovaná INTOS spol. s r.o. v 3/2001
 - 2.3.3. kolaudační rozhodnutí stavby Ústav sociální péče pro dospělé Staré Město, vydané Městským úřadem, stavební úřad, Staré Město pod č. j.: KO/369/2001/F, nabytí právní moci dne 29. 10. 2001
- 2.4. Předmětné zařízení: Domov pro osoby se zdravotním postižením Staré Město, Kopánky 2052, 686 03 Staré Město, pozemek p. č. st. 2899, k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci a bude vykonávat činnosti dle této smlouvy na stavbu:

„DZP Staré Město – snížení kapacity objektu“

- 3.2. **Projektová dokumentace pro změnu užívání objektu** v členění a rozsahu dle požadavků příslušného stavebního úřadu, včetně:

- 3.2.1. digitalizace dostupných potřebných papírových podkladů;
- 3.2.2. porovnání kolaudovaného stavu užívání jednotlivých místností se stavem skutečným a zahrnutí případných změn užívání místností a požadované změny ubytovací kapacity na 49 lůžek do zpracovávaného díla;
- 3.2.3. zpracování všech potřebných měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace;
- 3.2.4. projednání návrhu technického řešení s budoucím uživatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace;
- 3.2.5. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání rekolaudace objektu;
- 3.2.6. zapracování případných změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správním řízení;
- 3.2.7. zpracování dodatku požárně bezpečnostního řešení s ohledem na snížení kapacity a případně zjištěné změny užívání místností
- 3.2.8. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 3.3. **Výkon inženýrské činnosti** s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro rekolaudaci objektu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 3.3.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 3.3.2. vyplnění a podání žádosti na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání žádosti na stavební úřad objednateli. Správní poplatky spojené se stavebním řízením hradí objednatel (nejsou předmětem smlouvy).

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání projektové dokumentace vč. ukončené inženýrské činnosti (vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu) je do: **15. 11. 2023**
- 4.2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí předmětu smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 4.4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delší než 10 pracovních dnů, prodlužuje se sjednaný termín o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovém případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 10 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.6. Místem plnění jsou Sociální služby Uherské Hradiště, p. o., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
- 5.2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž stavbu na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 6.2. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání předmětné části díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 6.4. **Projektová dokumentace a výsledek IČ bude objednateli předána:**
 - 6.4.1. Projektová dokumentace pro rekolaudaci objektu
 - 2x v listinné (tištěné) podobě;
 - 1x v listinné (tištěné) podobě s potvrzením stavebního úřadu (po ukončení IČ);
 - 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *pdf a současně ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC
 - zhotovitel mimo paré pro předání objednateli zpracuje nezbytný počet paré pro výkon IČ, tj. pro zajištění vyjádření orgánů dotčených ve správním řízení a podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad.
 - 6.4.2. Výkon inženýrské činnosti
 - výsledek IČ (vyjádření jednotlivých účastníků, povolení pro realizaci stavby atp.) bude předáno 1 x v tištěné formě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *pdf.
- 6.5. PD bude označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.6. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí: **59 500,00 Kč (zhotovitel není plátce DPH)**
- 7.2. V dohodnuté ceně za dílo dle této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po ukončení všech činností dle této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 8.3. Splatnost faktury je 14 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 8.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.

9. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 9.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 9.3. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je případná autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 9.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 pracovních dnů, je toto prodloužení ze strany objednatele důvodem ke změně sjednaných termínů.

10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 12 měsíců.
- 10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem, dopisem, datovou zprávou do datové schránky). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.4. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.3. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s předáním díla oproti termínu dle čl. 4 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 11.3. Splatnost smluvních pokud se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 12.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 12.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 12.4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne:

V Uherském Hradišti dne:

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. Petr Vaculík