

DODATEK č. 1
K RÁMCOVÉ PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 29. 6. 2023

1. Nájemce

Obchodní firma: **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**
Sídlo: Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zástupce: Ing. Václav Palička, předseda představenstva
Mgr. Petr Birklen, člen představenstva
IČO: 47673168

(dále jen „**Nájemce**“)

a

2. Podnájemce

Obchodní firma: **Iniciativa Dokořán, z.s.**
Sídlo: Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná
Zástupce: Lukáč Heczko, předseda
IČO: 27006549

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“) uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Dodatek č. 1 k Rámcové podnájemní smlouvě ze dne 29. 6. 2023

Tímto dodatkem se v článku I. Smluvní strany Smlouvy na straně Nájemce **nahrazuje** číslo účtu, které nově zní **373791183/0300**.

Tímto dodatkem se dále **mění** článek V. Nájemné, úplata za služby spojené s podnájemem a jiné platby, platební a daňové podmínky odst. 5 Smlouvy následovně, když nově zní:

5. Nájemné, úplata za služby spojené s podnájemem (dodávka elektrické energie a dodávka vody) a jiné platby dle rámcové smlouvy Podnájemce uhradí v české měně bezhotovostně převodním příkazem na účet Nájemce č. 373791183/0300, vedený u ČSOB, a.s., na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného Nájemcem po každém řádném předání předmětu podnájmu zpět Nájemci na základě předávacího protokolu dle čl. III. odst. 9 rámcové smlouvy. Datum zdanitelného plnění bude ke dni předání předmětu podnájmu zpět Nájemci na základě předávacího protokolu dle čl. III. odst. 9 rámcové smlouvy. Splatnost každého vystaveného daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení Podnájemci. Daňové doklady (faktury) budou Podnájemci doručovány elektronicky na e-mail [redacted] ve formátu PDF, anebo na adresu jeho sídla.

V ostatním se Rámcová podnájemní smlouva ze dne 29. 6. 2023 nemění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek č. 1 vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Nájemce.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dne, kdy jej oprávnění zástupci obou smluvních stran buď vlastnoručně podepíší (listinná podoba), nebo opatří svými kvalifikovanými elektronickými podpisy (elektronická podoba), a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Václav Palička
předseda představenstva

.....
Lukáš Heczko
předseda

.....
Mgr. Petr Birklen
člen představenstva