SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI STRANAMI

evid. č.: 0134/23

číslo akce: 5870

SMLUVNÍ STRANY

Novák Daniel
se sídlem / bytem: Praha
IČO: / datum narození: 1972
(dále jen „**Stavebník**“)

a

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112
zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě plné moci
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5290
bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800
Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300
(dále jen „**Správce**“)

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO: 25656635,
DIČ: CZ25656635,
zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze pod sp. značkou: B 5297
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 4000505-031/0100
(dále jen „**Provozovatel**“)

(Stavebník, Správce nebo Provozovatel dále společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Předmět Smlouvy

1.1 Stavebník na své náklady realizuje stavební akci:
Prodloužení vodovodu Praha – Modřany, ul. Do Koutů – Napojení par.č. 3835/106

v rámci které bude vybudováno nové vodní dílo, vodovod nebo kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „Vodní dílo“), jehož přesný rozsah a specifikace jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Stran a

popis spolupráce v průběhu přípravy a realizace Vodního díla a dále stanovení podmínek k předání Vodního díla Správci do pachtu a správy, Provozovateli do provozování a předání do vlastnictví hl. m. Prahy. Pokud při vybudování Vodního díla dojde k vybudování provizorních přepojení či jiných dočasných řešení (dále jen „provizorní přepojení“), vztahují se i na tyto provizorní a dočasné stavby práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy jako na Vodní díla.

1.2 Strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti Stran týkající se stavby Vodního díla uvedeného v odst. 1.1 této Smlouvy, která jsou stanovena v Městských standardech vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy (dále jen „Městské standardy“). Úplné znění Městských standardů je k dispozici na webových stránkách Správce, případně hlavního města Prahy.

Článek 2. Spolupráce v období přípravy Vodního díla

2.1 Stavebník je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby tak, aby byly respektovány podmínky uvedené v Městských standardech – kvalita použitých materiálů, způsob hutnění, kladečské plány atd.

2.2 Pokud se Stavebník rozhodne realizovat Vodní dílo po etapách, je povinen o svém rozhodnutí informovat Správce a Provozovatele nejpozději při předání staveniště.

2.3 Stavebník je povinen zajistit, aby bylo vydáno povolení k nakládání s vodami v případech, kdy to zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje. To se týká i případů zasakování dešťových vod do horizontů podzemních vod.

Článek 3. Spolupráce v období realizace Vodního díla

3.1 Stavebník se výslovně zavazuje písemně oznámit Správci a Provozovateli zahájení stavebních prací ve lhůtě nejméně 10 (deset) pracovních dnů předem a předat jméno pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru a současně Provozovateli předat v elektronické podobě kompletní paré projektové dokumentace schválené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby, kopii stavebního povolení a přizvat Provozovatele k odevzdání staveniště zhotoviteli stavby. V případě realizace vodovodních nebo kanalizačních přípojek se Stavebník zavazuje předat ve stejném termínu kopii územního rozhodnutí, příp. územního souhlasu.

3.2 Provozovatel je povinen nejpozději do okamžiku odevzdání staveniště zhotoviteli stavby sdělit zástupci Stavebníka informaci, který zaměstnanec Provozovatele je pověřen výkonem občasného odborného dohledu.

3.3 Veškerá oznámení musí být učiněna formou e-mailu na tyto adresy, pokud si Strany nesdělí jinou adresu:

a. e-mail určený pro komunikaci se Stavebníkem je danauto@volny.cz**,**

b. e-mail určený pro komunikaci se Správcem je majetek@pvs.cz,

c. e-mail určený pro komunikaci s Provozovatelem je stavby@pvk.cz.

V oznámení musí být v předmětu emailu uvedeno číslo této Smlouvy, v textu emailu pak název Vodního díla.

3.4 Před zahájením stavebních prací Provozovatel za účasti zástupce Stavebníka provede na výzvu Stavebníka učiněnou nejméně 5 (pět) pracovních dní předem prohlídku trasy stávajících vodovodů a/nebo kanalizací v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností (dále jen „**místní šetření**“).

3.5 Stavebník se zavazuje při realizaci stavby splnit podmínky Správce a Provozovatele, které byly uvedeny ve vyjádření k projektové dokumentaci zpracované dle odst. 2.1 této Smlouvy. V případě, že bude podmínkou ve vyjádření k projektové dokumentaci pasportizace stávajícího stavu vodovodů a/nebo kanalizací v provozování Provozovatele, zavazuje se Provozovatel zajistit pasportizaci na náklady Stavebníka a Stavebník se zavazuje tyto náklady uhradit. Nesplnění podmínek uvedených ve vyjádření k projektové dokumentaci a/nebo neuhrazení nákladů na pasportizaci Stavebníkem jsou důvodem k nevydání souhlasu s kolaudací Vodního díla.

3.6 Z místního šetření Provozovatel pořídí protokol, ve kterém bude popsán a odsouhlasen Stavebníkem i Provozovatelem stávající stav vodovodu a/nebo kanalizace v místě stavebních prací, včetně

případných dalších činností a opatření, které bude nutné provést před zahájením stavebních prací tak, aby byla zajištěna ochrana stávajících vodovodů a/nebo kanalizací, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek.

3.7 Stavebník bere na vědomí, že trasa vodovodu a/nebo kanalizace, případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení uvedená v zákresu poskytnutém Stavebníkovi v rámci stavebního řízení, může být pouze orientační. Strany se zavazují poskytnout si veškerou přiměřenou součinnost, aby před zahájením stavebních prací nebo jiných činností došlo k určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek a dalších vodohospodářských zařízení tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana. Nedohodnou-li se Strany jinak, rozhodne o způsobu určení skutečné trasy vodovodu a/nebo kanalizace případně vodovodních a/nebo kanalizačních přípojek Provozovatel.

3.8 Za činnost Stavebníka se považuje i činnost jiného subjektu, který vykonává činnost na pokyn nebo ve prospěch Stavebníka.

3.9 Stavebník je povinen provádět stavební práce včetně souvisejících činností tak, aby Provozovatel měl přístup k provozovaným vodovodům a/nebo kanalizacím pro výkon činností souvisejících s dodávkou vody nebo odváděním odpadních vod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen zajistit stavební, výkopový či jiný materiál proti splavení, napadání nebo jinému vniknutí do kanalizace nebo jiných souvisejících zařízení. Stavebník je povinen provádět stavební práce tak, aby nedošlo k ohrožení funkčnosti provozovaného vodovodu a/nebo kanalizace nebo souvisejících zařízení.

3.10 Stavebník je povinen umožnit kdykoliv v průběhu provádění stavebních prací nebo souvisejících činností přístup odpovědnému zástupci Provozovatele k provozovaným vodovodům a/nebo kanalizacím a v případě potřeby umožnit i vjezd vozidel nebo mechanizace.

3.11 Stavebník je povinen při realizaci Vodního díla postupovat podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem ve stavebním řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby a dodržet podmínky stanovené Správcem a Provozovatelem ve vyjádření k projektové dokumentaci předkládané stavebnímu úřadu ve stavebním řízení a sjednané touto Smlouvou. Stavebník je povinen přerušit provádění stavebních prací na výzvu Správce nebo Provozovatele, pokud jsou stavební práce prováděny v rozporu s projektovou dokumentací nebo vyjádřením Správce a Provozovatele.

3.12 Pokud v důsledku činnosti Stavebníka dojde k havárii na provozovaném vodovodu a/nebo kanalizaci, je Stavebník povinen toto neprodleně oznámit Provozovateli, umožnit mu provedení opravy a uhradit mu s tím spojené náklady včetně ušlého zisku, pokud se s Provozovatelem nedohodnou jinak.

Pokud dojde k havárii na provozovaném vodovodu a/nebo kanalizaci, aniž by k havárii nebo poruše došlo v důsledku činnosti Stavebníka, je Stavebník povinen toto neprodleně oznámit Provozovateli a umožnit mu provedení opravy.

V případě havárie na provozovaném vodovodu a/nebo kanalizaci Stavebník neprodleně kontaktuje zákaznickou linku Provozovatele na tel. 601274274.

3.13 Stavebník na své náklady zajišťuje realizaci stavební akce, v rámci které bude vybudováno Vodní dílo. Pokud bude Vodní dílo zhotovováno po etapách či částech, zavazují se Strany předat každou část Vodního díla samostatným trojstranným protokolem o předání a převzetí Vodního díla v návaznosti na ukončení etapy.

3.14 Stavebník je povinen umožnit Provozovateli a Správci vykonávat v průběhu stavby Vodního díla, příp. vodovodních a kanalizačních přípojek občasný odborný dohled a v jeho rámci respektovat jejich připomínky k provádění stavby a k rušení stávajících vodních děl nebo vodovodních a kanalizačních přípojek a umožnit jim za tím účelem pořizovat zápisy do stavebního deníku. V dostatečném předstihu nejméně 5 (pět) pracovních dní předem je Stavebník povinen zvát zástupce Provozovatele na kontrolní dny stavby a ke zkouškám všeho druhu a nejméně 3 (tři) pracovní dny předem osobně nebo telefonicky zvát ke kontrole provedených prací a konstrukcí, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

3.15 Stavebník není oprávněn provádět žádné manipulace na stávající funkční vodovodní a kanalizační síti. Připojení a jakékoliv manipulace s Vodním dílem nebo provizorním přepojením na stávající funkční vodovodní a kanalizační síť je oprávněn provádět pouze Provozovatel. Stavebník je povinen projednat u Provozovatele napojení nových vodních děl, provizorních řadů a/nebo vodovodních a

kanalizačních přípojek a odpojování rušených vodních děl a/nebo vodovodních a kanalizačních přípojek nejméně 30 (třicet) pracovních dnů před plánovanou realizací. Podmínkou pro provedení výše uvedených úkonů je objednání všech činností s tímto souvisejících Stavebníkem u Provozovatele.

V případě, že Stavebník poruší své povinnosti uvedené v předchozím odstavci, má Provozovatel právo účtovat a vymáhat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele či Správce na náhradu újmy včetně ušlého zisku.

3.16 Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen hradit materiál na odbočení vodovodních a kanalizačních přípojek a uzávěr vodovodní přípojky.

3.17 Po připojení Vodního díla nebo provizorního přepojení na stávající funkční vodovodní a kanalizační síť je s Vodním dílem oprávněn manipulovat (regulovat průtok pitné vody či odpadních vod Vodním dílem) pouze Provozovatel. Jakákoliv manipulace s Vodním dílem ze strany Stavebníka se pak považuje za závažné porušení této Smlouvy. V případě havárie na Vodním díle Stavebník neprodleně kontaktuje zákaznickou linku Provozovatele na tel. 601274274.

3.18 Stavebník je povinen se Správcem a Provozovatelem projednat všechny změny Vodního díla oproti projektové dokumentaci a vyžádat si jejich souhlas. V případě změny podmínek stavebního povolení vydá Správce a Provozovatel do 30 (třiceti) pracovních dní od výzvy Stavebníka souhlas s takovou změnou, která zachová nebo zlepší podmínky provedení Vodního díla, pokud se Strany písemně nedohodnou jinak. Změna Vodního díla s dopadem do podmínek této Smlouvy musí být předmětem dodatku k této smlouvě.

3.19 Stavebník je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů od realizace připojení Vodního díla k vodovodu nebo kanalizaci v provozování Provozovatele předat Provozovateli geodetické zaměření skutečného provedení realizované stavby Vodního díla včetně zaměření všech armatur (vyjma povrchových znaků), zpracované v souladu s Městskými standardy, a to v elektronické formě prostřednictvím Vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz) ve formátech: výkresy *.dgn nebo *.dwg (případně po domluvě *.shp), tabulky *.xls, textové soubory *.doc nebo *.pdf. Digitální dokumenty musí být opatřeny elektronickým podpisem nebo pečetí. V případě, že Stavebník nepředá geodetické zaměření viz výše, má Provozovatel právo přerušit dodávku vody do nově připojeného Vodního díla nebo odvádění odpadních a/nebo srážkových vod z Vodního díla a zároveň účtovat a vymáhat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele či Správce na náhradu újmy zejména včetně ušlého zisku a souvisejících nákladů zejména na uzavření a otevření armatur.

Článek 4. Spolupráce Stran v období vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí

4.1 Stavebník se zavazuje oznámit Správci a Provozovateli převzetí Vodního díla či jeho etapy od zhotovitele ve lhůtě nejméně 15 (patnáct) pracovních dnů předem. Dále Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy Správci a Provozovateli v jednotlivých fázích stavby, Správce ani Provozovatel v takových případech nejsou povinni poskytnout potřebnou součinnost dříve, než uplynou požadované lhůty.

4.2 Stavebník se zavazuje:

a. nejméně 15 (patnáct) pracovních dnů přede dnem závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Vodního díla či jeho etapy od zhotovitele:

   a) Provozovateli předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby Vodního díla, včetně zaměření všech armatur a povrchových znaků, zpracované v souladu s Městskými standardy, a to v elektronické formě prostřednictvím Vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz) ve formátech: výkresy *.dgn nebo *.dwg (případně po domluvě *.shp), tabulky *.xls, textové soubory *.doc nebo *.pdf. Digitální dokumenty musí být opatřeny elektronickým podpisem nebo pečetí;

   b) Správci předat v podobě dle vzoru poskytnutého Správcem vyčíslení ceny Vodního díla a doklad o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům dotčeným stavbou Vodního díla ve vlastnictví jiných subjektů, než je hlavní město Praha.

b. nejpozději v den převzetí Vodního díla či jeho etapy od zhotovitele předat Provozovateli dokumentaci skutečného provedení stavby Vodního díla zpracovanou v parametrech odpovídajících Městským standardům vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v tištěné (listinné) formě a nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od data vyhotovení kolaudačního souhlasu nebo od data vyhotovení kolaudačního rozhodnutív elektronické formě prostřednictvím Vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz) ve formátech: výkresy *.dwg nebo *.dgn (případně po domluvě *.shp), tabulky *.xls, textové soubory *.doc nebo *.pdf. Digitální dokumenty musí být opatřeny elektronickým podpisem nebo pečetí. V případě, že Stavebník nepředá dokumentaci skutečného provedení stavby Vodního díla v parametrech odpovídajících Městským standardům vodovodů a kanalizací na území hl. města Prahy v elektronické formě, je Provozovatel oprávněn účtovat a vymáhat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele či Správce na náhradu újmy zejména včetně ušlého zisku a souvisejících nákladů.

4.3 Stavebník bere na vědomí, že v případě, že nezřídí věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě v souladu se svými smluvními závazky, Správce ani Provozovatel nejsou povinni vydat kladné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/pro rozhodnutí v rámci kolaudačního řízení a Vodní dílo převzít do správy a provozování. V takovém případě se Stavebník zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „**ZVK**“) písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.

4.4 Po ukončení stavebních prací nebo jiných činností Stavebníka proběhne na základě výzvy Stavebníka učiněné nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem místní šetření z důvodu kontroly stavu vodovodu a/nebo kanalizace v provozování Provozovatele v oblasti dotčené stavebními pracemi nebo jinou činností Stavebníka, a to nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou. Kontrola bude provedena podle protokolu sepsaného před zahájením stavebních prací a výsledek místního šetření bude popsán a odsouhlasen Stavebníkem a Provozovatelem v protokolu. Závazek Stavebníka uhradit náklady provedení opravy a případně i ušlý zisk dle odst. 3.12 této Smlouvy se vztahuje i na poškození, která budou zjištěna při místním šetření po ukončení stavebních prací nebo jiných činností, pokud se s Provozovatelem nedohodnou jinak.

4.5 Z dokumentů předaných Stavebníkem bude Správcem vypracován návrh trojstranného protokolu o předání a převzetí Vodního díla (dále jen „**Trojstranný protokol**“), ve kterém bude specifikováno Vodní dílo jako předmět pachtu v souladu se skutečným provedením Vodního díla, a kterým bude předáno Vodní dílo do pachtu, správy a provozování. Návrh Trojstranného protokolu bude zaslán emailem Stavebníkovi a Provozovateli nejpozději 1 (jeden) pracovní den před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo převzetím Vodního díla či jeho etapy Stavebníkem od zhotovitele. Trojstranný protokol bude Stavebníkem řádně doplněn, podepsán a předán Provozovateli nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky nebo převzetí Vodního díla Stavebníkem od zhotovitele. Provozovatel Trojstranný protokol podepíše a předá Správci.

4.6 Správce a Provozovatel se zavazují, že budou-li ze strany Stavebníka splněny veškeré podmínky a povinnosti dle této Smlouvy, vydají Stavebníkovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/pro rozhodnutí v rámci kolaudačního řízení, a to formou zápisu do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky (dále jen „Souhlasné stanovisko“). Nevydáním Souhlasného stanoviska pro neplnění této Smlouvy nemůže Správci ani Provozovateli vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé Stavebníkovi.

4.7 V případě, že Správce nebo Provozovatel odmítne vydat Souhlasené stanovisko pro neplnění podmínek této Smlouvy, oznámí tuto skutečnost Stavebníkovi zápisem do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky a současně e-mailem spolu s uvedením povinnosti, kterou Stavebník nesplnil a/nebo porušil, včetně údaje o požadovaném způsobu nápravy této skutečnosti.

4.8 Stavebník se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů od výzvy Provozovatele nebo Správce předat Provozovateli a Správci kolaudační souhlas nebo rozhodnutí k Vodnímu dílu s doložkou nabytí právní moci.

4.9 Správce je povinen podepsat Trojstranný protokol poté, co mu bude doručen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. V případě, že Správce zjistí nesoulad informací v Trojstranném protokolu a kolaudačním souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutí, zjedná Správce nápravu. Správce doručí Stranám podepsaný výtisk Trojstranného protokolu.

4.10 Stavebník podpisem této Smlouvy a Trojstranného protokolu zmocňuje Správce, aby za Stavebníka na jeho účet uplatňoval veškerá práva z vadného plnění a záruk včetně uplatňování náhrady újmy nebo sankčních plnění, která má Stavebník sjednána se zhotovitelem v souvislosti se zárukami nebo vadami plnění Vodního díla. Správce je v rozsahu zmocnění oprávněn jednat zcela samostatně, Stavebník je povinen poskytnout veškerou součinnost pro uplatnění uvedených nároků. Stavebník se tímto předem v zákonném rozsahu vzdává práva na náhradu újmy vůči Správci, která mu může vzniknout v souvislosti se zastoupením Správcem. Jakékoli peněžní plnění vymožené v souladu s uděleným zmocněním je Správce oprávněn si ponechat. Na základě požadavku Správce vystaví Stavebník Správci plnou moc a nejpozději ke dni podpisu Trojstranného protokolu předá Správci veškeré podklady pro vymáhání práv z vadného plnění a případné újmy, jakož i vystaví odpovídající záruční listinu za jakost Vodního díla. Strany se dohodly, že toto zmocnění přetrvává i po zániku této Smlouvy, pokud Správce nerozhodne jinak.

4.11 Budou-li současně se stavbou Vodního díla připravovány a realizovány i stavby vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti Stran v období přípravy a realizace staveb Vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek. Vodovodní a kanalizační přípojky po jejich dokončení nebudou předmětem předání do vlastnictví hl. m. Prahy, do pachtu a správy a následného provozování tohoto Vodního díla.

Článek 5. Spolupráce Stran v období ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí do převedení Vodního díla do vlastnictví hlavního města Prahy

5.1 Práva a povinnosti Stavebníka

a. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje za níže uvedených podmínek přenechat Správci za úplatu do pachtu a správy Vodní dílo.

b. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti Trojstranného protokolu (v případě rozdělení stavby Vodního díla na etapy od podpisu prvního Trojstranného protokolu) do okamžiku, kdy dojde k převedení vlastnického práva k Vodnímu dílu na hlavní město Prahu darovací smlouvou a předávacím protokolem na základě darovací smlouvy. Pachtovné za celou dobu trvání pachtu dle této Smlouvy činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splatné jednorázově do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení daňového dokladu, popřípadě výzvy (u neplátce DPH) Stavebníka Správci. Je-li Stavebník plátce DPH, bude k této částce připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad vystaví Stavebník do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti Trojstranného protokolu.

c. Stavebník se touto Smlouvou zavazuje uhradit Správci náklady spojené s provozováním Vodního díla, a to na základě daňového dokladu vystaveného Správcem. Tyto náklady za celou dobu trvání pachtu dle této Smlouvy jsou splatné jednorázově ve výši 999,- Kč (slovy devět set devadesát devět korun českých) do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení daňového dokladu. K této částce bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Správce je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne účinnosti Trojstranného protokolu (v případě rozdělení stavby Vodního díla na etapy od podpisu prvního Trojstranného protokolu) všemi Stranami, přičemž datum vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

d. Stavebník je povinen umožnit Správci řádné a nerušené užívání Vodního díla dle této Smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této Smlouvy – jeho bezproblémového provozování a převedení do vlastnictví hlavního města Prahy. Stavebník podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Vodní dílo pro Správce bude provozovat Provozovatel.

e. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat Správce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k Vodnímu dílu, o nichž se hodnověrně dozví.

f. Stavebník je oprávněn provádět kontrolu stavu Vodního díla dle této Smlouvy, užívání Vodního díla dle této Smlouvy Správcem a plnění práv a povinností vyplývajících Správci z této Smlouvy. Takovou kontrolu je Stavebník oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby, a to za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí Správci alespoň 10 (deset) pracovních dnů před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se Strany jinak. Správce se zavazuje Stavebníkovi za účelem kontroly poskytnout po dohodě s Provozovatelem veškeré podklady vztahující se ke stavu kontrolovaného majetku, jeho užívání a plnění práv a povinností plynoucích z této

Smlouvy. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce Správce a zástupce Provozovatele. Při kontrole je Stavebník povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením. Stavebník se zavazuje přihlédnout při výkonu a uplatňování svých práv dle tohoto odstavce této Smlouvy k závazkům Správce a oprávněním Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy. Případné náklady takové kontroly nese Stavebník.

g. Stavebníkovi musí být za přítomnosti zástupce Správce umožněn za účelem provedení kontroly přístup do všech prostor a součástí Vodního díla dle této Smlouvy, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce Stavebníka nebo osoba jím pověřená může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti Provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba Vodního díla dle této Smlouvy a provádění oprav a odstraňování havárií na něm jsou Správcem či Provozovatelem zajišťovány řádně, příp. uplatňovány v rámci reklamačního řízení.

h. Stavebník touto Smlouvou pověřuje Správce ve smyslu příslušných ustanovení ZVK, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavíral smlouvy o dodávce vody a smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli a převádí na Správce právo na úplatu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Stavebník souhlasí s tím, že Správce převede výše uvedená práva z tohoto odstavce na Provozovatele, vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze ZVK. Stavebník touto Smlouvou převádí na Správce právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu ust. § 10 ZVK. Stavebník souhlasí s tím, že Správce převede výše uvedená práva na Provozovatele.

i. Stavebník touto Smlouvou pověřuje Správce ve smyslu příslušných ustanovení ZVK výkonem veškerých práv a povinností vlastníka v oblasti ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok a dále souhlasí s tím, aby Správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu Provozovatele.

j. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem Vodního díla záruku za vady díla v obvyklém rozsahu a na obvyklou dobu, nejméně však na 5 (pět) let od data vyhotovení kolaudačního souhlasu nebo od data vyhotovení kolaudačního rozhodnutí. Pokud jsou součástí Vodního díla i určené samostatné technické prvky určené Správcem, může být pro ně poskytnuta záruka kratší, nejméně však 2 (dva) roky. Stavebník je povinen samostatně v průběhu stavby Vodního díla uplatňovat práva z vadného plnění vůči zhotoviteli Vodního díla tak, aby bylo Vodní dílo zhotoveno řádně. Veškeré vady a závady zjištěné Správcem nebo Provozovatelem po převzetí Vodního díla do správy a provozování budou uplatňovány u Stavebníka Správcem. Stavebník je povinen zajistit odstranění zjištěných vad nebo závad na Vodním díle do 10 dnů po obdržení informace od Správce, pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu. Pokud Stavebník vady nebo závady neodstraní, má Správce nebo Provozovatel právo tyto vady či závady odstranit. Stavebník má v takovém případě povinnost uhradit Správci nebo Provozovatel oprávněně vynaložené náklady do 14 (čtrnácti) dnů od jejich uplatnění. Stavebník zajistí pro Správce nebo Provozovatele možnost uplatňování práv z vadného plnění, které zjistí až po převzetí Vodního díla na základě Trojstranného protokolu. Pokud nebude Stavebník řádně plnit tuto povinnost, ponese odpovědnost za vady ve stejném rozsahu jako zhotovitel Vodního díla. Stavebník se zavazuje nijak neomezovat svá práva z vadného plnění nebo záručních prohlášení. Toto právo ze záruk přetrvává po celou dobu záruční doby i v případě ukončení této smlouvy.

k. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů Stavebník na Správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k Vodnímu dílu.

l. Stavebník touto Smlouvou převádí na Správce povinnost a právo umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 4 ZVK a povinnost a právo umožnit připojení vodovodních nebo kanalizačních přípojek nových odběratelů ve smyslu ust. § 8 odst. 5 ZVK a dále souhlasí s tím, aby Správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu Provozovatele.

5.2 Práva a povinnosti Správce

a. Správce se zavazuje platit Stavebníkovi za Vodní dílo pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

b. Správce předá Provozovateli do podpachtu a provozování Vodní dílo, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi Správcem a Provozovatelem dne 31. 1. 2006 (dále i jen jako „**Smlouva o podnájmu a provozování**“) a v obecně závazných právních předpisech.

c. Správce je oprávněn a povinen užívat a spravovat Vodní dílo, a to v souladu s touto Smlouvou a se ZVK, přičemž je povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře.

d. Správce se zavazuje poskytovat Stavebníkovi po celou dobu trvání pachtu na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k Vodnímu dílu, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.

e. Správce je oprávněn a povinen provádět kontrolu provozování Vodního díla za podmínek sjednaných v příslušné Smlouvě o podnájmu a provozování s Provozovatelem.

f. Správce je oprávněn a povinen v zastoupení Stavebníka upravit s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou uzavřenou ve smyslu příslušných ustanovení ZVK tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Pakliže o to Správce písemně požádá, Stavebník mu k tomu ve lhůtě nejdéle 10 (deset) dnů udělí příslušnou plnou moc.

g. Strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené Správcem na údržbu Vodního díla a realizaci oprav Vodního díla dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem Správce.

h. Stavebník uděluje Správci v souladu s ust. § 7 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů souhlas s vytvářením rezervy u Správce na plánované opravy hmotného majetku, které je Správce povinen zajistit.

i. Správce je povinen řídit se platnými povoleními k nakládání s vodami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení. Stavebník se v souvislosti s vydáváním těchto povolení zavazuje poskytnout Správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k obnově nebo změně těchto povolení.

j. Správce je oprávněn a povinen provádět na Vodním díle činnost, která má ve smyslu právních předpisů charakter technického zhodnocení Vodního díla pouze na účet Stavebníka, a to na základě samostatné, pro tento účel vydané plné moci Stavebníkem.

5.3 Práva a povinnosti Provozovatele

a. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodní dílo v souladu s platnými právními předpisy i smluvními závazky se Správcem.

b. Provozovatel se zavazuje do doby převodu Vodního díla na hlavní město Prahu uplatňovat u Správce písemnou formou vady díla, které zjistil v průběhu záruční doby.

c. Provozovatel se zavazuje ve smyslu odst. 3.10. Smlouvy o podnájmu a provozování převzít Vodní dílo podpisem Trojstranného protokolu na základě této Smlouvy ke dni kolaudace do podpachtovního vztahu a provozování, a to za podmínek určených Smlouvou o podnájmu a provozování.

d. Provozovatel se zavazuje provádět odstraňování havárií a opravy Vodního díla dle této Smlouvy sám nebo je zajišťovat prostřednictvím třetích osob.

e. Provozovatel se zavazuje umožnit odběratelům připojení na Vodní dílo, pokud připojení dovoluje umístění Vodního díla, technické možnosti Vodního díla a odběratel splní podmínky stanovené ZVK.

f. Provozovatel se zavazuje uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem ve smyslu příslušných ustanovení ZVK.

Článek 6. Darování Vodního díla hlavnímu městu Praze

6.1 Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů zavazuje darovat hlavnímu městu Praze Vodní dílo. Vzor darovací smlouvy činí přílohu č. 2 této Smlouvy. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí (dále jen „**Darovací smlouva**“). Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat hlavní město Prahu ve věci uzavření Darovací smlouvy je Správce. Správce zašle po zkolaudování Vodního díla a projednání v orgánech hlavního města Prahy Stavebníkovi výzvu k uzavření Darovací smlouvy. Na základě výzvy je Stavebník povinen uzavřít Darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 (tří) měsíců od prokazatelného odeslání této výzvy, pokud Správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.

6.2 V případě, že Stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 6.1 tohoto článku Smlouvy Darovací smlouvu, Správce i Provozovatel mají právo od této Smlouvy odstoupit s tím, že celá Smlouva se v takovém případě ruší od počátku. Správce i Provozovatel mají právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů. Správce a/nebo hlavní město Praha mají rovněž právo žalovat Stavebníka na nahrazení projevu vůle Darovací smlouvu uzavřít.

Článek 7. Registr smluv

7.1 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva (text smlouvy bez příloh) bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Správce.

7.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

7.3 Strany této Smlouvy výslovně prohlašují, že informace obsažené v části Smlouvy určené ke uveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou Stranami této Smlouvy označeny za obchodní tajemství.

Článek 8. Protikorupční opatření

8.1 Stavebník bere na vědomí, že vodní hospodářství patří do kritické infrastruktury a voda jako nenahraditelný přírodní zdroj slouží pro hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou a že vodovody a kanalizace se zřizují a jsou spravovány a provozovány ve veřejném zájmu.

8.2 Stavebník potvrzuje, že se seznámil s Etickým kodexem Správce dostupným na http://www.pvs.cz/profil/compliance-program/ a dále s Etickým kodexem a Protikorupčním etickým kodexem Provozovatele dostupnými na https://www.pvk.cz/o-spolecnosti/etika-bezpecnost/. Stavebník se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a francouzského protikorupčního zákona č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života ze dne 9. prosince 2016.

8.3 Stavebník se dále zavazuje, že:

a. neposkytne nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

b. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,

c. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

d. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,

e. neprodleně Správci a Provozovateli oznámí, pokud se dostane vůči jedné nebo druhé smluvní straně do střetu zájmů.

8.4 Stavebník se zavazuje neprodleně oznámit Správci a Provozovateli jakékoli podezření na korupční či jiné protiprávní jednání prostřednictvím následujících komunikačních kanálů:

a. elektronická adresa Správce: compliance@pvs.cz,

b. etická linka Provozovatele dostupná na webu www.pvk.cz.

8.5 Stavebník je povinen poskytnout Správci a Provozovateli nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání.

8.6 Správce a provozovatel se zavazují, že Stavebník, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci společnosti Správce či Provozovatele.

8.7 Pokud Správce nebo Provozovatel upozorní Stavebníka, že má oprávněné důvody domnívat se, že porušil jakékoliv ustanovení protikorupčních opatření, je Správce či Provozovatel oprávněn pozastavit plnění této Smlouvy bez předchozího upozornění na tak dlouho, jak je dle mínění Správce nebo Provozovatele nezbytné k vyšetření předmětného jednání, aniž by vznikla jakákoliv odpovědnost Správce či Provozovatele za toto přerušení, a Stavebník je povinen přijmout veškerá potřebná opatření, aby zabránil ztrátě nebo zničení listinných důkazů vztahujících se k příslušnému jednání.

8.8 Pokud Stavebník poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v tomto článku, může Správce a/nebo Provozovatel okamžitě ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Stavebníkovi.

8.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si Správce a Provozovatel vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení tohoto článku orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám.

8.10 Správce a Provozovatel si dále vyhrazují právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrad škod, které jim byly způsobeny v důsledku porušení tohoto článku.

Článek 9. Ustanovení společná a závěrečná

9.1 Strany této Smlouvy se zavazují dodržovat všechny povinnosti uvedené v této Smlouvě.

9.2 Změny této Smlouvy, zejména změny týkající se předmětu této Smlouvy nebo podmínek v této Smlouvě upravených, jsou možné pouze formou písemného a číslovaného dodatku na základě dohody všech Stran této Smlouvy. Komunikace mezi Stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, postačuje ve formě emailové komunikace na email uvedený v této Smlouvě.

9.3 Majetkoprávní převod dokončené a zkolaudované stavby Vodního díla se bude realizovat dle Darovací smlouvy uzavřené mezi hlavním městem Prahou (zastoupeným Správcem) a Stavebníkem. Stavebník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy nepřevést Vodní dílo na třetí osobu nebo neznemožnit převod Vodního díla či Vodního dílo nezatížit právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Správce. V případě porušení této povinnosti ze strany Stavebníka, mají Správce i Provozovatel právo odstoupit od této Smlouvy.

9.4 V případě, že bude Vodní dílo se souhlasem Správce převedeno na třetí osobu, pak je Stavebník povinen zajistit, aby společně s převodem Vodního díla došlo k převodu všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového vlastníka Vodního díla, resp. aby nový vlastník Vodního díla vstoupil bez jakýchkoli komplikací do této Smlouvy na místo Stavebníka a do všech souvisejících právních vztahů týkajících se Vodního díla. V případě porušení této povinnosti ze strany Stavebníka mají Správce a Provozovatel právo odstoupit od této Smlouvy.

9.5 V případě, že bude nutno před dokončením stavby Vodního díla z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva Vodní dílo na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedeny vzájemná práva a povinnosti Stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.

9.6 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k majetkoprávnímu převodu dokončeného a zkolaudovaného Vodního díla do vlastnictví hlavního města Prahy nebo k předání Vodního díla do pachtu, správy a následného provozování na základě Trojstranného protokolu, nebude Správce ani Provozovatel povinen dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vodu prostřednictvím Vodního díla.

9.7 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem uzavření Smlouvy a končí dnem, kdy dojde k převedení vlastnického práva k Vodnímu dílu na hlavní město Prahu, nejpozději však dne 31.12.2028. Pokud Stavebník realizuje Vodní dílo po etapách, a dojde k převedení vlastnického práva k části Vodního díla ve smyslu článku 6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany rozvazovací podmínku ve vztahu ke zbývající části Vodního díla pro případ, , že Stavebník nezahájil stavbu další etapy stavby Vodního díla postupem podle článku 3. této smlouvy ve lhůtě 6 měsíců od převedení vlastnického práva k části Vodního díla ve smyslu článku 6. této Smlouvy, Uplynutím této lhůty, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, bude platnost této Smlouvy ve vztahu ke zbývající části Vodního díla ukončena. Strany se zavazuji bez zbytečného odkladu o této skutečnosti vzájemně písmeně informovat druhou Smluvní stranu.

9.8 Kromě uplynutí doby určité lze tuto Smlouvu ukončit dohodou Stran nebo výpovědí.

9.9 Stavebník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

a. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku Správce nebo osoby ovládající Správce.

b. Správce nebo osoba ovládající Správce vstoupí do likvidace.

c. Správce bude v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší než 60 dní.

d. Správce i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou Stavebníkem opakovaně či po delší dobu nedodržuje povinnosti stanovené touto smlouvou.

9.10 Správce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

a. Provozovatel přestane splňovat podmínky pro vydání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace ve smyslu ust. § 6 ZVK.

b. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku Provozovatele či Stavebníka nebo osoby ovládající Provozovatele či Stavebníka.

c. Provozovatel nebo osoba ovládající Provozovatele, nebo Stavebník nebo osoba ovládající Stavebníka vstoupí do likvidace.

d. Stavebník bude v prodlení se zaplacením nákladů spojených s provozováním Vodního díla po dobu delší než 60 (šedesát) dní.

e. Provozovateli bude Ministerstvem zemědělství ČR zrušeno povolení k provozování vodovodů nebo kanalizací tvořících Vodní dílo dle této Smlouvy.

f. Provozovatel i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou Správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje nebo porušuje ustanovení ZVK.

g. Stavebník i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou Správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje povinnosti stanovené touto smlouvou.

9.11 Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

a. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku Správce nebo osoby ovládající Správce nebo Stavebníka nebo osoby ovládající Stavebníka.

b. Správce nebo osoba ovládající Správce nebo Stavebník nebo osoba ovládající Stavebníka vstoupí do likvidace.

9.12 Ve všech případech činí výpovědní lhůta 6 (šest) měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této Smlouvy.

9.13 Od této Smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou.

9.14 Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Stranou, která tuto Smlouvu podepsala jako poslední, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.15 Strany této Smlouvy dále shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny Strany této Smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této Smlouvě uvedenými.

9.16 Strany této Smlouvy dále prohlašují, že tato Smlouva je vyhotovena v 3 (třech) stejnopisech, kdy Provozovatel, Stavebník a Správce obdrží 1 (jeden) stejnopis.

9.17 Seznam příloh ke Smlouvě, které jsou považovány za rozhodné a jsou její nedílnou součástí:

a. Vzor Trojstranného protokolu
b. Vzor Darovací Smlouvy
c. Rozsah a specifikace Vodního díla
d. Koordinační situace stavby
e. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění Vodního díla

V Praze dne _____

_____

Stavebník

V Praze dne _____

_____

Provozovatel

V Praze dne _____

_____

Správce