

Smlouva o dílo
Číslo smlouvy objednatele
2023/3

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také jako „smlouva“ nebo „SOD“).

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6
zastoupená: **OTIMIS spol.s r.o., Bendova 1121/5, Praha 6**
jednatel: **Pavel Maxa**
mail: Optimis@optimis.cz
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 4743440267/0100

zástupce pro věci technické: [REDACTED], [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: Ing. Plamen Penkov CSc.

se sídlem: U Sokolovny 120, 252 03 - Řitka
IČ: 01857924
tel./fax: 606920074
e mail [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

- 2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele týkající se předmětu plnění uvedeného čl. II odst. 2.2 této smlouvy. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
- 2.2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je: Vypracování průkazů energetické náročnosti budov.
- 2.3. Technická specifikace díla:
Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném v nabídce. Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla a předání podkladů zápis oběma stranami.
- 2.4. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla.

III. Doba plnění

Čas plnění byl stanoven v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:

- 3.1. Zahájení prací – do **10** dní od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
Kompletní dokončení celého díla, – do 16 týdnů od zahájení prací.
- 3.2. Doba plnění ujednaná touto smlouvou se prodlužuje v těchto případech:
 - a) z důvodu vyšší moci, živelná událost apod.
 - b) pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele
 - c) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele
- 3.3. Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, bude zhotovitel písemně informovat druhou smluvní stranu a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.
- 3.4. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.5. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena je podrobně specifikována v položkovém rozpočtu (nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:
cena v Kč : **234 000,-**

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.2. Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:
 - dojde-li ke změně standardů, projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem.,
 - úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě,
 -

V. Místo plnění

Místem plnění je: Žalanského 68, Na Chobotě 125, Žufanova 1112-1114, Bendova 1121, Socháňova 1220, Socháňova 1221, Čistovická 241, Čistovická 252, Nevanova 1051-1052, Žufanova 1093-1095, Žufanova 1098-1099, Bazovského 1118 – 1120, Vondroušova 1193-1194

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.

VIII. Dodací podmínky

- 8.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy

IX. Financování

- 9.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran takto:
- fakturace na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek
 - zjišťovací protokol skutečně provedených prací potvrzený objednatelem bude vždy přílohou faktury se zdanitelným plněním
 - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od data jejich obdržení
 - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD
- 9.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a pořadové číslo faktury
 - číslo smlouvy objednatele
 - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
 - údaj o zápisu firmy v OR
 - bankovní spojení – číslo účtu
 - předmět díla a rozsah provedených prací
 - celkovou částku k úhradě bez DPH
 - sazbu daně

- datum vyhotovení, odeslání, dobu splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 9.3. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů, nejpozději však do 7. kalendářního dne následujícího měsíce ode dne uskutečnitelného zdanitelného plnění.

XII. Předání díla

- 12.1. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle článku III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, uznává objednatel, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 13.3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD o více než 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
- 13.4. Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
- 13.5. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 13.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti.
 - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- 14.2. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu občanského zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.

XV. Ostatní ujednání

- 15.1. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných statutárními orgány obou smluvních stran.
Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem v platném znění.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17 a to kromě přílohy č. 1 smlouvy, neboť publikací těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí objednatel; pro účely jejího zveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění vyjma výše uvedené přílohy č. 1 smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1) položkový rozpočet
- 15.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky objednatel.

XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnosti potvrzují svým podpisem.

V Praze, 26.07.2023.....

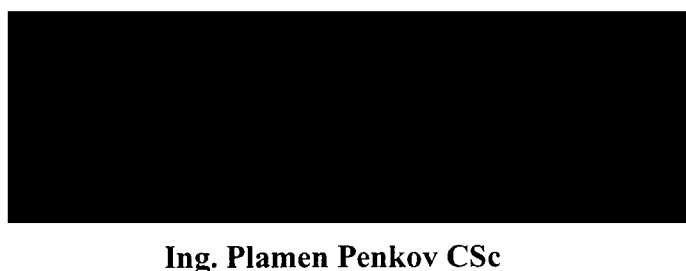
V Praze, 26.07.2023.....

za objednavatele :

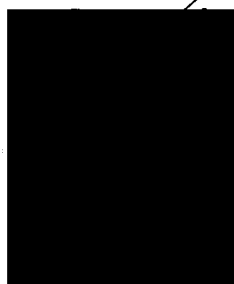
za zhotovitele:



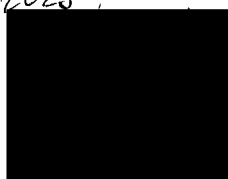
Pavel Maxa-jednatel



Ing. Plamen Penkov CSc



224/2023
28.6.2023



5. Nabídková cena zhotovení díla dle zadání

Budova	Cena za PENB bez DPH
Žalanského 68	Kč
Na Chobotě 125	Kč
Žufanova 1112 - 1114	Kč
Bendova 1121	Kč
Socháňova 1220	Kč
Socháňova 1221	Kč
Čistovická 241	Kč
Čistovická 252	Kč
Nevanova 1051-1052	Kč
Žufanova 1093-1095	Kč
Žufanova 1098-1099	Kč
Bazovského 1118 - 1120	Kč
Vondroušova 1193 - 1194	Kč

Celkem bez DPH	234 000,00 Kč
DPH	0,00 Kč
Celkem s DPH	234 000,00 Kč